

Årsredovisning för
Länsskruven Fastigheter i Umeå AB

556937-0843

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Länsskruven Fastigheter i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024-04-25



Anders Bieblad

Årsredovisning för
Länsskruven Fastigheter i Umeå AB

556937-0843

Räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31



Styrelsen för Länsskruven Fastigheter i Umeå AB, 556937-0843, får härmed avge årsredovisning för 2023

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Länsskruven Fastigheter i Umeå AB med säte i Umeå ska ägna sig åt parkeringsverksamhet, äga och förvalta fastigheter, aktier, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Västerbotten, 594001-3161.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	922 882	860 428	781 371	668 400	616 933
Resultat efter finansiella poster	57 051	81 107	14 562	-108 820	-60 567
Soliditet*	53%	0%	47%	53%	61%

* justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	95 657	75 693	271 350
Disposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 693	-75 693	0
Årets resultat			45 312	45 312
Belopp vid årets utgång	100 000	171 350	45 312	316 662

Resultatdisposition

	Belopp
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:</i>	
balanserat resultat	171 350
årets vinst	45 312
Summa	216 662
disponeras så att i ny räkning överföres	216 662
Summa	216 662

Resultat och ställning

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062611547.

Resultaträkning	<i>Not</i>	2023-01-01	2022-01-01
<i>Belopp i sek</i>		2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		922 882	860 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		922 882	860 428
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-879 814	-782 544
Summa rörelsekostnader		-879 814	-782 544
Rörelseresultat		43 068	77 884
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 983	3 223
Summa finansiella poster		13 983	3 223
Resultat efter finansiella poster		57 051	81 107
Resultat före skatt		57 051	81 107
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 739	-5 414
Årets resultat		45 312	75 693

Balansräkning	<i>Not</i>	2023-12-31	2022-12-31
<i>Belopp i sek</i>			
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 957	35 589
Summa kortfristiga fordringar		48 957	35 589
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		549 683	538 975
Summa kassa och bank		549 683	538 975
Summa omsättningstillgångar		598 640	574 564
SUMMA TILLGÅNGAR		598 640	574 564
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		171 350	95 657
Årets resultat		45 312	75 693
Summa fritt eget kapital		216 662	171 350
Summa eget kapital		316 662	271 350
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17 153	5 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 825	297 800
Summa kortfristiga skulder		281 978	303 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		598 640	574 564



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i sek om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Västerbotten, org.nr 594001-3161, med säte i Umeå. Moderbolagets ägarandel uppgår till 100% av kapital och röstetal.

Underskrifter

Umeå den dag som framgår enligt efterföljande elektroniska signaturer.

Maria Wallin Wållberg
Styrelseordförande

Göran Karmehag

Anders Bieblad

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår enligt efterföljande elektronisk signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557515882509

Dokument

Årsredovisning 2023 Länsksruven Fastigheter i Umeå AB
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2024-04-23 10:19:28 CEST (+0200) av Charlotta Agrell (CA)
Färdigställt 2024-04-24 12:53:18 CEST (+0200)

Initierare

Charlotta Agrell (CA)
Länsförsäkringar Västerbotten
charlotta.agrell@lfvasterbotten.se
+46735039211

Signerare

Maria Wallin Wällberg (MWW)
Personnummer 196711218583
maria.wallinwallberg@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Christina Wallin Wällberg"
Signerade 2024-04-23 10:26:18 CEST (+0200)

Göran Karmehag (GK)
Personnummer 196203268534
goran.karmehag@lfvasterbotten.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf Göran Karmehag"
Signerade 2024-04-23 12:11:29 CEST (+0200)

Anders Bieblad (AB)
Personnummer 197706297814
Anders.Bieblad@lfvasterbotten.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Anders Bieblad"
Signerade 2024-04-23 10:41:49 CEST (+0200)

Marcus Sundberg (MS)
Personnummer 198003124933
marcus.sundberg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif Marcus Sundberg"
Signerade 2024-04-24 12:53:18 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515882509

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LänsSkruven Fastigheter i Umeå AB, org.nr 556937-0843

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LänsSkruven Fastigheter i Umeå AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LänsSkruven Fastigheter i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LänsSkruven Fastigheter i Umeå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LänsSkruven Fastigheter i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LänsSkruven Fastigheter i Umeå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LänsSkruven Fastigheter i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-24 10:53:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Marcus Sundberg

Datum

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024090201398