

Årsredovisning

KEM Mäklare AB

559256-5179

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Klass

2026-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förmedling av bostäder, samt service och tjänster kring fastighetsaffärer. Företaget ska även äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag och intresseföretag samt stödja dess verksamhet. Företaget bedriver även handel med värdepapper och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2410-2509	2310-2409	2210-2309	2110-2209
Nettoomsättning	122	91	239	282
Resultat efter finansiella poster	-1	-32	16	3
Soliditet %	15	15	23	17

Nettoomsättningen har ökat med över 30 % jämfört med föregående räkenskapsår. Förändringen är huvudsakligen hänförlig till en fortsatt återhämtning på bostadsmarknaden, där en successivt förbättrad efterfrågan bidragit till ett ökat antal genomförda affärer.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	42 094	-14 184
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-14 184	14 184
- Årets resultat			-747
- Belopp vid årets utgång	25 000	27 910	-747

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 910
Årets resultat	-747
<i>Summa</i>	27 163

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	27 163
<i>Summa</i>	27 163

RESULTATRÄKNING

1

	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	121 879	90 995
Övriga rörelseintäkter	120	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	121 999	90 995
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-20 338	-17 606
Övriga externa kostnader	-96 877	-99 649
Personalkostnader	2 0	-413
Summa rörelsekostnader	-117 215	-117 668
Rörelseresultat	4 784	-26 673
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 535	-5 112
Summa finansiella poster	-5 531	-5 111
Resultat efter finansiella poster	-747	-31 784
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	17 600
Summa bokslutsdispositioner	0	17 600
Resultat före skatt	-747	-14 184
Årets resultat	-747	-14 184

BALANSRÄKNING

1

		2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	347 803	347 803
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>347 803</i>	<i>347 803</i>
Summa anläggningstillgångar		347 803	347 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 195	143
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 195</i>	<i>143</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 671	12 639
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 671</i>	<i>12 639</i>
Summa omsättningstillgångar		11 866	12 782
SUMMA TILLGÅNGAR		359 669	360 585

BALANSRÄKNING

	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	27 910	42 094
Årets resultat	-747	-14 184
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>27 163</i>	<i>27 910</i>
Summa eget kapital	52 163	52 910
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 100 000	100 000
Summa långfristiga skulder	100 000	100 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 180	7 479
Skulder till koncernföretag	195 326	201 401
Övriga skulder	0	-6 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	207 506	207 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	359 669	360 585

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-09-30	2024-09-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-09-30	2024-09-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	347 803	347 803
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	347 803	347 803
-----------------------------	---------	---------

Redovisat värde	347 803	347 803
-----------------	---------	---------

Not 4 Långfristiga skulder

Bolagets långfristiga skulder avser skulder till koncernföretag uppgående till 100 000 kr. Skulderna är hänförliga till finansiering inom koncernen och saknar fastställd förfallotid. Återbetalning sker i takt med att bolaget har tillgängligt kapital. Någon fördelning av skuldernas förfallostruktur har därför inte kunnat göras.

Not 5 Andra övriga upplysningar

Redovisningsmedel avser deponerade klientmedel (handpenning) för ej avslutade affärstransaktioner. Motsvarande belopp finns bokfört som en övrig skuld. Arvodesintäkterna redovisas när köpare och säljare har undertecknat köpkontraktet samt när villkoren för överlåtelsen är uppfylld.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-25

Markus Klass

Markus Klass

2026-03-25