

Årsredovisning för
RIKI Property Group AB

556767-1044

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2024-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RIKI Property Group AB, 556767-1044, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver holdingverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort ett namnbyte från RIKI Förvaltnings AB till RIKI Property Group AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	5 577	4 116	5 698	4 633
Soliditet %	59,4	52,2	72	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	23 516 004	3 614 472
Balanseras i ny räkning		3 614 472	-3 614 472
Utdelning		-640 000	
Årets resultat			3 111 144
Belopp vid årets utgång	500 000	26 490 476	3 111 144

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	26 490 476
Årets resultat	3 111 144
Summa	29 601 620
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	420 000
Balanseras i ny räkning	29 181 620
Summa	29 601 620

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-3	-3
Övriga rörelseintäkter		5 897	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 894	-3
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 974	-62 078
Summa rörelsekostnader		-58 974	-62 078
Rörelseresultat		-53 080	-62 081
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 629 274	4 300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		995	-122 067
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	0
Summa finansiella poster		5 630 224	4 177 933
Resultat efter finansiella poster		5 577 144	4 115 852
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 466 000	-580 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	78 620
Summa bokslutsdispositioner		-2 466 000	-501 380
Resultat före skatt		3 111 144	3 614 472
Årets resultat		3 111 144	3 614 472

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 621 067	25 621 067
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 621 067	25 621 067
Summa anläggningstillgångar		25 621 067	25 621 067
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		1 051 277	1 051 277
Summa varulager m.m.		1 051 277	1 051 277
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		23 951 130	26 142 251
Övriga fordringar		53 754	53 371
Summa kortfristiga fordringar		24 004 884	26 195 622
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 743	137 292
Summa kassa och bank		123 743	137 292
Summa omsättningstillgångar		25 179 904	27 384 191
SUMMA TILLGÅNGAR		50 800 971	53 005 258

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 490 476	23 516 004
Årets resultat		3 111 144	3 614 472
Summa fritt eget kapital		29 601 620	27 130 476
Summa eget kapital		30 101 620	27 630 476
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		81 204	81 204
Summa obeskattade reserver		81 204	81 204
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 673	3 285
Skulder till koncernföretag		14 864 081	22 132 718
Övriga skulder		5 716 393	3 123 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	33 875
Summa kortfristiga skulder		20 618 147	25 293 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 800 971	53 005 258

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

RIKI Property Group AB, org.nr. 556767-1044, med säte i Göteborg är moderföretag men med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 3§ ÅRL upprättas inte koncernredovisning för koncernen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 621 067	16 417 234
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		9 203 833
Utgående anskaffningsvärden	25 621 067	25 621 067
Redovisat värde	25 621 067	25 621 067

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>
ABINE Real Estate AB	556940-7215	Göteborg	500	2 623 218	95 066	100
LSL Logistics AB	559181-0485	Göteborg	2 500	3 579 273	2 971 130	100
Plusfastigheter Kylaren 4	559095-3971	Göteborg	500	439 910	136 530	100
LAKI Real Estate AB	559203-1362	Göteborg	500	802 667	629 890	100
MEKI Real Estate AB	559217-7819	Göteborg	100	164 362	60 394	100
SOKI Real Estate AB	559218-9319	Göteborg	100	290 177	51 126	100
Auto 32 AB	559265-5400	Göteborg	500	60 945	3 165	100
RR-Property AB	559265-5442	Göteborg	100	59 554	857	100
Västerhöjd Fastighets AB	559340-1622	Kungälv	250	25 178	390	100
Fastigheten Traktorgatan AB	556859-0011	Kungälv	500	916 737	467 411	100

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Moderhack, Actricia Ekonomibyrå AB

Underskrifter

Rabi Karzoumi

2024-03-13

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-13

A2 Revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RIKI Property Group AB

Org.nr 556767-1044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RIKI Property Group AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RIKI Property Group ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RIKI Property Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RIKI Property Group AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RIKI Property Group AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-03-13

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor

RIKI Property Group AB, Org.nr 556767-1044