

Årsredovisning för
Wasatornet AB
556151-8167

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wasatornet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman 2024-06-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rydboholms Gård 2024-06-12


Anne-Marie Wickström
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Wasatornet AB, 556151-8167, med säte i Stockholms län, Österåkers kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av mark, fastigheter och värdepapper samt jord- och skogsbruksrörelse. Bolaget arrenderar Rydboholm Gårds tillhörande fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	62 034	64 417	72 101	117 562
Resultat efter finansiella poster	-23 112	-17 592	-19 973	-15 531
Soliditet, %	22,2	30,7	1	6,9

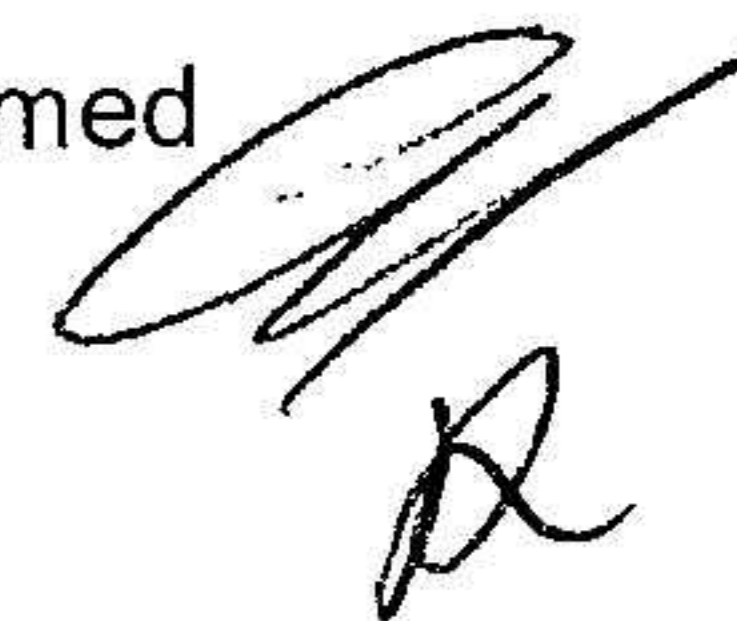
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	2 780 000	256 000	150 607 659	-17 592 008	136 051 651
Disposition enligt årsstämma			-17 592 008	17 592 008	-
Årets resultat				-23 066 255	-23 066 255
Vid årets slut	2 780 000	256 000	133 015 651	-23 066 255	112 985 396

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	133 015 651
årets resultat	-23 066 255
Totalt	109 949 396
disponeras så att	
i ny räkning överföres	109 949 396
Summa	109 949 396

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	62 033 838	64 416 639
Övriga rörelseintäkter		524 422	112 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		62 558 260	64 529 040
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 894 367	-25 027 495
Övriga externa kostnader		-28 303 583	-27 795 907
Personalkostnader	3	-12 791 132	-11 863 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 662 367	-17 425 287
Summa rörelsekostnader		-85 651 449	-82 111 801
Rörelseresultat	4	-23 093 189	-17 582 761
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 994	11 449
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 178	-20 696
Summa finansiella poster		-19 184	-9 247
Resultat efter finansiella poster		-23 112 373	-17 592 008
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-23 112 373	-17 592 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		46 118	-
Årets resultat		-23 066 255	-17 592 008

2024061719207

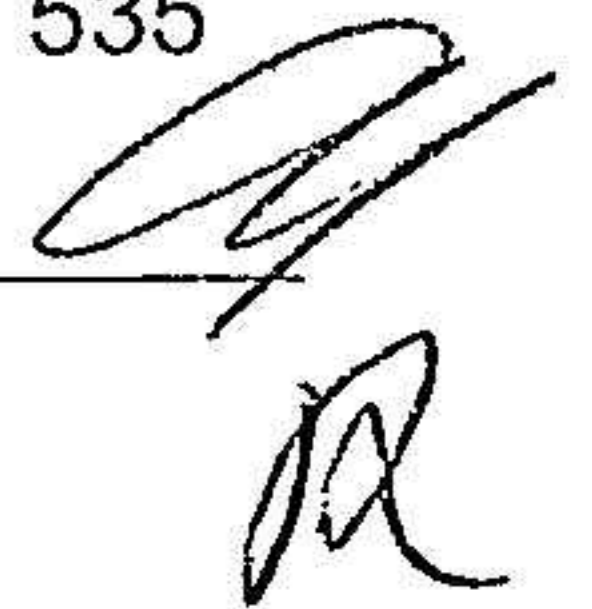
Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader på arrenderad mark	5	136 377 544	142 633 948
Markanläggningar	6	62 700 214	58 644 356
Inventarier och maskiner	7	23 267 231	30 346 520
Investeringar i arrenderade byggnader	8	9 339 783	9 301 031
Mark	9	31 755 955	31 755 955
Pågående byggnadsarbeten	10	118 208 703	53 625 764
Summa materiella anläggningstillgångar		381 649 430	326 307 574
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	33 921 962	33 921 962
Fordringar hos koncernföretag	13	69 540 199	374 000
Andelar i ekonomiska föreningar	12	191 674	159 548
Lån till koncernföretag	13	-	55 615 085
Summa finansiella anläggningstillgångar		103 653 835	90 070 595
Summa anläggningstillgångar		485 303 265	416 378 169
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Varulager		2 222 275	3 656 853
Summa varulager		2 222 275	3 656 853
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 448 546	12 568 258
Övriga fordringar		195 165	2 615 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-165 954	1 045 787
Summa kortfristiga fordringar		7 477 757	16 229 094
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		-	2 909 620
Summa kortfristiga placeringar		-	2 909 620
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 140 549	3 374 799
Summa kassa och bank		13 140 549	3 374 799
Summa omsättningstillgångar		22 840 581	26 170 366
SUMMA TILLGÅNGAR		508 143 846	442 548 535

2024061719208

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, kvotvärdet uppgår till 100		2 780 000	2 780 000
Reservfond		256 000	256 000
Summa bundet eget kapital		3 036 000	3 036 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 015 651	150 607 659
Årets resultat		-23 066 255	-17 592 008
Summa fritt eget kapital		109 949 396	133 015 651
Summa eget kapital		112 985 396	136 051 651
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	14	700 000	700 000
Övriga långfristiga skulder		363 261 554	282 986 960
Summa långfristiga skulder		363 961 554	283 686 960
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		217 000	207 000
Leverantörsskulder		11 616 905	12 983 801
Övriga skulder		2 055 916	245 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	17 307 075	9 373 976
Summa kortfristiga skulder		31 196 896	22 809 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		508 143 846	442 548 535



2024061719209

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter ock kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande balansomslutning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Investeringar i arrenderande byggnader	20
-Markanläggningar	20
-Maskiner och inventarier	5

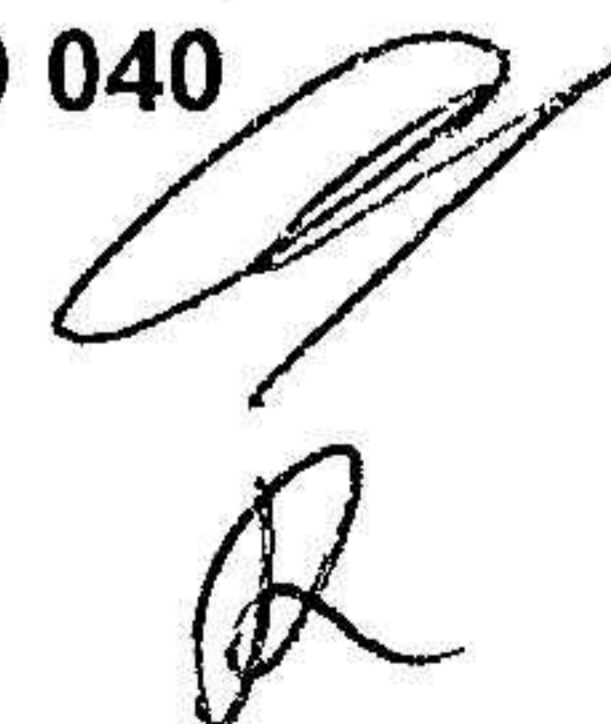
Varulager

Varulagret är värderat enligt lägsta värdets principen post för post, vilken innebär att lagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Växtodlingen	1 369 808	4 528 680
Skogen	14 651 274	15 731 714
Fastighetsförvaltning	10 188 931	9 781 281
Marina	5 029 724	5 357 860
Rörby	5 472 097	4 867 397
Allmänna intäkter	25 846 426	24 262 108
Summa	62 558 260	64 529 040



Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	16	14
Summa	16	14

Not 4 Rörelseresultat per rörelsegren

Rörelseresultat per rörelsegren efter planenliga avskrivningar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Växtodlingen	-7 618 019	-7 747 239
Skogen	-18 688 033	-20 522 024
Fastighetsförvaltning	-17 799 037	-15 570 461
Marina	-6 631 876	-6 693 703
Rörby	-9 572 374	-10 059 620
Allmänna kostnader	-25 342 110	-21 518 754
Summa	-85 651 449	-82 111 801

Not 5 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	176 874 966	164 508 877
-Årets investeringar	679 786	12 366 089
	177 554 752	176 874 966
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-34 241 018	-27 677 739
-Årets avskrivning enligt plan	-6 936 190	-6 563 279
	-41 177 208	-34 241 018
Redovisat värde vid årets slut	136 377 544	142 633 948

Not 6 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	78 139 466	54 452 665
-Nyanskaffningar	7 584 508	23 686 801
	85 723 974	78 139 466
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 495 110	-16 926 000
-Årets avskrivning enligt plan	-3 528 650	-2 569 110
	-23 023 760	-19 495 110
Redovisat värde vid årets slut	62 700 214	58 644 356

2024061719212

Not 7 Inventarier och maskiner

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 250 049	74 328 268
-Nyanskaffningar	2 359 824	12 921 781
Vid årets slut	89 609 873	87 250 049
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-56 903 529	-49 410 288
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 439 113	-7 493 241
Vid årets slut	-66 342 642	-56 903 529
Redovisat värde vid årets slut	23 267 231	30 346 520

Not 8 Investeringar i arrenderade byggnader

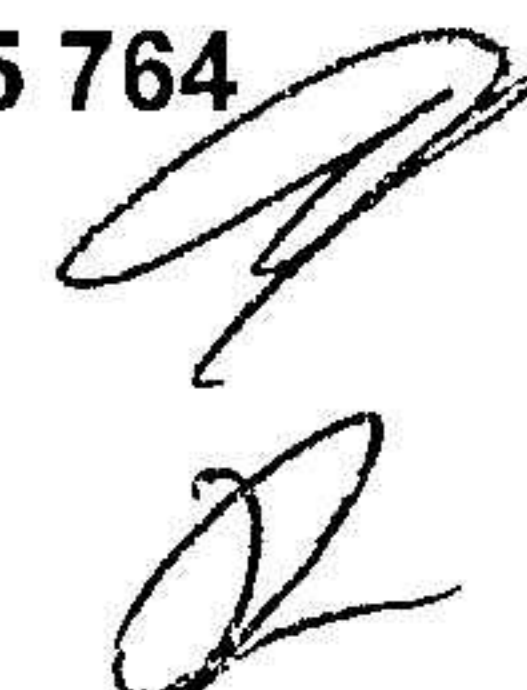
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 568 279	20 523 869
-Årets investeringar	797 166	44 410
Vid årets slut	21 365 445	20 568 279
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 267 248	-10 467 591
-Årets avskrivning enligt plan	-758 414	-799 657
Vid årets slut	-12 025 662	-11 267 248
Redovisat värde vid årets slut	9 339 783	9 301 031

Not 9 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 755 955	31 755 955
	31 755 955	31 755 955
Redovisat värde vid årets slut	31 755 955	31 755 955

Not 10 Pågående byggnadsarbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	53 625 764	41 247 996
Investeringar	73 738 387	62 281 618
Färdigställda projekt	-9 155 448	-49 903 850
Redovisat värde vid årets slut	118 208 703	53 625 764



Not 11 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 921 962	10 801 962
-Omklassificeringar	-	23 120 000
Redovisat värde vid årets slut	33 921 962	33 921 962

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Tjädertorget AB, 556757-1483, Stockholms Län	100 000	100	100	8 110 000
Fort Rydbo AB, 556801-2115, Stockholms Län	1 000	100	100	25 786 962
Wasatornet Projekt AB 559315-5780 Stockholms Län	25 000	100	100	25 000
				33 921 962

	Eget kapital	Resultat
Tjädertorget AB, 556757-1483, Stockholms Län	7 873 866	-28 965
Fort Rydbo AB, 556801-2115, Stockholms Län	18 761 861	-1 241 256
Wasatornet Projekt AB 559315-5780 Stockholms Län	88 840	12 443

Not 12 Andelar i ekonomiska föreningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	159 548	123 736
-Tillkommande tillgångar	32 126	35 812
Redovisat värde vid årets slut	191 674	159 548

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 989 085	3 144 000
-Tillkommande fordringar	13 551 114	52 845 085
Redovisat värde vid årets slut	69 540 199	55 989 085

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Checkräkningskredit	700 000	700 000
Totalt	700 000	700 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	363 261 554	282 986 960
Totalt	363 261 554	282 986 960

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna lönekostnader	2 020 337	1 920 553
Förutbetalda hyresintäkter	7 379 573	6 828 613
Övriga upplupna kostnader	7 907 165	624 810
Redovisat värde vid årets slut	17 307 075	9 373 976

Underskrifter

Rydboholms Gård 2024-06-05



Anne-Marie Wickström
Verkställande direktör



Carl Douglas
Styrelseordförande

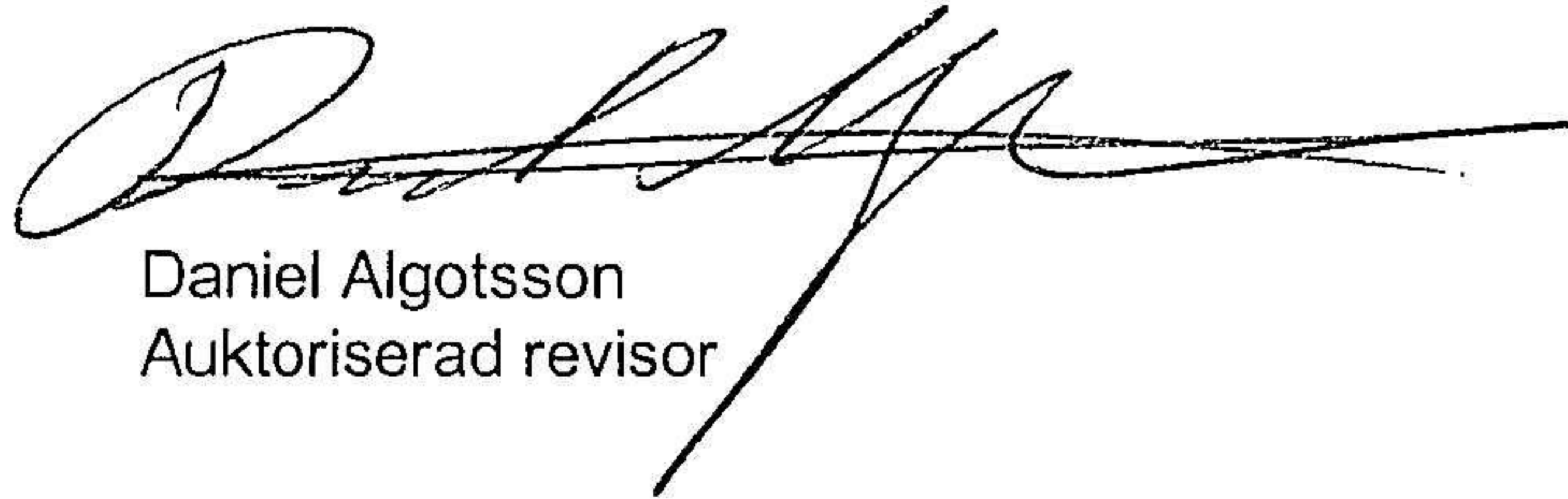


Elisabeth Douglas



Gabriel Danielsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05
PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wasatornet AB, org.nr 556151-8167

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wasatornet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wasatornet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wasatornet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wasatornet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wasatornet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wasatornet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5 juni 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor