

**Årsredovisning**  
för  
**Jungberg Kvarterfastigheter Salabacke  
Projektering AB**

556985-4598

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nicklas Jungberg, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Jungberg Kvartersfastigheter Salabacke Projektering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget har inga anställda.

Bolagets ägs till 100 % av Jungberg Kvartersfastigheter Salabacke Holding 2 AB (556985-4606) med sitt säte i Malmö.

Jungberg Kvartersfastigheter Salabacke Holding 2 AB ägs i sin tur indirekt till 100% av den svenska toppmodern Findeln Holding AB (556834-9525).

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	15
Avkastning på eget kap. (%)	0,0	0,0	0,0	0,0
Soliditet (%)	1,2	1,2	1,2	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 855	0	<b>63 855</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 855</b>	<b>0</b>	<b>63 855</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 194 000 (194 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 855
disponeras så att i ny räkning överföres	13 855
	<b>13 855</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		0	0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 179 707	5 179 707
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 179 707</b>	<b>5 179 707</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134	134
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134</b>	<b>134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 179 841</b>	<b>5 179 841</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 179 841</b>	<b>5 179 841</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 855	13 855
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 855</b>	<b>13 855</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 855</b>	<b>63 855</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 223 800	4 223 800
Övriga skulder		892 186	892 186
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 115 986</b>	<b>5 115 986</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 179 841</b>	<b>5 179 841</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 3 Uppgifter om moderföretag**

Bolagets ägs till 100 % av Jungberg Kvartersfastigheter Salabacke Holding 2 AB (556985-4606) med sitt säte i Malmö.

Jungberg Kvartersfastigheter Salabacke Holding 2 AB ägs i sin tur indirekt till 100% av den svenska toppmodern Findeln Holding AB (556834-9525), med anledning av att koncernen 2024 inte uppfyller kriterierna för att upprätta koncernredovisning så har inte någon koncernredovisning som en del av denna årsredovisning upprättats.

Malmö 2025-06-26

*Nicklas Jungberg*  
Nicklas Jungberg  
Verkställande direktör