

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Idea to Solution AB

Org.nr. 559074-2416

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Gert Ljungström, Styrelseledamot

2025-07-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver uthyrning av bostäder till privatpersoner.

Säte

Företagets säte är Malmö

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget ägs sedan 2020-01-10 till 100% av TGLM Electric AB, 556885-4680

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 311	1 295	1 153	1 285	1 157
Res. efter finansiella poster	85	110	46	219	-404
Balansomslutning	12 932	13 256	13 847	14 525	14 315
Soliditet (%)	1	1	4	7	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 094 526	-4 686 544	-299 786	158 196
Upplösning av uppskrivningsfond		-137 402	0		-137 402
Balanseras i ny räkning			-299 786	299 786	0
Årets resultat				61 179	61 179
Belopp vid årets utgång	50 000	4 957 124	-4 986 330	61 179	81 973

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-4 986 330
årets vinst	<u>61 179</u>
	-4 925 151
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-4 925 151</u>
	-4 925 151

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 311 171	1 295 403
Övriga rörelseintäkter		<u>46 875</u>	<u>49 842</u>
		1 358 046	1 345 245
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-329 841	-339 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-300 450</u>	<u>-276 884</u>
		-630 291	-616 142
Rörelseresultat		727 755	729 103
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236	237
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-642 587</u>	<u>-618 869</u>
		-642 351	-618 632
Resultat efter finansiella poster		85 404	110 471
Skatt på årets resultat		-24 225	-410 257
Årets resultat		<u>61 179</u>	<u>-299 786</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 537 685

10 842 223

Inventarier, verktyg och installationer

3

112 258

78 524

10 649 943

10 920 747

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 000 000

2 100 000

2 000 000

2 100 000

Summa anläggningstillgångar

12 649 943

13 020 747

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

12 885

13 254

Övriga fordringar

46 875

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 027

9 800

67 787

23 054

Kassa och bank

Kassa och bank

214 533

212 331

Summa kassa och bank

214 533

212 331

Summa omsättningstillgångar

282 320

235 385

SUMMA TILLGÅNGAR

12 932 263

13 256 132

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	<u>4 957 124</u>	<u>5 094 526</u>
		5 007 124	5 144 526
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 986 330	-4 686 544
Årets resultat		<u>61 179</u>	<u>-299 786</u>
		-4 925 151	-4 986 330
Summa eget kapital		<u>81 973</u>	<u>158 196</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>153 137</u>	<u>128 912</u>
Summa avsättningar		153 137	128 912
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	<u>12 273 358</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		12 273 358	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		279 996	12 833 350
Leverantörsskulder		19 515	8 689
Övriga skulder		1 433	3 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>122 851</u>	<u>123 047</u>
Summa kortfristiga skulder		423 795	12 969 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 932 263	13 256 132

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme, tak, fasad, ventilation	50
Markanläggning, fönster	30
Badrum, kök, tvättstuga	25
Golvtytor, inomhus	20
Värmeanläggning	15
Ytskikt, inomhus	12
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER

Inkomstskatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 853 983	6 394 880
	Inköp	73 125	459 103
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 927 108	6 853 983
	Ingående avskrivningar	-1 106 286	-883 329
	Årets avskrivningar	-240 261	-222 957
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 346 547	-1 106 286
	Ingående uppskrivningar	5 094 526	5 231 928
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-137 402	-137 402
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 957 124	5 094 526
	Utgående redovisat värde	10 537 685	10 842 223
	Redovisat värde byggnader	7 778 931	8 076 434
	Redovisat värde markanläggningar	185 085	192 120
	Redovisat värde mark	2 573 669	2 573 669
		10 537 685	10 842 223
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	11 350 000 8 800 000	11 350 000 8 800 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	269 635	269 635
	Inköp	93 923	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 558	269 635
	Ingående avskrivningar	-191 111	-137 184
	Årets avskrivningar	-60 189	-53 927
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 300	-191 111
	Utgående redovisat värde	112 258	78 524

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 100 000	2 400 000
	Avgående	<u>-100 000</u>	<u>-300 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 100 000
	Utgående redovisat värde	<u>2 000 000</u>	<u>2 100 000</u>
Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	5 094 526	5 231 928
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	<u>-137 402</u>	<u>-137 402</u>
	Belopp vid årets utgång	4 957 124	5 094 526
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	11 153 374	0
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Lomma

Tony Gert Ljungström
Tony Gert Ljungström

Styrelseledamot
2025-06-30