

# Årsredovisning

## Skarpnäs 6:18 Fastigheter AB

559351-5967

avseende perioden  
2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Edvin Tarverdian Konarki Styrelseledamot  
2026-05-05

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter, ska bedriva uthyrning utav egna fastigheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

## Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	8	0
Resultat efter finansiella poster	- 24	- 40	- 47	- 39
Balansomslutning	1 667	1 721	1 745	1 769
Soliditet (%)	92	91	92	93

## Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 580 411	- 40 277	1 565 134
Balanseras i ny räkning	0	- 40 277	40 277	0
Årets resultat	0	0	- 24 205	- 24 205
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 540 134</b>	<b>- 24 205</b>	<b>1 540 929</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 540 134
Årets resultat	- 24 205
<b>Summa</b>	<b>1 515 929</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 515 929
<b>Summa</b>	<b>1 515 929</b>

# Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	- 16 335
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 23 684	- 23 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 23 684</b>	<b>- 40 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 23 684</b>	<b>- 40 019</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	- 107
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 549	- 151
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 521</b>	<b>- 258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 24 205</b>	<b>- 40 277</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>- 24 205</b>	<b>- 40 277</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>- 24 205</b>	<b>- 40 277</b>

# Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 696 993	1 720 677
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 696 993</b>	<b>1 720 677</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 696 993</b>	<b>1 720 677</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		44	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44</b>	<b>1</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		- 30 232	2
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>- 30 232</b>	<b>2</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>- 30 188</b>	<b>3</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 666 805</b>	<b>1 720 680</b>

# Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 540 134	1 580 411
Årets resultat		- 24 205	- 40 277
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 515 929</b>	<b>1 540 134</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 540 929</b>	<b>1 565 134</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder till koncernföretag		111 600	111 600
Skatteskulder		0	29 670
Övriga kortfristiga skulder		14 276	14 276
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 876</b>	<b>155 546</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 666 805</b>	<b>1 720 680</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Avskrivningstider för anläggningstillgångar finns redovisade i tabellen nedan.

<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>År</b>
Byggnader & mark	76 år

## Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Medelantalet anställda under året	0	0

## Not 3 Byggnader och mark

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 791 729	1 791 729
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 791 729</b>	<b>1 791 729</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 71 052	- 47 368
Årets avskrivningar	- 23 684	- 23 684
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 94 736</b>	<b>- 71 052</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 696 993</b>	<b>1 720 677</b>

# Signaturer

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2026-05-05 . Denna årsredovisning har undertecknats av alla befattningshavare nedan.

Uppsala

Edvin Tarverdian Konarki  
Styrelseledamot  
2026-05-05