

**Årsredovisning**  
för  
**Sonis Fastigheter AB**  
556743-2876

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Sonerud, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Sonis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta fastigheter för lagerförvaring.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall .

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt namn från Boa Tapetserarverkstad AB till Sonis Fastigheter AB och ändrat verksamhetsinriktning. Bolagets verksamhet är tillsvidare vilande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	-1	0	0	-7
Soliditet (%)	0	45	45	45

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-98 964
årets förlust	-1 399
	<b>-100 363</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-100 363
	<b>-100 363</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 400	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 400</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 400</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 399</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 399</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 399</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 254 342

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 254 342**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 254 342**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 287

2 286

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 287**

**2 286**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 287**

**2 286**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 256 629**

**2 286**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-98 964

-98 964

Årets resultat

-1 399

0

**Summa fritt eget kapital**

**-100 363**

**-98 964**

**Summa eget kapital**

**-363**

**1 036**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 256 992

1 250

**Summa långfristiga skulder**

**1 256 992**

**1 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 256 629**

**2 286**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 254 342	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 254 342</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 254 342</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	1 256 992	0
	<b>1 256 992</b>	<b>0</b>

Hudiksvall

*Niklas Sonerud*  
Niklas Sonerud  
Ordförande  
2023-06-28

*Linnea Sonerud*  
Linnea Sonerud  
2023-06-27