

Årsredovisning

UNGARCO FÖRVALTNINGS AB

556299-9994

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alexander Perten
2022-12-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	60		0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 350	2 118	-484	-3 700
Soliditet %	31	28	75	76

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 080 176	2 118 469
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			2 118 469	-2 118 469
- Årets resultat				-5 349 801
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 198 645	-5 349 801

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 198 645
Årets resultat	-5 349 801
<i>Summa</i>	<i>9 848 844</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 848 844
<i>Summa</i>	<i>9 848 844</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	60 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	60 000	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-547 568	-533 037
Personalkostnader	-35 391	-36 338
Summa rörelsekostnader	-582 959	-569 375
Rörelseresultat	-522 959	-569 375
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	9 750 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	3 093 449
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	97 801
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-12 819 154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 757 688	-503 406
Summa finansiella poster	-4 826 842	2 687 844
Resultat efter finansiella poster	-5 349 801	2 118 469
Resultat före skatt	-5 349 801	2 118 469
Årets resultat	-5 349 801	2 118 469

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	10 505 025	10 505 025
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1	3 530 844
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1	9 795 897
Andra långfristiga fordringar	5	8 167 386	1 667 386
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 672 413</i>	<i>25 499 152</i>
Summa anläggningstillgångar		18 672 413	25 499 152
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	0
Fordringar hos koncernföretag		9 732 197	24 728 447
Övriga fordringar		1 081 835	144 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 471	14 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 935 003</i>	<i>24 886 934</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 825 589	3 912 050
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 825 589</i>	<i>3 912 050</i>
Summa omsättningstillgångar		13 760 592	28 798 984
SUMMA TILLGÅNGAR		32 433 005	54 298 136

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 198 645	13 080 176
Årets resultat	-5 349 801	2 118 469
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 848 844</i>	<i>15 198 645</i>
Summa eget kapital	9 968 844	15 318 645
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 18 000 000	25 000 000
Summa långfristiga skulder	18 000 000	25 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	206 250	75 797
Övriga skulder	2 000 000	13 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 257 911	903 694
Summa kortfristiga skulder	4 464 161	13 979 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	32 433 005	54 298 136

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 505 025	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets inköp	0	10 505 025
	Utgående anskaffningsvärden	10 505 025	10 505 025
	Redovisat värde	10 505 025	10 505 025
Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 061 688	7 061 688
	Utgående anskaffningsvärden	7 061 688	7 061 688
	Ingående nedskrivningar	-3 530 844	-3 530 844
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-3 530 843	0
	Utgående nedskrivningar	-7 061 687	-3 530 844
	Redovisat värde	1	3 530 844
Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 795 897	9 707 014
	Tillkommande fordringar	0	88 883
	Utgående anskaffningsvärden	9 795 897	9 795 897
	Ingående nedskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-9 795 896	0
	Utgående nedskrivningar	-9 795 896	0

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 667 386	1 667 386
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	6 500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 167 386	1 667 386
	Redovisat värde	8 167 386	1 667 386

Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 000 000	25 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexander Perten
Alexander Perten
Ordförande
2022-12-19

Philip Perten
Philip Perten
2022-12-19