

Årsredovisning
för
El-teknik Förvaltning i Östersund AB
556965-8460

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olsson, Styrelseledamot
2025-04-05

Styrelsen för El-teknik Förvaltning i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet och andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	689	689	630	441
Resultat efter finansiella poster	3 445	2 897	3 032	1 872
Soliditet (%)	69,9	72,6	65,8	46,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 027 093	2 896 845	7 973 938
Disposition enligt beslut av stämman:				
Utdelning		-3 500 000		-3 500 000
Balanseras i ny räkning		2 896 845	-2 896 845	0
Årets resultat			3 445 466	3 445 466
Belopp vid årets utgång	50 000	4 423 938	3 445 466	7 919 404

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 423 938
årets vinst	3 445 466
	7 869 404
disponeras så att i ny räkning överföres	7 869 404
	7 869 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	689 212	689 036
Övriga rörelseintäkter	0	-60
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	689 212	688 976

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-539 717	-337 067
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-219 365	-231 836
Summa rörelsekostnader	-759 082	-568 903
Rörelseresultat	-69 870	120 073

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	3 554 000	2 926 332
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	119 070	2 185
Räntekostnader och liknande resultatposter	-157 734	-151 745
Summa finansiella poster	3 515 336	2 776 772
Resultat efter finansiella poster	3 445 466	2 896 845

Resultat före skatt

3 445 466 2 896 845

Årets resultat

3 445 466 2 896 845

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 987 988	5 060 194
Inventarier, verktyg och installationer	2	148 591	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 136 579	5 060 194
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	1 730 976	1 355 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 730 976	1 355 600
Summa anläggningstillgångar		6 867 555	6 415 794
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 675	4 800
Fordringar hos koncernföretag		57 500	115 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	23 750
Övriga fordringar		59 069	33 798
Summa kortfristiga fordringar		130 244	177 348
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 335 304	4 393 223
Summa kassa och bank		4 335 304	4 393 223
Summa omsättningstillgångar		4 465 548	4 570 571
SUMMA TILLGÅNGAR		11 333 103	10 986 365

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 423 938

5 027 093

Årets resultat

3 445 466

2 896 845

Summa fritt eget kapital

7 869 404

7 923 938

Summa eget kapital

7 919 404

7 973 938

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 348 232

2 544 984

Skulder till koncernföretag

212 736

0

Övriga skulder

612 264

200 000

Summa långfristiga skulder

3 173 232

2 744 984

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

196 752

196 752

Leverantörsskulder

16 425

22 993

Skatteskulder

27 290

27 290

Övriga skulder

0

20 408

Summa kortfristiga skulder

240 467

267 443

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 333 103

10 986 365

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 776 991	6 636 740
Inköp	140 251	140 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 917 242	6 776 991
Ingående avskrivningar	-1 716 797	-1 484 961
Årets avskrivningar	-212 456	-231 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 929 253	-1 716 797
Utgående redovisat värde	4 987 989	5 060 194

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	155 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 500	0
Årets avskrivningar	-6 909	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 909	0
Utgående redovisat värde	148 591	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 355 600	1 305 600
Inköp	375 376	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 730 976	1 355 600
Utgående redovisat värde	1 730 976	1 355 600

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Elteknik LD i Östersund AB	100%	100%	1 000	260 000
Elteknik i Bräcke AB	50%	50%	500	25 000
PE Teknik	75,2%	75,2%	376	1 433 376
Elteknik i Ragunda	50,4%	50,4%	126	12 600
				1 730 976

	Org.nr	Säte
Elteknik LD i Östersund AB	556690-9668	Östersunds kommun
Elteknik i Bräcke AB	556996-6889	Östersunds kommun
PE Teknik	559221-6807	Östersunds kommun
Elteknik i Ragunda	559401-3848	Ragunda kommun

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 561 224	1 757 976
	1 561 224	1 757 976

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 950 000	2 950 000
	2 950 000	2 950 000

Östersund 2025-04-03

Daniel Olsson
Daniel Olsson
Ordförande

Lars Olsson
Lars Olsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Bengt Ahrås
Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EI-teknik Förvaltning i Östersund AB
Org.nr 556965-8460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EI-teknik Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EI-teknik Förvaltning i Östersund ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EI-teknik Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för El-teknik Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till El-teknik Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2025-04-03

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Bengt Ahrås

Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor