

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Södergren Invest AB

Org.nr. 556491-9297

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Susanne Södergren, Styrelseledamot  
2023-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av värdepapper och övriga placeringar, samt konsulttjänster inom stålkonstruktioner.

Företagets säte är Sölvesborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har fastigheten avyttrats och därmed har uthyrningsverksamheten upphört.

2022 års nedgång på börsen har påverkat värdet på bolagets finansiella anläggningstillgångar negativt så att en nedskrivning har skett per 2022-12-31.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	491 669	330 000	330 000	330 000
Resultat efter finansiella poster	-160 590 332	343 109 454	2 528 722	2 095 603
Soliditet (%)	99,85	99,97	98,89	99,61
Balansomslutning	92 154 074	422 739 384	80 645 080	81 595 946

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	422 496 960
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-170 000 000
Årets resultat			-160 597 484
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>91 899 476</u>

Antal aktier är 1 000st.

## Södergren Invest AB

Org.nr. 556491-9297

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	252 496 960
Årets resultat	<u>-160 597 484</u>
	<b>91 899 476</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	40 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>51 899 476</u>
	<b>91 899 476</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Södergren Invest AB**

Org.nr. 556491-9297

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		491 669	330 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>491 669</u>	<u>330 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-93 073	-82 737
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-24 442
Övriga rörelsekostnader		<u>-740 401</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-833 474</u>	<u>-107 179</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-341 805	222 821
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 500	342 376 096
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363 027	138 738
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-160 625 054	371 830
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-31</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-160 248 527</u>	<u>342 886 633</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-160 590 332	343 109 454
<b>Resultat före skatt</b>		-160 590 332	343 109 454
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 152	-77 200
<b>Årets resultat</b>		<u>-160 597 484</u>	<u>343 032 254</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>4 740 401</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 740 401</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	7 333 252	1 299 628
Andra långfristiga fordringar	4	<u>62 743 655</u>	<u>220 369 093</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 076 907</b>	<b>221 668 721</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 076 907</b>	<b>226 409 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		52 084	0
Övriga fordringar		<u>211 750</u>	<u>142 673</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>263 834</b>	<b>142 673</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>21 813 333</u>	<u>196 187 589</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 813 333</b>	<b>196 187 589</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 077 167</b>	<b>196 330 262</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>92 154 074</b>	<b>422 739 384</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		252 496 960	79 464 706
Årets resultat		-160 597 484	343 032 254
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>91 899 476</u>	<u>422 496 960</u>
<b>Summa eget kapital</b>		92 019 476	422 616 960
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		109 098	104 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 500	17 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>134 598</u>	<u>122 424</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>92 154 074</b>	<b>422 739 384</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 844 280	4 844 280
	Försäljningar/utrangeringar	-4 844 280	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>4 844 280</u>
	Årets avskrivningar	0	-24 442
	<b>Redovisat värde</b>	<u>0</u>	<u>4 740 401</u>

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 721 067	47 537 023
	Inköp	9 033 240	
	Försäljningar	0	-45 815 956
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>10 754 307</u>	<u>1 721 067</u>
	Ingående nedskrivningar	-421 439	-793 269
	Återförda nedskrivningar	351 450	371 830
	Årets nedskrivningar	-3 351 066	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-3 421 055</u>	<u>-421 439</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>7 333 252</u>	<u>1 299 628</u>

I posten ingår investeringar i noterade och onoterade värdepapper.

## Södergren Invest AB

Org.nr. 556491-9297

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	220 369 093	25 890 000
	Insättningar i försäkring	0	194 479 093
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>220 369 093</b>	<b>220 369 093</b>
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivningar	-157 625 438	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-157 625 438</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>62 743 655</b>	<b>220 369 093</b>

I posten ingår investeringar i kapitalförsäkringar.

### Övriga noter

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fortsatt oro på börsen kan leda till att värdet på bolagets finansiella placeringar går ner även under kommande räkenskapsår.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg

Ronny Södergren  
Ronny Södergren

Susanne Södergren  
Susanne Södergren

2023-01-30

Verkställande direktör  
2023-01-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 januari 2023.

Tibor Bondesson  
Tibor Bondesson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södergren Invest AB, org.nr 556491-9297

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södergren Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södergren Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södergren Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södergren Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södergren Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sölvesborg 2023-01-30

*Tibor Bondesson*

Tibor Bondesson

Auktoriserad revisor