

Årsredovisning
för
Kungarikets Fastighetservice AB
556805-7060

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Börjesson, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för Kungsrikets Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsservice såsom skötsel och underhåll av grönytor, måleri, reparationer och underhåll av fastigheter, lokalvård, parkeringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	34 902	30 440	25 362	25 575
Resultat efter finansiella poster	5 671	5 182	2 663	3 557
Soliditet (%)	28	29	19	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	467 299	4 039 468	4 556 767
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		4 039 468	-4 039 468	0
Årets resultat			4 341 261	4 341 261
Belopp vid årets utgång	50 000	506 767	4 341 261	4 898 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	506 768
årets vinst	4 341 261
	4 848 029
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 848 029
	4 848 029

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		34 902 244	30 440 109
Övriga rörelseintäkter		673 547	707 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 575 791	31 147 187
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 560 285	-8 260 643
Övriga externa kostnader		-3 826 255	-3 517 405
Personalkostnader	2	-16 392 216	-14 015 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-463 172	-469 700
Summa rörelsekostnader		-29 241 928	-26 263 264
Rörelseresultat		6 333 863	4 883 923
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-238 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 950	51 386
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-683 998	485 030
Summa finansiella poster		-663 048	298 416
Resultat efter finansiella poster		5 670 815	5 182 339
Resultat före skatt		5 670 815	5 182 339
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 329 554	-1 142 871
Årets resultat		4 341 261	4 039 468

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 091 253	1 627 635
Summa materiella anläggningstillgångar		2 091 253	1 627 635
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 999 081	2 790 419
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 999 081	2 790 419
Summa anläggningstillgångar		5 090 334	4 418 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 341 089	6 159 889
Övriga fordringar		1 867 003	1 529 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 547	223 708
Summa kortfristiga fordringar		8 341 639	7 912 812
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 192 525	3 214 597
Summa kassa och bank		4 192 525	3 214 597
Summa omsättningstillgångar		12 534 164	11 127 409
SUMMA TILLGÅNGAR		17 624 498	15 545 463

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		506 768	467 300
Årets resultat		4 341 261	4 039 468
Summa fritt eget kapital		4 848 029	4 506 768
Summa eget kapital		4 898 029	4 556 768
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 310 746	1 579 218
Skatteskulder		1 464 002	1 158 064
Övriga skulder		3 435 583	2 567 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 516 138	5 684 113
Summa kortfristiga skulder		12 726 469	10 988 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 624 498	15 545 463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	26	22

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 376 856	3 496 820
Inköp	926 790	914 536
Försäljningar/utrangeringar	-128 176	-34 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 175 470	4 376 856
Ingående avskrivningar	-2 749 221	-2 314 021
Försäljningar/utrangeringar	128 176	34 500
Årets avskrivningar	-463 172	-469 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 084 217	-2 749 221
Utgående redovisat värde	2 091 253	1 627 635

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 508 331	3 481 525
Inköp	892 660	764 806
Försäljningar		-738 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 400 991	3 508 331
Ingående nedskrivningar	-717 913	-1 202 942
Återförda nedskrivningar		485 029
Årets nedskrivningar	-683 998	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 401 911	-717 913
Utgående redovisat värde	2 999 080	2 790 418

En del av bolagets placeringar är i onoterade aktier som ej kommit ut på marknaden. Bolaget har gjort en bedömning av dess marknadsvärde. Nedskrivning har skett till motsvarande marknadsvärde per 251231.

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Garantiförbindelse Fastigo	232 869	204 148
	232 869	204 148

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Kungsbacka

Roger Börjesson
Roger Börjesson

2026-05-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-04

Revisorsringen Sverige AB

Jimmy Skoglund
Jimmy Skoglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungarikets Fastighetsservice AB

Org.nr 556805-7060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungarikets Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungarikets Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungarikets Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungarikets Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungarikets Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka 2026-05-04

Revisorsringen Sverige AB

Jimmy Skoglund
Jimmy Skoglund
Auktoriserad revisor