

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eriksövägen Fastigheter AB

Org.nr. 556904-9454

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Eriksövägen Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vaxholm 2025-06-26

Mikael Frode

# Eriksövägen Fastigheter AB

Org.nr. 556904-9454

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 679 539	3 507 961	3 731 576	3 037 480
Resultat efter finansiella poster	2 593 115	2 366 810	1 950 175	1 867 608
Soliditet (%)	61,44	70,86	71,13	78,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 358 917	1 565 693	3 974 610
Utdelning		-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 565 693	-1 565 693	0
Årets resultat			1 633 417	1 633 417
Belopp vid årets utgång	50 000	2 424 610	1 633 417	4 108 027

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 424 611
Årets resultat	1 633 417
	<u>4 058 028</u>

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma  
den 2025-05-22

<u>-1 000 000</u>
3 058 028

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 058 028
	<u>3 058 028</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# Eriksövägen Fastigheter AB

Org.nr. 556904-9454

## RESULTATRÄKNING

2025072500327

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 679 539	3 507 961
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 679 539</u>	<u>3 507 961</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-748 805	-865 958
Övriga externa kostnader		-165 391	-144 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 610	-179 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 093 806</u>	<u>-1 189 782</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 585 733	2 318 179
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 468	49 215
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-65 086	-584
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>7 382</u>	<u>48 631</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 593 115	2 366 810
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-515 000	-380 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-515 000</u>	<u>-380 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 078 115	1 986 810
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-444 698	-421 117
<b>Årets resultat</b>		<u>1 633 417</u>	<u>1 565 693</u>

um

**Eriksövägen Fastigheter AB**

Org.nr. 556904-9454

2025072500328

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 615 8163 795 426**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 615 816

3 795 426

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4

4 500 0000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4 500 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

8 115 816

3 795 426

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

568 478

556 818

Övriga fordringar

5 486

2 548

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 487115 230**Summa kortfristiga fordringar**

669 451

674 596

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 738 6563 889 321**Summa kassa och bank**

1 738 656

3 889 321

**Summa omsättningstillgångar**

2 408 107

4 563 917

**SUMMA TILLGÅNGAR****10 523 923****8 359 343**

u

**Eriksövägen Fastigheter AB**

Org.nr. 556904-9454

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	2 424 611	2 358 917
	1 633 417	1 565 693
	<u>4 058 028</u>	<u>3 924 610</u>
	4 108 028	3 974 610
	2 970 000	2 455 000
	<u>2 970 000</u>	<u>2 455 000</u>
	56 798	162 434
	2 452 718	952 718
	180 612	96 191
	63 600	65 401
	692 167	652 989
	<u>3 445 895</u>	<u>1 929 733</u>
	<b>10 523 923</b>	<b>8 359 343</b>

*m*

2025072500329

# Eriksövägen Fastigheter AB

Org.nr. 556904-9454

## NOTER

2025072500330

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-60 000

0

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 719 182

5 719 182

Utgående anskaffningsvärden

5 719 182

5 719 182

Årets avskrivningar

-179 610

-179 610

Redovisat värde

3 615 816

3 795 426

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

2023-12-31

Tillkommande fordringar

4 500 000

0

Utgående anskaffningsvärden

4 500 000

0

Redovisat värde

4 500 000

0

## Övriga noter

### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mikael Frodé Fastighets AB, Org. nr 556906-8280, säte Vaxholm.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

*um*

**Eriksövågen Fastigheter AB**

Org.nr. 556904-9454

**NOTER**

2025072500331

Vaxholm ~~25/6~~ 2025

*Mikael Frode*

Mikael Frode

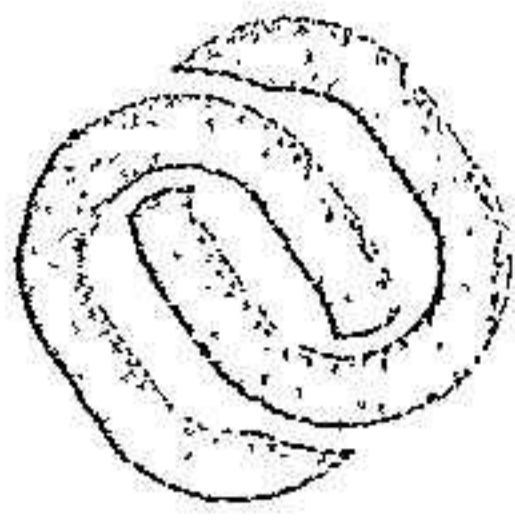
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den ~~25~~ 26 juni 2025.

*Malin Evesäter*

Malin Evesäter

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eriksövägen Fastigheter AB

Org.nr. 556904-9454

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksövägen Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksövägen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eriksövägen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

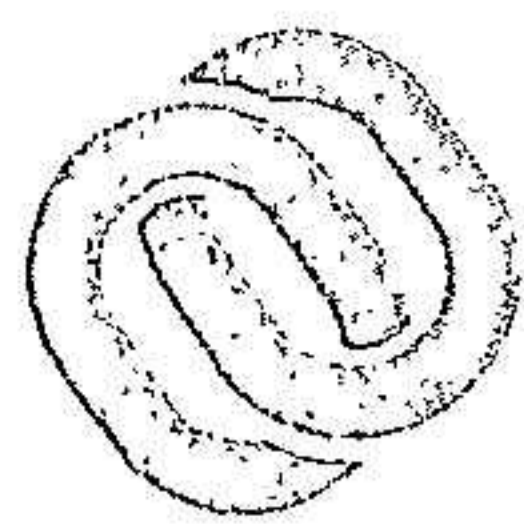
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den.



2025072500333

Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eriksövägen Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eriksövägen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2025

Malin Evesäter

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalt gas: