

Årsredovisning

för

Utvecklingsbolaget Karlstad Edsgatan 2:1 AB

559284-7700

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson , Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen för Utvecklingsbolaget Karlstad Edsgatan 2:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Utvecklingsbolaget Karlstad Edsgatan 2:1 AB, med säte i Karlstad kommun, bedriver fastighetsutveckling, fastighetsprojektering samt köp och försäljning av fastigheter. Bolaget äger marken Edsgatan2:1.

Bolaget är helägt dotterbolag till KW Fastigheter 8 AB, org.nr 559201-3519, med säte i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Coronapandemin väsentligt påverkat de allmänna förutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Pandemin har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)	2020/21 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	-18
Balansomslutning	2 381	2 415
Soliditet (%)	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-18 149	56 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 149	18 149	0
Årets resultat			-33 700	-33 700
Belopp vid årets utgång	25 000	31 851	-33 700	23 151

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	31 851
årets förlust	-33 700
	-1 849
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 849
	-1 849

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-08-31
(14 mån)

2020-11-23
-2021-06-30
(8 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter	0	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 143	-9 555
Summa rörelsekostnader	-2 143	-9 555
Rörelseresultat	-2 143	-9 555

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 557	-8 594
Summa finansiella poster	-31 557	-8 594
Resultat efter finansiella poster	-33 700	-18 149

Skatter

Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-33 700	-18 149

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	2 196 180	2 196 180
Summa materiella anläggningstillgångar		2 196 180	2 196 180
Summa anläggningstillgångar		2 196 180	2 196 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 073	218 584
Summa kassa och bank		185 073	218 584
Summa omsättningstillgångar		185 073	218 584
SUMMA TILLGÅNGAR		2 381 253	2 414 764

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Ansamlad förlust/fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 851	50 000
Årets resultat		-33 700	-18 149
Summa ansamlad förlust/ fritt eget kapital		-1 849	31 851
Summa eget kapital		23 151	56 851
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 100 000	2 100 000
Skulder till koncernföretag		246 208	246 208
Skatteskulder		8 280	8 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 614	3 425
Summa kortfristiga skulder		2 358 102	2 357 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 381 253	2 414 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

De materiella anläggningstillgångarna avser innehav i mark. Mark avskrivs ej.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 196 180	2 196 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 196 180	2 196 180
Utgående redovisat värde	2 196 180	2 196 180

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 150 000	2 150 000
	2 150 000	2 150 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Utvecklingsbolaget Karlstad Edsgatan 2:1 AB är ett helägt dotterbolag till KW Fastigheter 8 AB, org.nr 559201-3519, med säte i Karlstad kommun. Koncernredovisning upprättas i KW Fastigheter Holding AB, org.nr 556550-2332, med säte i Karlstad kommun.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur 2023-03-29

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande