

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Knutsgatan 7 och 9 AB
559136-9888

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Knutsgatan 7 och 9 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2024-06-28


Tobias Svanberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Knutsgatan 7 och 9 AB, 559136-9888, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning genom uthyrning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Omsättning	2 499 695	1 909 195	1 470 091	1 115 027
Resultat efter finansiella poster	462 321	386 081	62 089	64 249
Soliditet, %	7	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	246 802	230 065	526 867
Disposition enl årsstämmobeslut				
Balanseras i ny räkning		230 065	-230 065	
Årets resultat			277 340	277 340
Vid årets slut	50 000	476 867	277 340	804 207

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	476 867
årets resultat	277 340
Totalt	754 207
disponeras för	
balanseras i ny räkning	754 207
Summa	754 207

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 499 695	1 909 195
Övriga rörelseintäkter		47 366	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 547 061</u>	<u>1 909 195</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 354 149	-1 022 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-233 566	-233 566
Summa rörelsekostnader		<u>-1 587 715</u>	<u>-1 256 477</u>
Rörelseresultat		<u>959 346</u>	<u>652 718</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 127	1 812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516 152	-268 449
Summa finansiella poster		<u>-497 025</u>	<u>-266 637</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>462 321</u>	<u>386 081</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-116 000	-96 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-116 000</u>	<u>-96 000</u>
Resultat före skatt		<u>346 321</u>	<u>290 081</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 981	-60 016
Årets resultat		<u>277 340</u>	<u>230 065</u>

2024072401535

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 032 078	14 262 644
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 000	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 041 078	14 274 644
Summa anläggningstillgångar		14 041 078	14 274 644
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 900	20 200
Övriga fordringar		140 904	35 393
Summa kortfristiga fordringar		159 804	55 593
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 466 050	727 588
Summa kassa och bank		1 466 050	727 588
Summa omsättningstillgångar		1 625 854	783 181
SUMMA TILLGÅNGAR		15 666 932	15 057 825

2024072401536

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		476 867	246 802
Årets resultat		277 340	230 065
Summa fritt eget kapital		754 207	476 867
Summa eget kapital		804 207	526 867
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		316 350	200 350
Summa obeskattade reserver		316 350	200 350
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 045 207	11 242 953
Övriga skulder		4 354 526	2 354 526
Summa långfristiga skulder		13 399 733	13 597 479
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		282 479	117 457
Skatteskulder		197 385	127 939
Övriga skulder		328 510	269 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 268	218 294
Summa kortfristiga skulder		1 146 642	733 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 666 932	15 057 825

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 022 166	11 164 091
-Nyanskaffningar		3 858 075
	<u>15 022 166</u>	<u>15 022 166</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-759 522	-528 956
-Årets avskrivning enligt plan	-230 566	-230 566
	<u>-990 088</u>	<u>-759 522</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 032 078	14 262 644

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

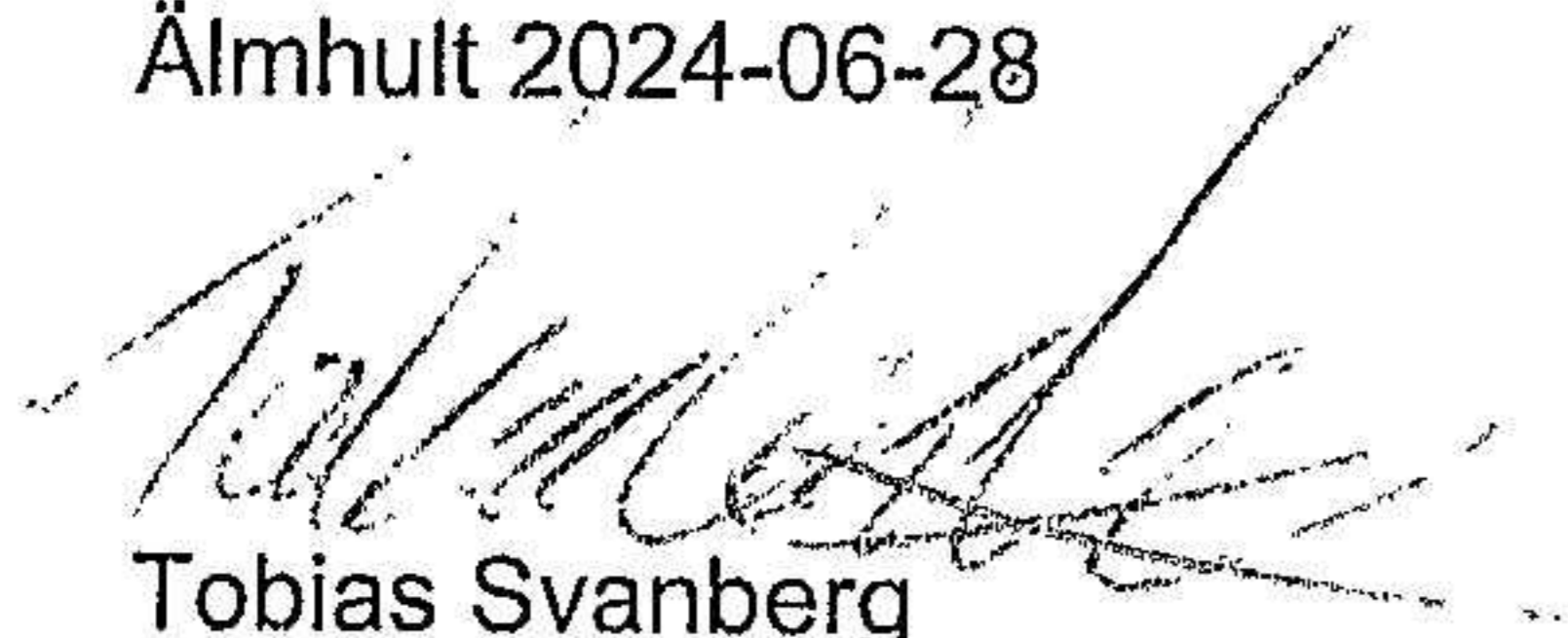
	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 000	
-Nyanskaffningar		15 000
Vid årets slut	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 000	-3 000
Vid årets slut	<u>-6 000</u>	<u>-3 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 000	12 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

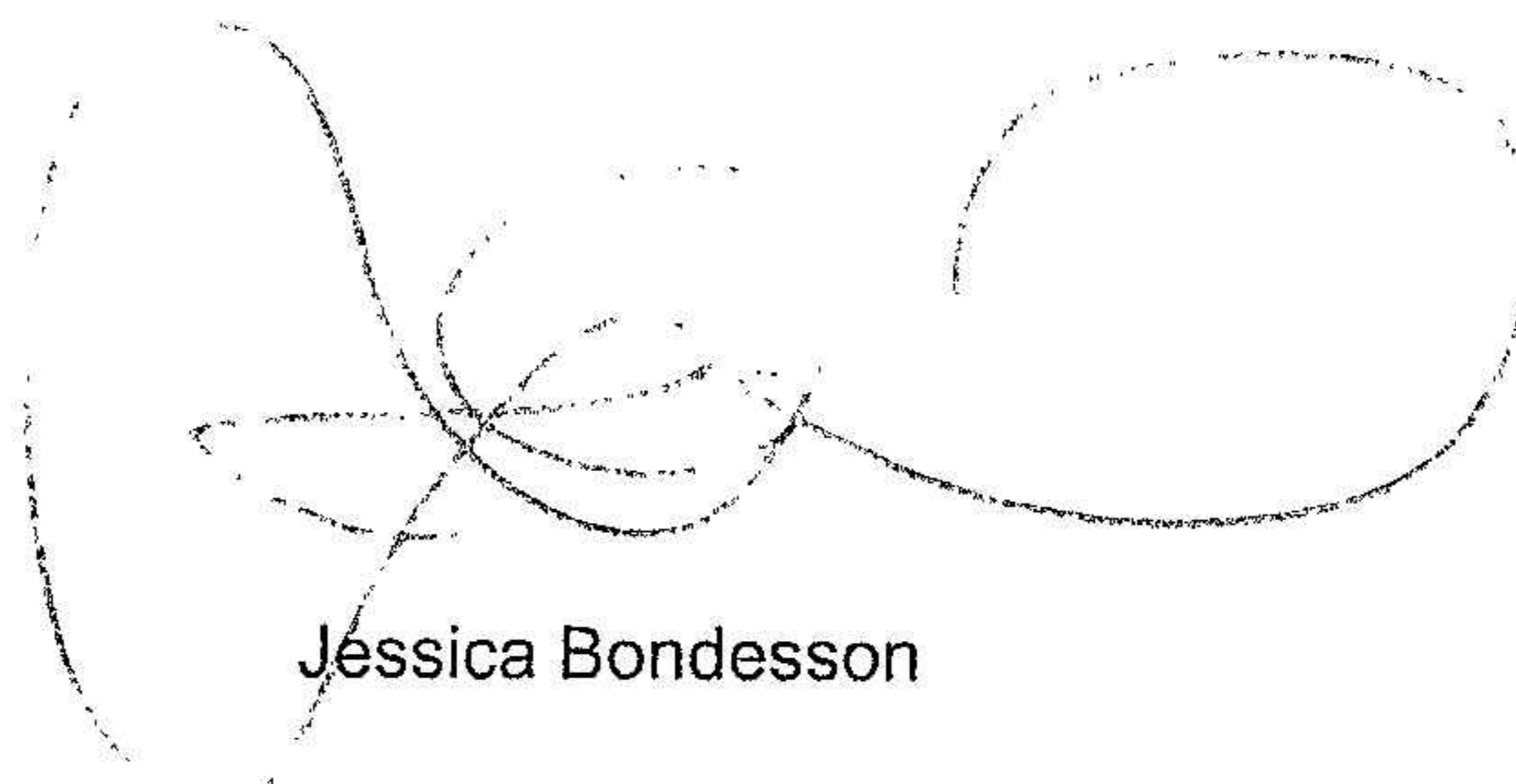
	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 110 119	7 979 903
	<u>8 110 119</u>	<u>7 979 903</u>

Underskrifter

Älmhult 2024-06-28



Tobias Svanberg
Styrelseordförande



Jessica Bondesson

2024072401539

