

**Årsredovisning för**  
**JB Real Consulting AB**

559205-2640

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Böckert  
Styrelseledamot

2023-05-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JB Real Consulting AB, 559205-2640, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

JB Real Consulting AB erbjuder kvalificerad rådgivning inom fastighetsbranschen. Bred erfarenhet ger förståelse för kundernas samlade behov.

Oavsett verksamhet inom det privata eller offentliga, på bebyggda eller obebyggda fastigheter kan vi med erfarenhet öka fastigheters värden.

Vi utgår från Enköping och/eller Västerås och ser vår fastighetsmarknad inom Sverige. Den lokala närvaron är dock som bäst i Stockholms län, Mälardalen och Östergötland.

Våra uppdragsgivare är stora eller små fastighetsbolag, investerare, byggbolag, banker, myndigheter och kommuner.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköpings kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har legat vilande under 2021 och 2022

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		0	109 999	1 221 379
Resultat efter finansiella poster	-13 521	-28 379	51 464	1 075 666
Soliditet %	97,6	96,7	78,3	66,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	796 450	1 242
Balanseras i ny räkning		1 242	-1 242
Årets resultat			4 922
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>797 692</b>	<b>4 922</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	797 692
Årets resultat	4 922
<b>Summa</b>	<b>802 614</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	802 614
<b>Summa</b>	<b>802 614</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 170	-20 271
Personalkostnader	2	-500	-2 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 670</b>	<b>-22 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 670</b>	<b>-22 271</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 149	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 149</b>	<b>-6 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 521</b>	<b>-28 379</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	32 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 479</b>	<b>3 621</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 557	-2 379
<b>Årets resultat</b>		<b>4 922</b>	<b>1 242</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		59 312	62 164
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 312</b>	<b>62 164</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		861 802	878 983
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>861 802</b>	<b>878 983</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>921 114</b>	<b>941 147</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>921 114</b>	<b>941 147</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		797 692	796 450
Årets resultat		4 922	1 242
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>802 614</b>	<b>797 692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>852 614</b>	<b>847 692</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		58 000	78 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>58 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	775
Skatteskulder		0	4 180
Övriga skulder		500	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 500</b>	<b>15 455</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>921 114</b>	<b>941 147</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Enköping

*Johan Böckert*  
Johan Böckert  
Styrelseledamot

2023-05-25  
Datum