

2023082102721

Årsredovisning för

# Rävemåla Fastigheter AB

559090-1624

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rävemåla Fastigheter AB, 559090-1624, med säte i Tingsryd får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och installation av solceller.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 280 808	657 273	781 760	2 630 060
Resultat efter finansiella poster	231 789	7 750	5 385	60 075
Soliditet, %	5	2	3	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		113 415
Årets förändring av eget kapital <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			139 471
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>252 886</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 252 886 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	113 415
årets resultat	139 471
Totalt	252 886
disponeras för balanseras i ny räkning	252 886
Summa	252 886

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-01- 2023-01-31</i>	<i>2021-02-01- 2022-01-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		491 308	46 673
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-48 039	-10 000
Övriga rörelseintäkter		789 500	610 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 232 769</b>	<b>647 273</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-385 191	-
Övriga externa kostnader		-269 601	-305 785
Personalkostnader		-2 200	-90 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 872	-96 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-808 864</b>	<b>-492 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>423 905</b>	<b>154 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 120	-146 559
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 116</b>	<b>-146 559</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>231 789</b>	<b>7 750</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-55 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>176 789</b>	<b>7 750</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 318	-2 111
<b>Årets resultat</b>		<b>139 471</b>	<b>5 639</b>

2023082102723

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-01-31	2022-01-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 217 461	7 369 333
Summa materiella anläggningstillgångar		7 217 461	7 369 333
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 217 461	7 369 333
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		14 550	62 589
Summa varulager		14 550	62 589
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 593	-
Övriga fordringar		9 672	34 301
Summa kortfristiga fordringar		105 265	34 301
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 478	44 099
Summa kassa och bank		280 478	44 099
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		400 293	140 989
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 617 754	7 510 322

2023082102724

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-01-31	2022-01-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 415	107 776
Årets resultat		139 471	5 639
Summa fritt eget kapital		252 886	113 415
<b>Summa eget kapital</b>		<b>302 886</b>	<b>163 415</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		55 000	-
Summa obeskattade reserver		55 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2,3	6 847 121	6 978 440
Övriga skulder		5 129	5 129
Summa långfristiga skulder		6 852 250	6 983 569
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 412	249 528
Skatteskulder		4 105	2 344
Övriga skulder		53 159	8 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 942	102 939
Summa kortfristiga skulder		407 618	363 338
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 617 754</b>	<b>7 510 322</b>

2023082102725

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

## Not Anställda och personalkostnader

### Personal

	<i>2022-02-01- 2023-01-31</i>	<i>2021-02-01- 2022-01-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 1 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 706 054	4 947 787
-Nyanskaffningar	-	2 758 267
	<u>7 706 054</u>	<u>7 706 054</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-336 721	-239 964
-Årets avskrivning enligt plan	-151 872	-96 757
	<u>-488 593</u>	<u>-336 721</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 217 461</b>	<b>7 369 333</b>

## Not 2 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-01-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>6 285 473</u>
	<b>6 285 473</b>

## Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 305 000	7 305 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>7 305 000</u>	<u>7 305 000</u>

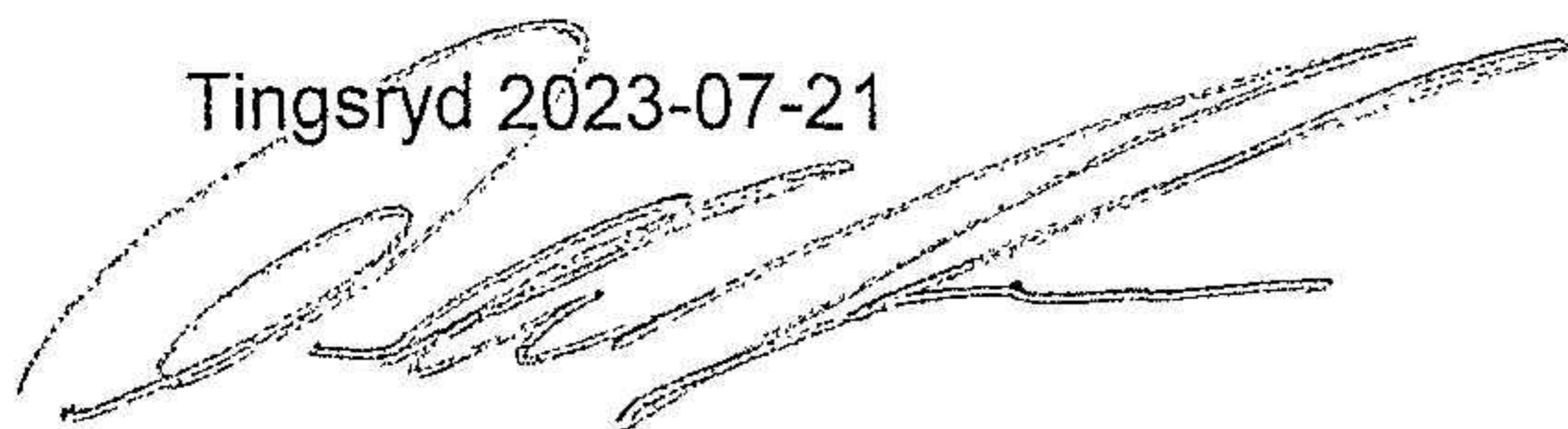
### Eventalförpliktelser

Inga

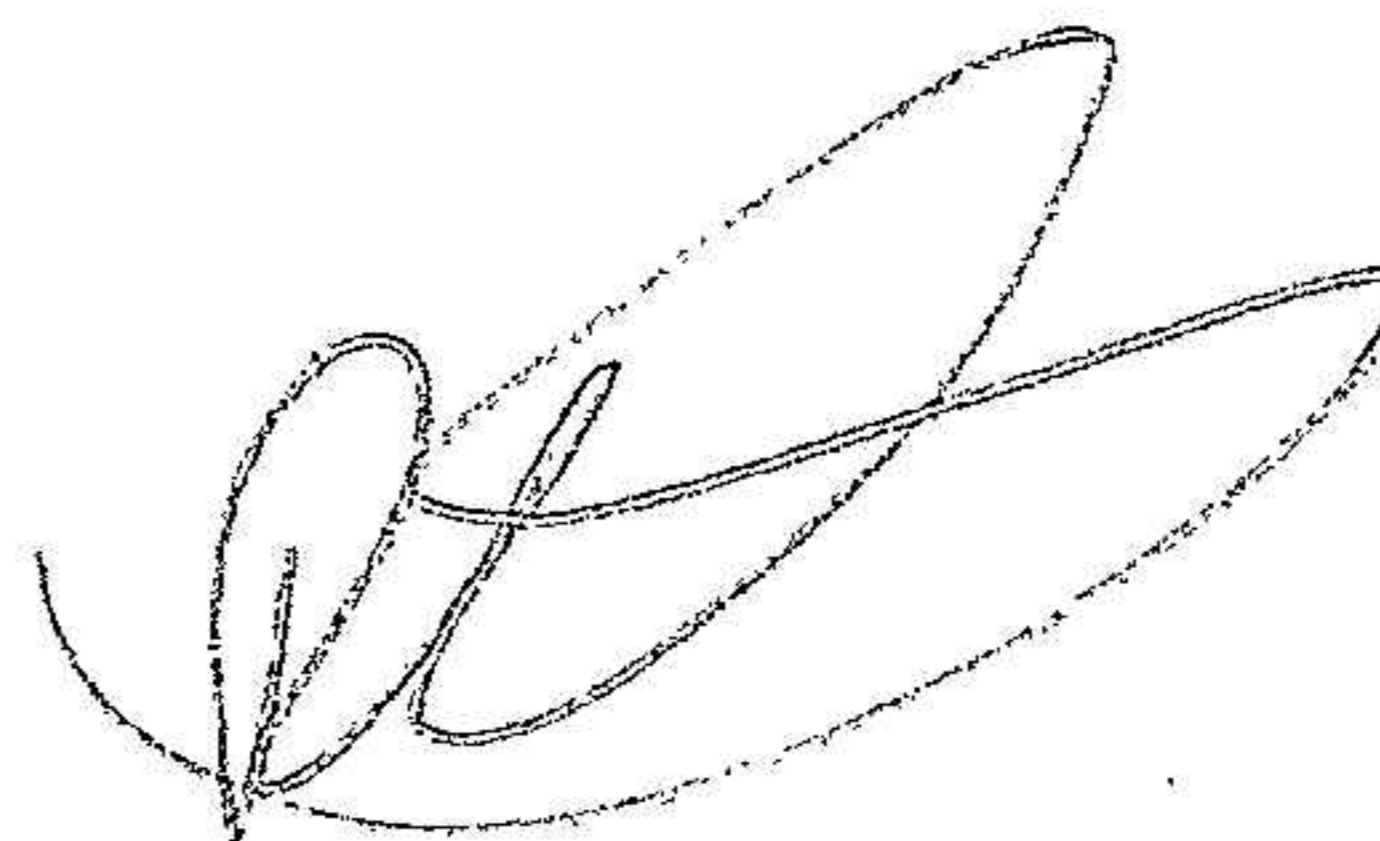
Inga

## Underskrifter

Tingsryd 2023-07-21

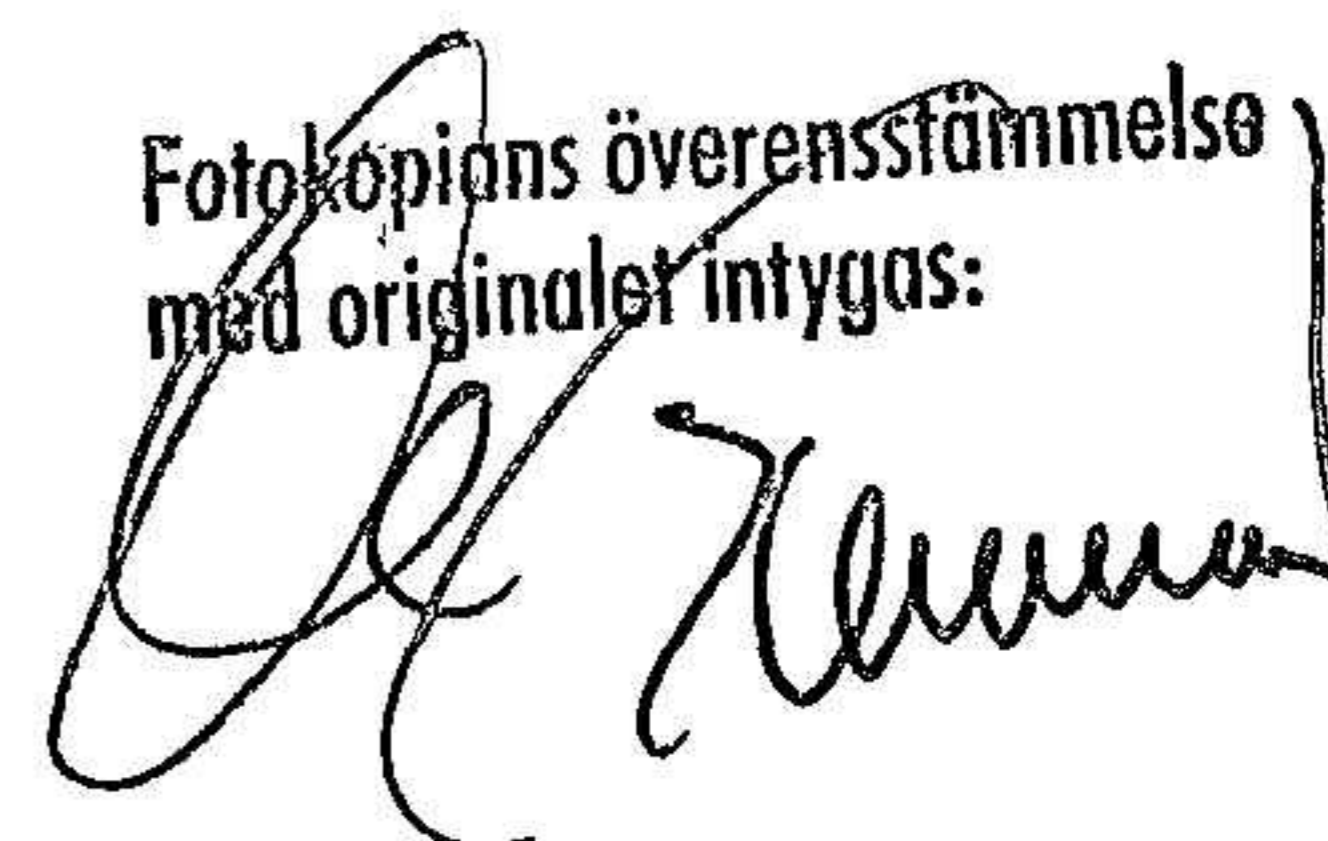


Nicklas Andersson



Rikard Stålered

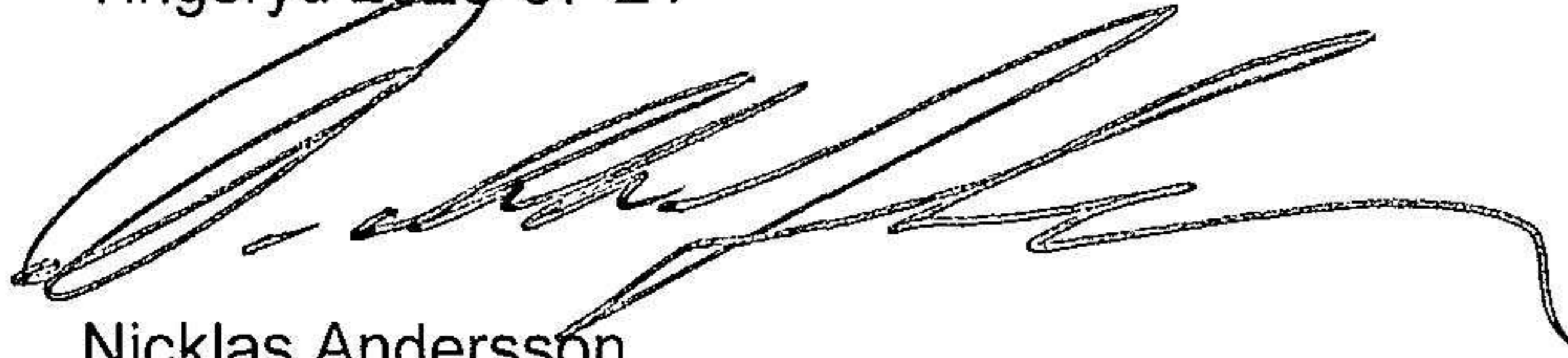
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rävemåla Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2023-07-21



Nicklas Andersson

2023082102728