

Årsredovisning för
Tyringe Hotellfastigheter AB
556625-2507

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkningen	6
Noter till balansräkningen	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyringe Hotellfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20240628. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Tyringe 20240628


Sandra Lundell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tyringe Hotellfastigheter AB, 556625-2507, med säte i Hässleholm får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till SMD Hotel Group AB. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hässleholm Breidablick 5, 17 och 18. Fastigheten inrymmer hyreslägenheter, hotell, konferensutrymme och restaurang. Hela fastigheten har under året varit uthyrd till dels lägenhetshyresgäster och dels till Tyringe Kurhotell AB. Bolaget har dessutom personal, som sköter hotellverksamheten anställd. Personalen hyrs ut till hyresgästen Tyringe Kurhotell AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har ombyggnation från konferensrum till lägenheter påbörjats. Vid undertecknandet av denna årsredovisning är byggnationen slutförd.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 481 559	5 001 656	2 643 867	3 502 234
Resultat efter finansiella poster	181 200	680 291	29 304	-120 506
Soliditet, %	29	28	19	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000	1 429 590	503 355	680 291
Uppskrivning fastighet		-60 000	60 000	
Omföring av föreg års vinst			680 291	-680 291
Årets resultat				181 200
Vid årets slut	500 000	1 369 590	1 243 646	181 200

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 243 646
årets resultat	181 200
Totalt	1 424 846
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 424 846
Summa	1 424 846

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 481 559	5 001 656
Övriga rörelseintäkter		662 555	327 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 144 114	5 328 736
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 000	-
Övriga externa kostnader		-1 837 506	-1 889 852
Personalkostnader	2	-2 396 122	-2 001 573
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-461 149	-485 227
Summa rörelsekostnader		-4 708 777	-4 376 652
Rörelseresultat		435 337	952 084
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 151	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 288	-271 839
Summa finansiella poster		-254 137	-271 793
Resultat efter finansiella poster		181 200	680 291
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		181 200	680 291
Skatter			
Årets resultat		181 200	680 291

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 140 313	8 554 407
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	27 000	36 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	186 410	224 465
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 268 656	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 622 379	8 814 872
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 250	6 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 250	6 250
Summa anläggningstillgångar		9 628 629	8 821 122
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 260	-
Fordringar hos koncernföretag		1 274 181	1 281 191
Övriga fordringar		44 038	62 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 870	148 121
Summa kortfristiga fordringar		1 477 349	1 491 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 207	739 444
Summa kassa och bank		140 207	739 444
Summa omsättningstillgångar		1 617 556	2 231 139
SUMMA TILLGÅNGAR		11 246 185	11 052 261

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		1 369 590	1 429 590
Summa bundet eget kapital		1 869 590	1 929 590
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 243 646	503 355
Årets resultat		181 200	680 291
Summa fritt eget kapital		1 424 846	1 183 646
Summa eget kapital		3 294 436	3 113 236
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9 7	4 274 000	4 634 000
Skulder till koncernföretag		2 009 061	2 009 061
Summa långfristiga skulder		6 283 061	6 643 061
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	396 000	396 000
Leverantörsskulder		211 245	195 942
Övriga skulder		134 562	255 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		926 881	448 488
Summa kortfristiga skulder		1 668 688	1 295 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 246 185	11 052 261

2024072605395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, hotelldelen	33
-Byggnader, bostäder	50
-Uppskrivning fastighet	33
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	5	5
Summa	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 534 488	13 534 488
Vid årets slut	13 534 488	13 534 488
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 409 671	-6 054 079
-Årets avskrivning	-354 094	-355 592
Vid årets slut	-6 763 765	-6 409 671
Redovisat värde vid årets slut	6 770 723	7 124 817
Uppskrivning fastighet	2 000 000	2 000 000
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	-570 410	-510 410
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Redovisat värde på uppskrivning vid årets slut	1 369 590	1 429 590
Redovisat värde vid årets slut	8 140 313	8 554 407

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 388 270	1 343 270
-Nyanskaffningar		45 000
Vid årets slut	1 388 270	1 388 270
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 352 270	-1 343 270
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-9 000	-9 000
Vid årets slut	-1 361 270	-1 352 270
Redovisat värde vid årets slut	27 000	36 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 292 015	2 292 015
Vid årets slut	2 292 015	2 292 015
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 067 550	-2 006 915
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 055	-60 635
Vid årets slut	-2 105 605	-2 067 550
Redovisat värde vid årets slut	186 410	224 465

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 250	6 250
Vid årets slut	6 250	6 250

Andelslaget Nores NOK 5 000 2009-04-02.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 690 000	3 050 000
	2 690 000	3 050 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	15 300 000	15 300 000
Summa ställda säkerheter	15 300 000	15 300 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 9 Skulder som avser flera balansposter

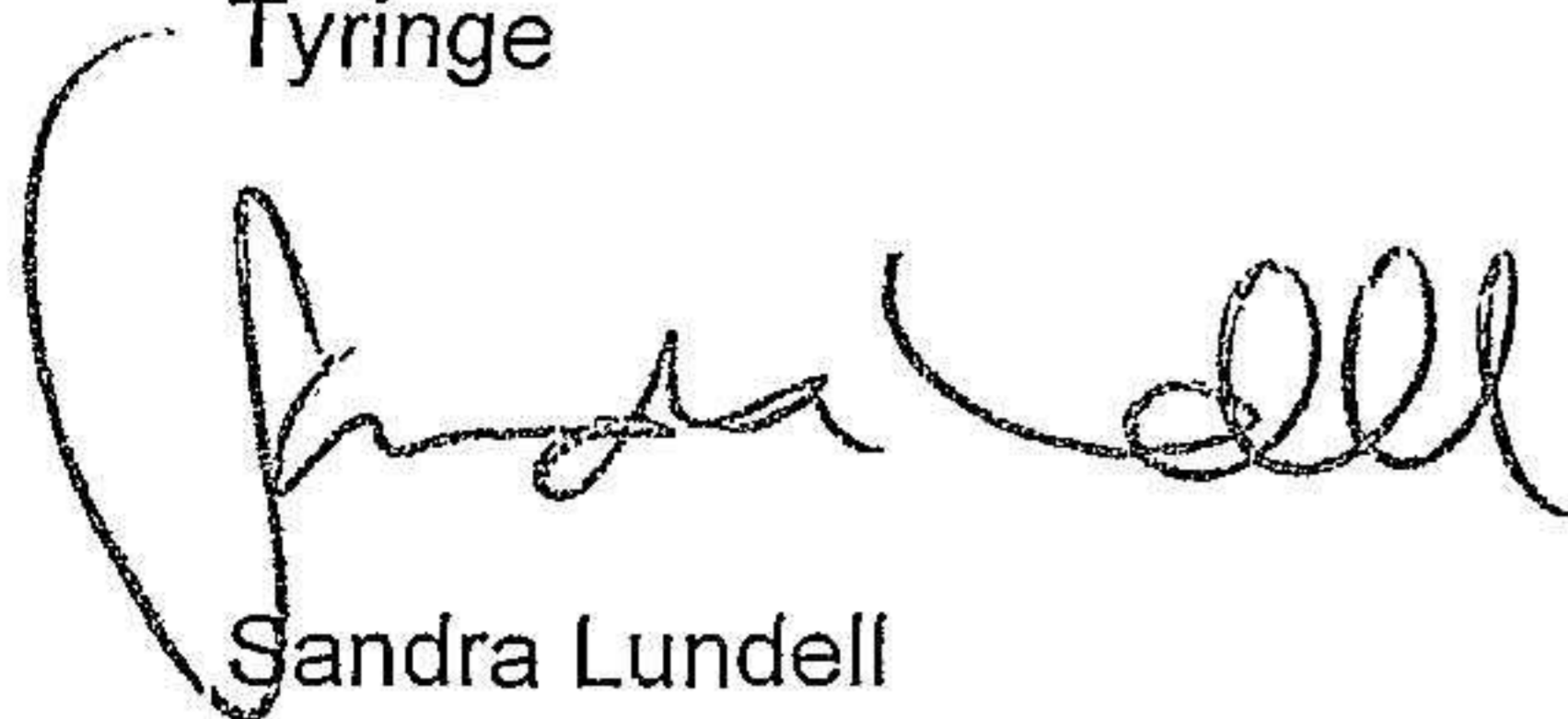
Företagets banklån om 4.670.000 redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 4.274.400

Kortfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 396.000

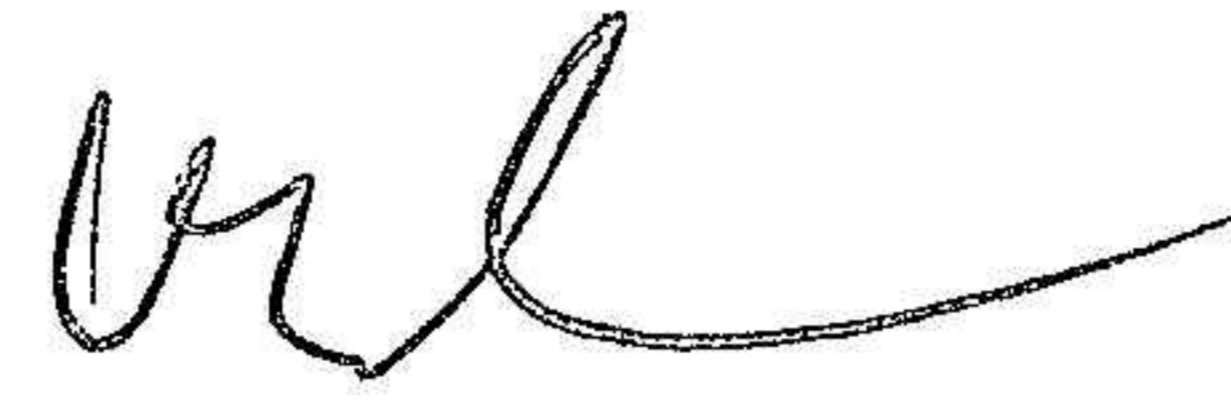
Underskrifter

Tyringe



Sandra Lundell
Styrelseordförande

20240628



Martin Lundell

20240628



Daniel Söderberg

20240628

Min revisionsberättelse har lämnats den *28 juni 2024*



Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024072605399

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyringe Hotellfastigheter AB, org.nr 556625-2507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyringe Hotellfastigheter AB för räkenskapsår 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyringe Hotellfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyringe Hotellfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter

kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyringe Hotellfastigheter AB för räkenskapsår 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyringe Hotellfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 28 juni 2024



Tony Svensson

Auktoriserad revisor