

# Årsredovisning

för

## Oscar Landskrona Förvaltnings AB

559068-8239

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oscar Landskrona Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31/10 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 31/10 2023

  
Bo Larsson

## Årsredovisning 2023-04-30 för Oscar Landskrona Förvaltnings AB

Styrelsen och verkställande direktören för Oscar Landskrona Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

##### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar en hyresfastighet i Landskrona.

#### Flerårsöversikt

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Nettoomsättning	1 673 030	1 379 856	1 725 278	1 676 152
Resultat efter finansiella poster	-1 305 345	325 854	558 363	-29 122
Balansomslutning	18 393 411	19 534 070	10 349 200	11 454 051
Soliditet	13,3%	18,5%	32,0%	28,0%

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	60 000	3 072 553
Årets resultat		-690 345
Belopp vid årets utgång	60 000	2 382 208

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	3 072 553
Årets vinst	-690 345
Till årsstämman förfogande	2 382 208
I ny räkning överföres	2 382 208

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med kommentarer.

## Resultaträkning

		2022-05-01	2021-05-01
	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 673 030	1 379 856
<i>Summa</i>		1 673 030	1 379 856
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 934 073	-1 422 840
Personalkostnader	2	0	-314 053
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-394 544	-50 398
<i>Summa</i>		-3 328 617	-1 787 291
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 655 587</b>	<b>-407 435</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	669 709	780 767
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 474	-47 478
<i>Summa</i>		350 242	733 289
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 305 345</b>	<b>325 854</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Periodiseringsfond		615 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-690 345</b>	<b>325 854</b>
Skatt på årets resultat		0	-69 118
<b>Årets Resultat</b>		<b>-690 345</b>	<b>256 736</b>

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	<u>9 933 893</u>	<u>9 378 497</u>
		9 933 893	9 378 497
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>7 917 111</u>	<u>10 154 369</u>
		7 917 111	10 154 369
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 851 004</b>	<b>19 532 866</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>33 844</u>	<u>1 204</u>
		33 844	1 204
<i>Kassa och bank</i>		508 563	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>542 407</b>	<b>1 204</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>18 393 411</b>	<b>19 534 070</b>

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 072 553	2 815 817
Årets resultat		-690 345	256 736
		2 382 208	3 072 553
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 442 208</b>	<b>3 132 553</b>
<i>Obeskattade reserver</i>		0	615 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	4 646 878	11 546 775
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	10 950 000	2 950 000
		15 596 878	14 496 775
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		39 219	937 957
Skatteskulder		0	85 598
Övriga skulder		118 763	118 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 343	147 424
		354 325	1 289 742
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>18 393 411</b>	<b>19 534 070</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livlängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 2 Personal**

2023-04-30

*Medelantalet anställda*

Medeltalet anställda

0

0

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar  
som är anläggningstillgång**

Utdelning

510 579

Realisationsresultat

159 130

**669 709**

**Not 4 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärde

2 519 921

Årets anskaffningar

8 603 654

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

11 123 575

Ingående avskrivningar

-1 579 138

Årets avskrivningar

-394 544

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 973 682

**Utgående redovisat värde**

**9 149 893**

Bokfört värde byggnader

9 149 893

Bokfört värde mark

784 000

**Not 5 Långfristiga skulder**

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Övriga skulder till kreditinstitut

10 950 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

2022-04-30

Fastighetsinteckningar  
Pantsatta värdepapper

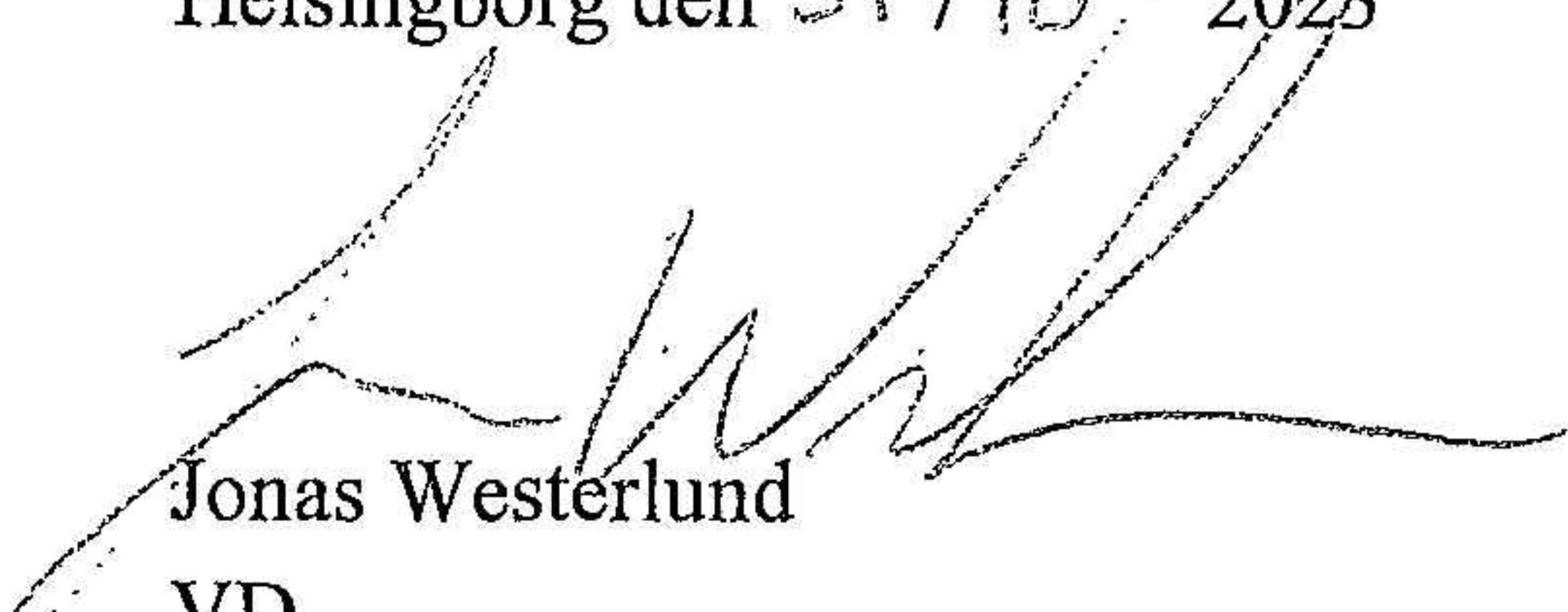
10 950 400  
5 000 000

**Not 7 Checkräkningskredit**

Beviljad Checkkredit uppgår till  
Outnyttjad kredit på balansdagen  
Utnyttjad kredit på balansdagen

5 000 000  
353 122  
4 646 878

Helsingborg den 31/10 2023

  
Jonas Westerlund  
VD

  
Bo Larsson