

# Årsredovisning för Norreport Fastighets Aktiebolag

556263-5325

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Norreport Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har protokollerats på årsstämma 2023-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Halmstad 2023-07-03

Dagbj. Anders Holm

Styrelsen för Norreport Fastighetsaktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är moderbolag till DFG i Halmstad Aktiebolag (556259-9752). Bolagets säte är Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	509	166	404	271	-130
Soliditet (%)	85	79	86	69	34

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanser at resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	1 199 146	166 485
Disposition enligt beslut av årets Årsstämma			166 485	-166 485
Utdelning till aktieägare			-400 000	
Årets resultat				509 458
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>965 631</b>	<b>509 458</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	965 631
årets resultat	509 458
	<b>1 475 089</b>

disponeras så att

utdelning till aktieägare	300 000
i ny räkning överföres	1 175 089
	<b>1 475 089</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen för Norreport Fastighetsaktiebolag för 2022.

Den föreslagna värdeöverföringen i form av utdelning reducerar bolagets soliditet till 82 %.  
Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande.  
Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes acceptabel nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-86 017	-128 552
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 017</b>	<b>-128 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-86 017</b>	<b>-128 552</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning från dotterbolag		600 000	300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 525	-4 963
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>595 475</b>	<b>295 037</b>
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>509 458</b>	<b>166 485</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>509 458</b>	<b>166 485</b>

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Balansräkning</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i dotterbolag	1	1 876 305	1 876 305
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 876 305</b>	<b>1 876 305</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 876 305</b>	<b>1 876 305</b>
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		775	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>775</b>	<b>-</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 327	177
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 327</b>	<b>177</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 327</b>	<b>177</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 878 407</b>	<b>1 876 482</b>

↑  
B

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Balansräkning</b>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		965 631	1 199 146
Årets resultat		509 458	166 485
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 475 089</b>	<b>1 365 631</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 595 089</b>	<b>1 485 631</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld till koncernbolag		237 278	289 278
Leverantörsskulder		985	54 816
Upplupna kostnader		45 000	45 000
Övriga skulder		55	1 757
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>283 318</b>	<b>390 851</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 878 407</b>	<b>1 876 482</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier

5 år 

## Noter

### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 876 305	1 876 305
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	1 876 305	1 876 305
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 876 305</b>	<b>1 876 305</b>

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier i dotterbolag	1 876 305	1 876 305

Halmstad 2023-04-03



Kristina Holm



Bengt-Anders Holm

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-04-03



Jan Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Vidimera S





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norreport Fastighets Aktiebolag  
Org.nr 556263-5325

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norreport Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norreport Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norreport Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norreport Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norreport Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 3/4 2023

Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Vidimnas