

Årsredovisning för  
**Hardvest AB**  
556939-1203  
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hardvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 26/6 2024.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn 26/6 2024.

Jens Hardegård



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hardvest AB, 556939-1203, med säte i Älvsbyn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva handel med värdepapper, investera i onoterade bolag och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	350	400	381	300
Resultat efter finansiella poster	4 894	26 714	17 549	360
Soliditet, %	96	94	71	83

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	41 713 913	26 131 332
Omföring av föreg års vinst		26 131 332	-26 131 332
Årets resultat			4 720 093
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>67 845 245</b>	<b>4 720 093</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 72 565 338 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	67 845 245
årets resultat	4 720 093
<b>Totalt</b>	<b>72 565 338</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	72 565 338
<b>Summa</b>	<b>72 565 338</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

2024070322691

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		350 000	400 000
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>350 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-334 177	-1 241 418
Personalkostnader	2	-179 467	12 272 674
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-6 534
Övriga rörelsekostnader		-	-13 064
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-513 644</b>	<b>11 011 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-163 644</b>	<b>11 411 658</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		2 263 344	14 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		178 834	2 660 152
Övriga ränteintäkter		916 821	552 904
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 823 903	-1 823 903
Räntekostnader		-124 789	-87 231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 058 113</b>	<b>15 301 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 894 469</b>	<b>26 713 580</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 894 469</b>	<b>26 713 580</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-174 376	-582 248
<b>Årets resultat</b>		<b>4 720 093</b>	<b>26 131 332</b>

✓

2024070322692

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	252 000	252 000
Summa materiella anläggningstillgångar		252 000	252 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 125 500	1 125 500
Fordringar hos koncernföretag	6	13 000 000	700 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 845 000	9 154 577
Ägarintressen i övriga företag	8	9 760 541	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	22 983 116	18 562 631
Andra långfristiga fordringar	10	20 018 676	12 270 070
Summa finansiella anläggningstillgångar		68 732 833	41 812 778
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>68 984 833</b>	<b>42 064 778</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		437 500	-
Övriga fordringar		1 078 373	1 241 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 872	14 025 154
Summa kortfristiga fordringar		1 727 745	15 267 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 024 966	14 904 729
Summa kassa och bank		5 024 966	14 904 729
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 752 711</b>	<b>30 171 763</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 737 544</b>	<b>72 236 541</b>

*W*

*W*

2024070322693

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	11	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 845 245	41 713 913
Årets resultat		4 720 093	26 131 332
Summa fritt eget kapital		72 565 338	67 845 245
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 665 338</b>	<b>67 945 245</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	2 374 028	2 427 284
Övriga skulder		7 377	668 209
Summa långfristiga skulder		2 381 405	3 095 493
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 258	53 258
Leverantörsskulder		32 841	7 529
Skatteskulder		517 739	575 195
Övriga skulder		41 963	26 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	533 700
Summa kortfristiga skulder		690 801	1 195 803
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 737 544</b>	<b>72 236 541</b>

*m*

*[Signature]*

20240703222694

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 792	59 452
-Avyttringar och utrangeringar		-32 660
Vid årets slut	26 792	26 792
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 792	-39 854
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		19 596
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-6 534
Vid årets slut	-26 792	-26 792
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	252 000	12 000
-Nyanskaffningar		240 000
Vid årets slut	252 000	252 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	252 000	252 000

W



2024070322695

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 125 500	1 125 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 125 500</b>	<b>1 125 500</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	700 000	
-Tillkommande fordringar	12 300 000	700 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 000 000</b>	<b>700 000</b>

### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 154 577	7 654 577
-Lämnade aktieägartillskott		3 500 000
-Omklassificering	-7 309 577	
-Återbetalt aktieägartillskott		-2 000 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 845 000</b>	<b>9 154 577</b>

### Not 8 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	4 887 620	
-Avyttring	-2 436 656	
-Omklassificeringar	7 309 577	
<b>Vid årets slut</b>	<b>9 760 541</b>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 760 541</b>	

### Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 177 424	19 073 734
-Tillkommande tillgångar	3 923 120	3 719 846
-Avgående tillgångar	-117 428	-3 616 156
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 983 116</b>	<b>19 177 424</b>

### Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 251 655	17 300 000
-Tillkommande fordringar	6 718 676	10 160 832
-Reglerade fordringar	-160 832	-14 000 000
-Återföring nedskrivning	1 209 177	
-Nedskrivningar		-1 209 177
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 018 676</b>	<b>12 251 655</b>

*W*

*[Signature]*

### Not 11 Antal aktier

Totalt antal aktier uppgår till 1000st. Kvotvärde 100kr.

### Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 161 006	2 214 262
	<u>2 161 006</u>	<u>2 214 262</u>

### Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Andelar i bostadsrättsföreningar	3 550 000	3 550 000
	<u>3 850 000</u>	<u>3 850 000</u>

#### Eventalförpliktelser

Borgen för koncernbolag Jens Hardegård Fastighet AB	13 075 880	9 212 973
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>13 075 880</b>	<b>9 212 973</b>

### Not 14 Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7kap 3§ ÄRL.

### Underskrifter

Älvsbyn den 26/6 2024.

Jens Hardegård  
Verkställande direktör



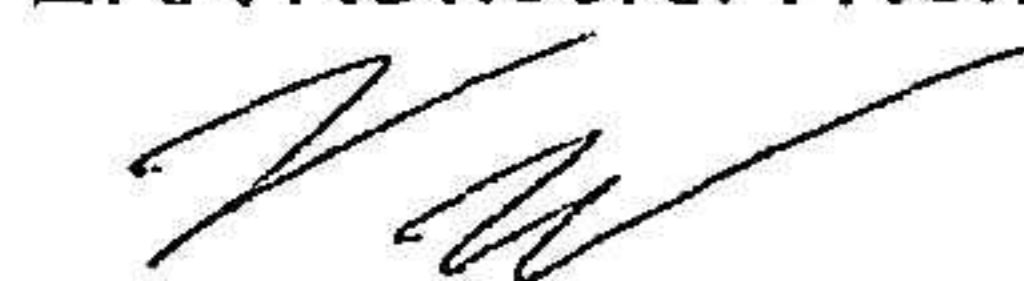
Marcus Hardegård

Annika Hardegård



Therese Hardegård

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/6 2024  
ERA Revisorer i Norr AB



Victor Wiklund  
Auktoriserad revisor



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hardvest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hardvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024070322699

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älvsbyn den 26 juni 2024.  
ERA Revisorer i Norr AB



Victor Wiklund  
Auktoriserad revisor

Revisionsplanens överensstämmelse  
med originalet intygas:

