

Årsredovisning

för

Exinox Fastighetsförvaltning AB

556517-5014

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Exinox Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

2025-11-05

Danny Asmar

Årsredovisning
för
Exinox Fastighetsförvaltning AB
556517-5014
Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Exinox Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, både egna och genom dotterbolag.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Asmar Holding AB, organisationsnummer 559261-2351.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 17 581 | 17 092 | 16 264 | 14 815 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 167 | 15 144 | 9 822 | 34 174 |
| Soliditet (%) | 70 | 61 | 53 | 46 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 100 000 | 107 888 018 | 25 139 874 | 133 627 892 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 25 139 874 | -25 139 874 | 0 |
| Årets resultat | | | | 18 684 677 | 18 684 677 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 100 000 | 133 027 892 | 18 684 677 | 152 312 569 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 133 027 892 |
| årets vinst | 18 684 677 |
| | 151 712 569 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 151 712 569 |
| | 151 712 569 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-07-01 | 2023-07-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2025-06-30 | -2024-06-30 |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 17 580 909 | 17 092 287 |
| Summa rörelseintäkter | | 17 580 909 | 17 092 287 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 383 853 | -3 263 896 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 422 225 | -1 422 225 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 806 078 | -4 686 121 |
| Rörelseresultat | | 10 774 831 | 12 406 166 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | -3 196 540 |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | -3 805 000 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 904 263 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 2 420 862 | 7 793 092 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -3 127 866 | -1 858 709 |
| Summa finansiella poster | | -3 607 741 | 2 737 843 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 167 090 | 15 144 009 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | 4 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -493 600 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 3 250 000 | 1 360 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 17 756 400 | 16 360 000 |
| Resultat före skatt | | 24 923 490 | 31 504 009 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -6 238 813 | -6 364 135 |
| Årets resultat | | 18 684 677 | 25 139 874 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 49 825 928 | 51 217 919 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 293 230 | 452 745 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 50 119 158 | 51 670 664 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 7, 8 | 85 818 523 | 85 818 523 |
| Fordringar hos koncernföretag | 9 | 43 075 157 | 45 670 339 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 10 | 239 208 | 599 208 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 11 | 25 000 000 | 38 945 000 |
| Andel i bostadsrättsförening | | 9 140 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 163 272 888 | 171 033 070 |
| Summa anläggningstillgångar | | 213 392 046 | 222 703 734 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 528 301 | 506 967 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 375 596 | 3 439 310 |
| Övriga fordringar | | 6 875 506 | 2 754 339 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 178 084 | 848 304 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 957 487 | 7 548 920 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | 13 | 1 835 591 | 1 976 491 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 1 835 591 | 1 976 491 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 852 623 | 909 422 |
| Summa kassa och bank | | 852 623 | 909 422 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 645 701 | 10 434 833 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 224 037 747 | 233 138 567 |

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

133 027 892

107 888 018

Årets resultat

18 684 677

25 139 874

Summa fritt eget kapital

151 712 569

133 027 892

Summa eget kapital

152 312 569

133 627 892

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 596 000

9 846 000

Summa obeskattade reserver

6 596 000

9 846 000

Långfristiga skulder

14

Skulder till koncernföretag

25 765 956

41 549 932

Övriga skulder

21 440 041

34 440 041

Summa långfristiga skulder

47 205 997

75 989 973

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

265 477

8 616

Skulder till koncernföretag

2 980 840

3 231 470

Skatteskulder

8 721 159

6 615 236

Övriga skulder

826 987

807 587

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

5 128 718

3 011 793

Summa kortfristiga skulder

17 923 181

13 674 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

224 037 747

233 138 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 33-50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Utdelningar | 76 146 | 4 592 572 |
| Ränteintäkter övriga | 2 364 042 | 3 194 128 |
| Resultat vid försäljning av värdepapper | -19 326 | 6 392 |
| | 2 420 862 | 7 793 092 |

2025111402802

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övriga räntekostnader | -3 127 866 | -1 858 709 |
| | -3 127 866 | -1 858 709 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -493 600 | 0 |
| Återföring från periodiseringsfond | 3 250 000 | 1 360 000 |
| | 17 756 400 | 16 360 000 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 71 997 090 | 58 316 265 |
| Inköp | 0 | 13 680 825 |
| Försäljningar/utrangeringar | -129 281 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 71 867 809 | 71 997 090 |
| Ingående avskrivningar | -20 779 171 | -19 516 461 |
| Årets avskrivningar | -1 262 710 | -1 262 710 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -22 041 881 | -20 779 171 |
| Utgående redovisat värde | 49 825 928 | 51 217 919 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 297 575 | 1 297 575 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 297 575 | 1 297 575 |
| Ingående avskrivningar | -844 830 | -685 315 |
| Årets avskrivningar | -159 515 | -159 515 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 004 345 | -844 830 |
| Utgående redovisat värde | 293 230 | 452 745 |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 102 818 523 | 106 142 963 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -3 324 440 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 102 818 523 | 102 818 523 |
| Ingående nedskrivningar | -17 000 000 | -17 000 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -17 000 000 | -17 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 85 818 523 | 85 818 523 |

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Exinox Bromma AB | 100% | 100% | 100 | 50 000 |
| Exinox Solna 1 AB | 100% | 100% | 100 | 25 183 018 |
| Exinox Solna 2 AB | 100% | 100% | 100 | 25 735 311 |
| Exinox Invest AB | 100% | 100% | 500 | 25 000 |
| Exinox Holding AB | 51% | 51% | 51 | 12 750 |
| Exinox Sollentuna AB | 100% | 100% | 250 | 13 185 000 |
| Exinox Älvsjö AB | 100% | 100% | 500 | 21 627 444 |
| | | | | 85 818 523 |

| | Org.nr | Säte |
|----------------------|-------------|-----------|
| Exinox Bromma AB | 559150-7727 | Stockholm |
| Exinox Solna 1 AB | 559218-6992 | Stockholm |
| Exinox Solna 2 AB | 559218-7016 | Stockholm |
| Exinox Invest AB | 559237-7435 | Stockholm |
| Exinox Holding AB | 559259-2769 | Stockholm |
| Exinox Sollentuna AB | 559280-5443 | Stockholm |
| Exinox Älvsjö AB | 556971-6177 | Stockholm |

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 45 670 339 | 48 965 969 |
| Tillkommande fordringar | 9 580 | 1 380 000 |
| Avgående fordringar | -1 457 503 | -4 675 630 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 44 222 416 | 45 670 339 |
| Utgående redovisat värde | 44 222 416 | 45 670 339 |

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 599 208 | 10 875 |
| Inköp | 0 | 588 333 |
| Försäljningar | -360 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 239 208 | 599 208 |
| Utgående redovisat värde | 239 208 | 599 208 |

Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 38 945 000 | 39 300 000 |
| Avgående fordringar | -13 945 000 | -355 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 000 | 38 945 000 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 000 | 38 945 000 |

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga förutbetalda kostnader | 178 084 | 126 474 |
| Upplupna intäkter | 0 | 721 830 |
| | 178 084 | 848 304 |

Not 13 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

| Namn | Anskaffn. värde | Bokfört värde | Marknads- värde |
|-----------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Noterade aktier och andelar | 1 835 591 | 1 835 591 | 3 089 397 |
| | 1 835 591 | 1 835 591 | 3 089 397 |

2025111402805

Not 14 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas mellan 1 - 5 år efter balansdagen | 21 440 041 | 34 440 041 |
| | 21 440 041 | 34 440 041 |

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda hyresinkomster | 2 157 329 | 2 066 125 |
| Upplupna räntor | 2 734 856 | 744 234 |
| Övriga upplupna kostnader | 236 532 | 201 434 |
| | 5 128 717 | 3 011 793 |

Årsredovisningen beslutades 2025-10-28

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Danny Asmar

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Curt Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

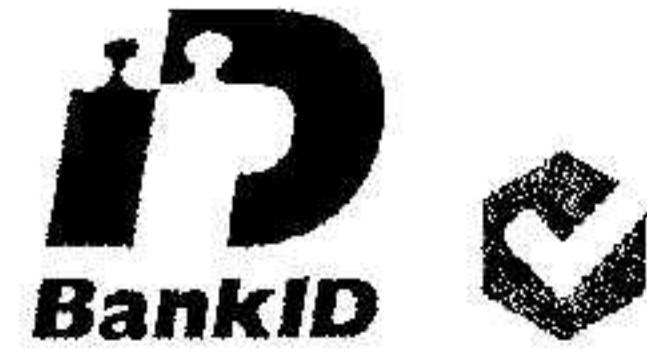
DANNY ASMAR

Styrelseledamot

Serienummer: 322276ae49019f[...]7bbe836403466

IP: 5.195.xxx.xxx

2025-11-05 08:53:48 UTC



CURT JOHANSSON

Revisor

Serienummer: 513f24c8e7e09d[...]fda09617004f4

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-11-05 09:01:26 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Exinox Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556517-5014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Exinox Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exinox Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Exinox Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025111402807

Penneo dokumentnyckel: PAFLB-LY76H-5AXL2-VG4GF-YD189-KDLZ5



Crowe Osborne AB

2025111402808

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Exinox Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Exinox Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enligt efterföljande elektronisk signatur

Curt Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

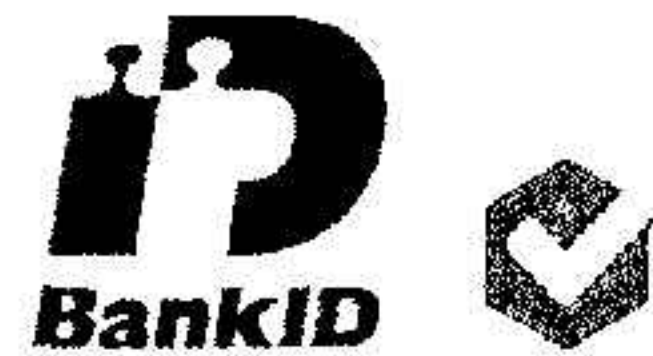
CURT JOHANSSON

Revisor

Serienummer: 513f24c8e7e09d[...]fda09617004f4

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-11-05 09:01:26 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025111402809

Penneo dokumentnyckel: PAFLB-LY76H-5AXL2-VG4GF-YDJ89-KDLZS