

Årsredovisning
för
GO Group fastigheter AB
559072-8548

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arman Poya, Styrelseledamot
2025-01-17

Styrelsen för GO Group fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	508	472	338	410
Resultat efter finansiella poster	156	117	20	26
Soliditet (%)	14,6	12,6	11,1	10,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	590 400	93 473	733 873
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 473	-93 473	0
Årets resultat			123 986	123 986
Belopp vid årets utgång	50 000	683 873	123 986	857 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	683 872
årets vinst	123 986
	807 858
disponeras så att till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	307 858
	807 858

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

507 600

472 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

507 600

472 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-183 295

-215 034

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-64 016

-64 016

Summa rörelsekostnader

-247 311

-279 050

Rörelseresultat

260 289

193 350

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 664

1 162

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 023

-77 092

Summa finansiella poster

-104 359

-75 930

Resultat efter finansiella poster

155 930

117 420

Resultat före skatt

155 930

117 420

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 944

-23 947

Årets resultat

123 986

93 473

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 339 119	5 403 135
Summa materiella anläggningstillgångar		5 339 119	5 403 135
Summa anläggningstillgångar		5 339 119	5 403 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 102	52 194
Summa kortfristiga fordringar		28 102	52 194
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		522 829	349 935
Summa kassa och bank		522 829	349 935
Summa omsättningstillgångar		550 931	402 129
SUMMA TILLGÅNGAR		5 890 050	5 805 264

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		683 872	590 400
Årets resultat		123 986	93 473
Summa fritt eget kapital		807 858	683 873
Summa eget kapital		857 858	733 873
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 475 000	1 545 000
Skulder till koncernföretag		2 562 000	3 462 000
Summa långfristiga skulder		5 037 000	5 007 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	543
Skatteskulder		-4 808	-1 328
Övriga skulder		0	65 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		-4 808	64 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 890 050	5 805 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 851 000	5 851 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 851 000	5 851 000
Ingående avskrivningar	-447 865	-383 849
Årets avskrivningar	-64 016	-64 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 881	-447 865
Utgående redovisat värde	5 339 119	5 403 135

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 725 000	1 875 000
	1 725 000	1 875 000

Arman Poya
Arman Poya
Ordförande
2025-01-17

Reza Djam
Reza Djam
2025-01-17