

# Årsredovisning

för

## SBC Fastighetservice i Väst AB

559160-3781

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hedborg, Styrelseledamot

2025-05-12

Styrelsen för SBC Fastighetsservice i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

SBC Fastighetsservice i Väst AB tillhandahåller fastighetsskötsel inkl, teknisk förvaltning för Brf och fastighetsägare. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB, org nr 556576-7299, med säte i Stockholm, vars kunder bolaget utför tekniska tjänster åt.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	9 815	11 234	13 600	8 586	4 071
Resultat efter finansiella poster	94	3 083	2 030	1 459	380
Soliditet (%)	69,7	41,1	58,3	43,0	26,4

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	3 190	-56	<b>3 184</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-56	56	<b>0</b>
Årets resultat			120	<b>120</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>3 134</b>	<b>120</b>	<b>3 304</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 133 694
årets vinst	120 206
	<b>3 253 900</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 253 900
	<b>3 253 900</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 815 441	11 234 214
Övriga rörelseintäkter		168 773	54 530
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 984 214</b>	<b>11 288 744</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 361 953	-1 282 838
Personalkostnader	2	-8 667 737	-6 906 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 704	-48 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 078 394</b>	<b>-8 237 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-94 180</b>	<b>3 051 162</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206 299	58 059
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 285	-26 080
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>188 014</b>	<b>31 979</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>93 834</b>	<b>3 083 141</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Erhållna koncernbidrag		89 890	0
Lämnade koncernbidrag		0	-3 085 134
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>89 890</b>	<b>-3 085 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>183 724</b>	<b>-1 993</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 518	-53 997
<b>Årets resultat</b>		<b>120 206</b>	<b>-55 990</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 491	118 195
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 491</b>	<b>118 195</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 491</b>	<b>118 195</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		376	18 884
Fordringar hos koncernföretag		4 225 257	7 471 431
Övriga fordringar		327 577	6 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 907	131 807
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 671 117</b>	<b>7 628 785</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 671 117</b>	<b>7 628 785</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 740 608</b>	<b>7 746 980</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 133 694	3 189 683
Årets resultat		120 206	-55 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 253 900</b>	<b>3 133 693</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 303 900</b>	<b>3 183 693</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		121 514	87 532
Skulder till koncernföretag		0	3 085 134
Skatteskulder		-446 523	39 446
Övriga skulder		873 138	725 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		888 579	626 168
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 436 708</b>	<b>4 563 287</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 740 608</b>	<b>7 746 980</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivningar redovisas över den bedömda nyttjandeperioden på fem år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	18	15

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag lämnat	0	-3 085 134
Koncernbidrag mottaget	89 890	0
	<b>89 890</b>	<b>-3 085 134</b>

### Not 4 Maskiner, Inventarier och verktyg

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 109	244 109
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 109</b>	<b>244 109</b>
Ingående avskrivningar	-125 913	-77 209
Årets avskrivningar	-48 704	-48 704
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-174 617</b>	<b>-125 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 492</b>	<b>118 196</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga åtaganden, FASTIGO Garantibelopp	126 093	101 244
	<b>126 093</b>	<b>101 244</b>

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

*Emil Lundström*  
Emil Lundström  
Ordförande  
2025-05-12

*Fredrik Hedborg*  
Fredrik Hedborg  
Ledamot  
2025-05-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Mikael Nilsson*  
Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBC Fastighetsservice i Väst AB, org.nr 559160-3781

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SBC Fastighetsservice i Väst AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBC Fastighetsservice i Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SBC Fastighetsservice i Väst AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBC Fastighetsservice i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SBC Fastighetsservice i Väst AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBC Fastighetservice i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor