

Årsredovisning
för
Stöcksjö förrådshotell AB
556782-6614

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Sandow, Styrelseledamot
2025-05-09

Styrelsen för Stöcksjö förrådshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler till företag och privatpersoner, ej bostäder. Verksamheten bedrivs på ägd fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandow Holding AB, org nr 559049-0321

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21
Nettoomsättning	3 663	3 233	4 237	2 650
Resultat efter finansiella poster	546	87	1 143	1 498
Soliditet (%)	49	53	61	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 701 639	5 434 627	-120 474	9 115 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-120 474	120 474	0
Återföring uppskrivningsfond		-71 211	71 211		0
Årets resultat				-200 517	-200 517
Belopp vid årets utgång	100 000	3 630 428	5 385 364	-200 517	8 915 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 385 365
årets förlust	-200 517
	5 184 848
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 184 848
	5 184 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 662 778	3 233 323
Övriga rörelseintäkter		124 683	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 787 461	3 233 323
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 368 116	-1 523 793
Övriga externa kostnader		-504 278	-403 273
Personalkostnader	2	-551 106	-363 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-902 682	-859 885
Summa rörelsekostnader		-3 326 182	-3 150 484
Rörelseresultat		461 279	82 839
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 755	4 792
Räntekostnader och liknande resultatposter		984	-278
Summa finansiella poster		84 739	4 514
Resultat efter finansiella poster		546 018	87 353
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-750 000	-950 000
Förändring av periodiseringsfonder		107 502	849 620
Förändring av överavskrivningar		-30 121	0
Summa bokslutsdispositioner		-672 619	-100 380
Resultat före skatt		-126 601	-13 027
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 916	-107 447
Årets resultat		-200 517	-120 474

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 751 741	15 566 865
Inventarier, verktyg och installationer	4	304 705	357 263
Summa materiella anläggningstillgångar		15 056 446	15 924 128
Summa anläggningstillgångar		15 056 446	15 924 128
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 300	41 030
Övriga fordringar		15 476	196 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 096	15 927
Summa kortfristiga fordringar		176 872	252 975
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 281 156	2 619 144
Summa kassa och bank		4 281 156	2 619 144
Summa omsättningstillgångar		4 458 028	2 872 119
SUMMA TILLGÅNGAR		19 514 474	18 796 247

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 630 428	3 701 639
Summa bundet eget kapital		3 730 428	3 801 639
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 385 365	5 434 628
Årets resultat		-200 517	-120 474
Summa fritt eget kapital		5 184 848	5 314 154
Summa eget kapital		8 915 276	9 115 793
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		875 526	983 028
Akkumulerade överavskrivningar		30 121	0
Summa obeskattade reserver		905 647	983 028
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 461 110	5 744 502
Summa långfristiga skulder		6 461 110	5 744 502
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 183	119 475
Skulder till koncernföretag		250 000	243 750
Övriga skulder		62 061	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 906 197	2 589 699
Summa kortfristiga skulder		3 232 441	2 952 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 514 474	18 796 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,25	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 649 968	20 087 468
Inköp	0	562 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 649 968	20 649 968
Ingående avskrivningar	-8 784 742	-8 051 925
Årets avskrivningar	-743 913	-732 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 528 655	-8 784 742
Ingående uppskrivningar	3 701 639	3 772 850
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-71 211	-71 211
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 630 428	3 701 639
Utgående redovisat värde	14 751 741	15 566 865

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	413 120	
Inköp	35 000	413 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	448 120	413 120
Ingående avskrivningar	-55 857	
Årets avskrivningar	-87 558	-55 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 415	-55 857
Utgående redovisat värde	304 705	357 263

Umeå 2025-05-07

Peter Sandow
Peter Sandow

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-07

Martin Svedberg
Martin Svedberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stöcksjö förrådshotell AB, org.nr 556782-6614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stöcksjö förrådshotell AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stöcksjö förrådshotell ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stöcksjö förrådshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stöcksjö förrådshotell AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stöcksjö förrådshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har

i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2025-05-07

Martin Svedberg

Martin Svedberg
Auktoriserad revisor

wäxa revision