

**Årsredovisning**  
för  
**Kläppen Prop1tys AB**  
559368-0282

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Broddback Gustav Eriksson, Verkställande direktör  
2026-02-02

Styrelsen och verkställande direktören för Kläppen Prop1tys AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta aktier i dotterföretag och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	149	113	8 200	-7
Soliditet (%)	86,9	96,9	98,2	31,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	8 096 080	11	<b>8 121 091</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 000 000		<b>-8 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		11	-11	<b>0</b>
Årets resultat			22	<b>22</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>96 091</b>	<b>22</b>	<b>121 113</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 091
årets vinst	22
	<b>96 113</b>
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	96 113
	<b>96 113</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-910	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-910</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-910</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	149 582	112 511
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>149 582</b>	<b>112 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>148 672</b>	<b>112 511</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-148 650	-112 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-148 650</b>	<b>-112 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>22</b>	<b>11</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>22</b>	<b>11</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 937

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 937**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

99 480

8 355 891

**Summa kassa och bank**

**99 480**

**8 355 891**

**Summa omsättningstillgångar**

**114 417**

**8 355 891**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**139 417**

**8 380 891**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

96 091

8 096 079

Årets resultat

22

11

**Summa fritt eget kapital**

**96 113**

**8 096 090**

**Summa eget kapital**

**121 113**

**8 121 090**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 304

259 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

**Summa kortfristiga skulder**

**18 304**

**259 801**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**139 417**

**8 380 891**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Kläppen Ski Resort AB med organisationsnummer 556522-2055 med säte i Malung-Sälen.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Olof Andersson*  
Olof Andersson  
Styrelseordförande  
2025-12-17

*Broddback Gustav Eriksson*  
Broddback Gustav Eriksson  
Verkställande direktör  
2025-12-17

*Margareta Eriksson*  
Margareta Eriksson  
Styrelseledamot  
2025-12-18

*Per Kempe*  
Per Kempe  
Styrelseledamot  
2025-12-19

*Mats Niss-Jonsson*  
Mats Niss-Jonsson  
Styrelseledamot  
2025-12-17