

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 266 AB

Organisationsnummer: 559086-7916
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 201 AB, org.nr 559083-5525.

Företaget äger andelar i Brf Larmtrumman.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	255	255	255	255
Resultat efter finansiella poster (tkr)	26	92	102	112
Soliditet (%)	1,4	1,5	1,5	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	13	50 013
Belopp vid årets utgång	50 000	13	50 013

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	13
Årets resultat	0
Medel att disponera	13

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	13
Summa	13

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		255 180	255 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		255 180	255 180
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-123 646	-68 069
Summa rörelsekostnader		-123 646	-68 069
Rörelseresultat		131 534	187 111
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-105 316	-95 351
Summa finansiella poster		-105 316	-95 351
Resultat efter finansiella poster		26 218	91 760
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		-26 218	-91 760
Summa bokslutsdispositioner		-26 218	-91 760
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 462 350	3 335 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 462 350	3 335 000
Summa anläggningstillgångar		3 462 350	3 335 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	12 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 356	12 356
Summa kortfristiga fordringar		12 356	24 712
Summa omsättningstillgångar		12 356	24 712
SUMMA TILLGÅNGAR		3 474 706	3 359 712

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13	13
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		13	13
Summa eget kapital		50 013	50 013
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 421 849	3 289 901
Summa långfristiga skulder		3 421 849	3 289 901
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 580	13 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 264	5 921
Summa kortfristiga skulder		2 844	19 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 474 706	3 359 712

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-105 316	-95 351

Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 335 000	3 335 000
Inköp	127 350	0
Utgående anskaffningsvärden	3 462 350	3 335 000
Redovisat värde	3 462 350	3 335 000

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2025-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-27