

Årsredovisning för
ESS Hotel Group AB
556710-8047

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ESS Hotel Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-05-19


Jonas Stenberg
Styrelseordförande

Årsredovisning för
ESS Hotel Group AB
556710-8047

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-18
Underskrifter	19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för ESS Hotel Group AB, 556710-8047, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva hotell- och restaurangverksamhet samt bedriva konsultverksamhet inom nämnda område. Därutöver skall bolaget äga och förvalta aktier och andelar.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	182 879	145 202	128 052	91 338	92 922
Avkastning på sysselsatt kapital %	neg.	neg.	neg.	neg.	2,3
Avkastning på eget kapital %	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Balansomslutning	1 303 281	1 065 094	1 077 455	861 994	740 691
Soliditet %	9,4	12,9	11	13,9	16,2

Definitioner: se not 29

Icke-finansiella upplysningar

Bolaget arbetar aktivt med att vara en attraktiv medarbetare med målet att bli Sveriges bästa arbetsgivare inom hotell och restaurang. Bolaget är kollektivavtalsanslutet och följer en löpande årskalender med aktiviteter för och med medarbetarna såsom utvecklingssamtal, individuell lönepottsfördelning, lönesamtal, medarbetarundersökningar, utbildningsinsatser och kompetensutveckling. Genom ESS Academy erbjuds medarbetarna möjlighet till olika anpassade utbildningar som stärker både medarbetarens egen personliga utveckling samt kunskapsbredden i bolaget.

Bolaget är miljöcertifierade och arbetar förebyggande mot uppsatta miljömål inom främst energiförbrukning, brännbart avfall, fraktionsortering samt inköpsstyrning mot miljövänliga produkter och tjänster.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Väsentliga händelser

Under 2024 har flera faktorer haft en betydande inverkan på den globala och nationella ekonomin, där räntor, inflation och politiska beslut varit i fokus. Fallande räntor, sjunkande inflation och politiska valresultat skapar både utmaningar och möjligheter. Utdragna säkerhetspolitiska oroligheter och en svagare svensk valuta påverkar hur människor reser och semesterar. Bolaget fortsätter anpassa sin verksamhet för att kunna dra nytta av de positiva effekterna och hantera eventuella utmaningar.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fortsatt osäkerhet kring säkerhetspolitiska läget i omvärlden, tillsammans med den ekonomiska utvecklingen, gör att det även föreligger viss osäkerhet för bolaget och dess verksamhet. Bolagets ledning följer noggrant utvecklingen och vidtar kontinuerligt åtgärder för att begränsa eventuella negativa effekter på företaget. Bolagets dotterbolag förväntas fortsätta hålla en hög beläggningsgrad och bokningsläget uppvisar hittills en bra efterfrågan även under 2025. Bolaget fortsätter investera i underhåll och utveckling för att utveckla sin produkt och sitt erbjudande för att möta kundernas behov och önskemål.

Dotterbolagen verkar i en bransch med vissa säsongsvariationer där intäkter och resultat uppvisar variation under året. Detta kan påverka bolagets likviditet över året. Dock gör mixen av privat- och affärsresenärer i kombination med konferensgäster att dessa effekter jämnas ut något. Bolaget och dotterbolagen är beroende av den allmänna konjunkturen då perioder av svag ekonomisk utveckling kan leda till minskat resande och en större priskänslighet för både privat- och affärsresenärer. Bolaget

och dotterbolagen är också, genom sitt fastighetsägande, exponerat mot ränterisk. På lång sikt påverkar högre räntor koncernens lönsamhet negativt. Bolagets risker anses i stort vara i nivå med övriga företag som bedriver liknade rörelse.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	1 005	127 241
Nyemission	1	2 014
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-20 466
Vid årets slut	1 006	108 789

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 108 789 441, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	108 789 441
Summa	108 789 441

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	3	182 879	145 202
Övriga rörelseintäkter		1 988	98
		<u>184 867</u>	<u>145 300</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4,5	-54 609	-49 762
Personalkostnader	6	-131 441	-119 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-2 181	-2 209
Rörelseresultat		<u>-3 364</u>	<u>-26 553</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	20 293	21 672
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-52 010	-43 750
Resultat efter finansiella poster		<u>-35 081</u>	<u>-48 631</u>
Bokslutsdispositioner	10	17 698	61 409
Resultat före skatt		<u>-17 383</u>	<u>12 778</u>
Skatt på årets resultat	11	-3 083	-6 017
Årets resultat		<u>-20 466</u>	<u>6 761</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	12	-	2
Inventarier, verktyg och installationer	13	7 775	8 390
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	-	1 587
		<u>7 775</u>	<u>9 979</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	682 370	664 277
Fordringar hos koncernföretag	16	406 997	196 781
Andelar i intresseföretag	17	154 265	154 265
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	4 790	4 790
Uppskjuten skattefordran	19	116	116
		<u>1 248 538</u>	<u>1 020 229</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 256 313</u>	<u>1 030 208</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56	309
Fordringar hos koncernföretag		2 582	4 357
Fordringar hos intresseföretag		163	-
Övriga fordringar		40	450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	14 969	13 785
		<u>17 810</u>	<u>18 901</u>
Kassa och bank		<u>29 158</u>	<u>16 246</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>46 968</u>	<u>35 147</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 303 281</u>	<u>1 065 355</u>

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 006	1 005
		<u>1 006</u>	<u>1 005</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		7 000	4 986
Balanserad vinst eller förlust		115 495	118 140
Vinst eller förlust föregående år		6 761	-2 646
Årets resultat		-20 466	6 761
		<u>108 790</u>	<u>127 241</u>
Summa eget kapital		<u>109 796</u>	<u>128 246</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	22	1 283	681
Periodiseringsfonder	23	15 500	10 600
		<u>16 783</u>	<u>11 281</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		561	561
		<u>561</u>	<u>561</u>
Långfristiga skulder	24		
Övriga skulder till kreditinstitut	25	150 000	40 526
Skulder till koncernföretag		343 144	268 089
Övriga långfristiga skulder		-	15 074
		<u>493 144</u>	<u>323 689</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		13 496	11 845
Leverantörsskulder		8 586	6 755
Skulder till koncernföretag		601 934	537 765
Skatteskulder		6 882	5 451
Övriga kortfristiga skulder		22 087	17 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	30 012	22 391
		<u>682 997</u>	<u>601 578</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 303 281</u>	<u>1 065 355</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-35 080	-48 632
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 181	2 358
		<u>-32 899</u>	<u>-46 274</u>
Betald inkomstskatt		-1 652	-208
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-34 551	-46 482
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-185 925	109 205
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		155 043	56 679
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-65 433	119 402
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		23	-5 609
Investeringar i finansiella tillgångar		-18 093	-105 150
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar		-	133 050
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-18 070	22 291
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		2 015	4 239
Upptagna lån		94 400	-
Amortering av lån		-	-133 170
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		96 415	-128 931
Årets kassaflöde		12 912	12 762
Likvida medel vid årets början		16 246	3 484
Likvida medel vid årets slut		29 158	16 246

Noter till kassaflödesanalysen

Not Betalda räntor och erhållen utdelning

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Erhållen utdelning	-	1 510
Erhållen ränta	20 293	20 161
Erlagd ränta	-48 390	-43 687

Not Likvida medel

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavande	29 158	16 246
	<u>29 158</u>	<u>16 246</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den

avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Övriga skulder har upptagits till nominellt belopp.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens värde.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelser eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av tjänster redovisas intäkten vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms och rabatter.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Det finns ingen väsentlig osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för justeringar av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per geografisk marknad

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Norden	182 879	145 202
Summa	182 879	145 202

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>KPMG AB, Jeanette Disebäck</i>		
Revisionsuppdrag	850	834
Andra uppdrag	280	265

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	7 549	6 407
Mellan ett och fem år	16 831	20 996
Senare än fem år	-	-
	<u>24 380</u>	<u>27 403</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	10 511	10 644

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgiften enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	145	47	133	45
Totalt	145	47	133	45

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	14%	17%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelse och VD	9 790	9 648
Övriga anställda	78 143	70 066
Summa	87 933	79 714
Sociala kostnader	40 058	36 169
(varav pensionskostnader) 1)	8 885	7 450

1) Av företagets pensionskostnader avser 1,4 mkr (f.å. 1,5 mkr) företagets ledning. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0,6 mkr (f.å. 0,6 mkr).

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	-2 181	-2 209
Totalt	-2 181	-2 209

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	13 257	16 269
Ränteintäkter, övriga	7 036	3 893
Övrigt	0	1 510
Summa	20 293	21 672

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-37 768	-32 577
Räntekostnader, övriga	-10 621	-11 110
Övrigt	-3 621	-63
Summa	-52 010	-43 750

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:</i>		
-Inventarier, verktyg och installationer	-602	-606
Periodiseringsfond, årets avsättning	-4 900	-9 300
Koncernbidrag, erhållna	50 100	109 090
Koncernbidrag, lämnade	-26 900	-37 775
Summa	17 698	61 409

Not 11 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-3 083	-5 794
Uppskjuten skatt	-	-223
	-3 083	-6 017

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
Resultat före skatt		-17 382		12 778
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	3 581	-20,6	-2 632
Ej avdragsgilla kostnader	-38,3	-6 665	-27,9	-3 571
Ej skattepliktiga intäkter	0	2	3,7	455
Skatt på temporära skillnader	-	-	-1,8	-223
Effekt ändrad taxering	0	-1	-0,4	-46
Redovisad effektiv skatt	-17,7	-3 083	-47	-6 017

Not 12 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 783	1 783
Vid årets slut	1 783	1 783
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 781	-1 777
-Årets avskrivning	-2	-4
Vid årets slut	-1 783	-1 781
Redovisat värde vid årets slut	-	2

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 903	1 827
-Nyanskaffningar	-	4 022
-Avyttringar och utrangeringar	-	-187
-Omklassificeringar	1 565	6 241
	<u>13 468</u>	<u>11 903</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 513	-1 346
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	37
-Årets avskrivning	-2 180	-2 204
	<u>-5 693</u>	<u>-3 513</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 775	8 390

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 587	6 241
Omklassificeringar	-1 565	-6 241
Investeringar	-	1 587
Avyttringar	-22	-
Redovisat värde vid årets slut	-	1 587

ank=20250605;2025060906561

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	687 780	582 630
-Aktieägartillskott	18 093	105 150
Vid årets slut	705 873	687 780
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-23 503	-23 503
Vid årets slut	-23 503	-23 503
Redovisat värde vid årets slut	682 370	664 277

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
ESS Hotel Group Hotell drift AB, 556993-7526, Göteborg	500	100	514 798
YSB AB, 556466-2350, Ystad	-	-	-
ESS Hotel Group International AB, 559190-1573, Göteborg	-	-	-
Hotell FYRI AS, 922 019 472, Hemsedal	-	-	-
Strand- & Badehotel Marienlyst A/S, 16985104, Helsingör	-	-	-
Strand- & Badehotel Køge A/S, 43346482, Helsingör	-	-	-
ESSOESS YACHTING S.L., B44688927, Spanien	-	-	-
ESSOESS Ltd, C100863, Malta	-	-	-
Hotellet vid Floden AB, 559111-6040, Göteborg	-	-	-
HPG Sverige AB, 556843-3220, Falkenberg	-	-	-
Örenäs Slott Hotell och Konferens AB 556736-9854	-	-	-
Hotell Hjortviken AB, 559351-5710	-	-	-
FSB Sweden AB, 556827-8419, Falkenberg	-	-	-
Hotel Bellora Holding AB, 556994-2534, Göteborg	-	-	-
Hotel KA 6 AB, 556989-7779, Göteborg	-	-	-
Hotellet vid sjön AB, 559009-9700, Göteborg	-	-	-
Actionbadet AB, 559192-0722, Göteborg	-	-	-
Hotell MJ AB, 556055-4134, Ystad	-	-	-
Ellery Beach House AB, 556947-5006, Stockholm	-	-	-
Hotellet i Höghuset AB, 559167-7116, Göteborg	-	-	-
Ess Hotel Group Restaurang drift AB, 556994-2583, Göteborg	2 165	100	35 991
TCB Sverige AB, 556961-1261, Ystad	1 000	100	131 581
Mandales AB, 559007-5494, Göteborg	-	-	-
S Studios Sweden AB, 556807-0410, Göteborg	-	-	-
TCB Aktieförvaltning AB, 559208-5541, Göteborg	-	-	-
ESSBEV AB, 559358-8428, Göteborg	-	-	-
Belle Maison AB, 559014-0561, Helsingborg	-	-	-
Home of ESS, 559285-3450, Göteborg	-	-	-
			682 370

ank=20250605;2025060906562

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	196 781	329 831
-Tillkommande fordringar	210 216	-
-Reglerade fordringar	-	-133 050
Redovisat värde vid årets slut	406 997	196 781

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	154 265	154 265
Redovisat värde vid årets slut	154 265	154 265

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Justerat EK Årets resultat</i>	<i>Antal andelar i %1)</i>	<i>Redovisat värde</i>
Direkt ägda			
Ess Hotel Group Fastigheter AB 556994-2542, Göteborg	233 299	50	154 265
			154 265

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 790	4 790
Redovisat värde vid årets slut	4 790	4 790

Not 19 Uppskjuten skatt

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
2024-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Övriga temporära skillnader	116	-	116
Uppskjuten skattefordran/skuld	116	-	116
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	116	-	116
2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Övriga temporära skillnader	116	-	116
Uppskjuten skattefordran/skuld	116	-	116
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	116	-	116

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Hyreskostnader	1 753	2 049
Upplupna intäkter	3 189	7 813
Övriga poster	10 027	3 923
	14 969	13 785

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Stamaktier		
antal aktier	30 970	30 970
kvotvärde	32	32
B-Aktier		
antal aktier	137	100
kvotvärde	32	32

Not 22 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	1 283	681
	1 283	681

Not 23 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 300	1 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	9 300	9 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	4 900	-
	15 500	10 600

Av periodiseringsfonder utgör 3 193 tkr (2 148tkr) uppskjuten skatt.

Not 24 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mellan 1-5 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	127 018	40 526
Skulder till koncernföretag	-	-
Övriga skulder	-	10 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 982	-
Skulder till koncernföretag	343 144	268 089
Övriga skulder	-	5 074

Not 25 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	130 000	90 000
Outnyttjad del	-130 000	-62 477
Utnyttjat kreditbelopp	-	27 523

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	5 854	4 935
Upplupna semesterlöner	10 813	9 980
Upplupna sociala avgifter	5 643	5 022
Övriga upplupna kostnader	7 702	2 456
	30 012	22 393

Not 27 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Kapitalförsäkringar	561	561
Företagsinteckningar	6 000	6 000
Pantförskrivna bankmedel	-	3 226
Summa	6 561	9 787
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Aktier	646 379	646 379
Summa	646 379	646 379

Bolaget har ställda säkerheter för ESS Hotel Group koncernens gemensamma finansiering.

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>		
Garantiåtaganden, till förmån för koncernföretag	60	60
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	-	-
Hyresgaranti för koncernföretag	16 000	16 000
Summa	16 060	16 060

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Början av 2025 präglades framför allt av geopolitiska händelser i spåren av det amerikanska valet och det pågående kriget i Ukraina. Det har påverkat framför allt valutor, men också räntor, inflation och energipriser och därigenom skapat osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer därför noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 29 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Not 30 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ess Hotell Intressenter AB, 556998-4742, med säte i Göteborg, som upprättar koncernredovisning för koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 15,6 % (15,3%) av inköpen och 95 % (100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

Jonas Stenberg
Styrelseordförande, Verkställande direktör

Magnus Emilson

Carl Lundgren

Claes Tallhage

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Jeanette Disebäck
Auktoriserad revisor

ank=20250605;2025060906567

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ESS Hotel Group AB, org. nr 556710-8047

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ESS Hotel Group AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ESS Hotel Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ESS Hotel Group AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ESS Hotel Group AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ESS Hotel Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Jeanette Disebäck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CARL LUNDGREN

Underskrivare 1

Serienummer: f70a048f010940[...]0de45e7cf3152

IP: 95.194.xxx.xxx

2025-05-16 15:40:38 UTC



CLAES TALLHAGE

Underskrivare 1

Serienummer: 61c81c8be58d37[...]d64453be8cb1e

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-18 18:31:40 UTC



JONAS STENBERG

Underskrivare 1

Serienummer: 90877a02a983f3[...]e577ad6bd3f28

IP: 78.73.xxx.xxx

2025-05-19 06:46:33 UTC



MAGNUS EMILSON

Underskrivare 1

Serienummer: fa62db26d0cebb[...]7a3bfa6ae37e0

IP: 157.157.xxx.xxx

2025-05-19 07:20:00 UTC



Jeanette Elisabeth Disebäck

Underskrivare 2

Serienummer: 8b04d5d9f37cfd[...]e7d88ed9aa2a6

IP: 213.64.xxx.xxx

2025-05-19 16:29:43 UTC



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är forsett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250605;2025060906570

Penneo dokumentnyckel: 73NLS-E7PJO-XBOMR-0H16Z-8A3JA-HOMHB