

Årsredovisning

för

Visabase AB

559268-8898

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristian Yacoub, Verkställande direktör
2024-03-07

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av förvärvade bostäder till privatpersoner och företag. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 328	771	857
Resultat efter finansiella poster	322	35	42
Soliditet (%)	4,1	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	27 377	52 377
Balanseras i ny räkning		27 377	-27 377	0
Erhållna aktieägartillskott		1		1
Årets resultat			191 885	191 885
Belopp vid årets utgång	25 000	27 378	191 885	244 263

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	27 378
Årets resultat	191 885
Totalt	219 263

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	219 263
Totalt	219 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 328 468	771 486
Övriga rörelseintäkter		49 782	1 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 378 250	773 057
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 402	-5 958
Övriga externa kostnader		-437 042	-377 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 616	-197 616
Summa rörelsekostnader		-644 060	-580 987
Rörelseresultat		734 190	192 070
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 862	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 280	-157 567
Summa finansiella poster		-412 418	-157 541
Resultat efter finansiella poster		321 772	34 529
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 443	0
Summa bokslutsdispositioner		-80 443	0
Resultat före skatt		241 329	34 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 444	-7 152
Årets resultat		191 885	27 377

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		7 311 777	7 509 393
Summa materiella anläggningstillgångar		7 311 777	7 509 393
Summa anläggningstillgångar		7 311 777	7 509 393
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 206	0
Övriga fordringar		22 835	8 003
Summa kortfristiga fordringar		106 041	8 003
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		18 000	84 000
Summa kortfristiga placeringar		18 000	84 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 649	28 937
Summa kassa och bank		80 649	28 937
Summa omsättningstillgångar		204 690	120 940
Summa tillgångar		7 516 467	7 630 333

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 378	0
Årets resultat		191 885	27 377
Summa fritt eget kapital		219 263	27 377
Summa eget kapital		244 263	52 377
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 443	0
Summa obeskattade reserver		80 443	0
Långfristiga skulder			
Obligationslån		5 722 489	5 649 412
Övriga skulder		1 396 764	1 828 489
Summa långfristiga skulder		7 119 253	7 477 901
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 816	0
Skatteskulder		47 733	7 152
Övriga skulder		-1	92 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 960	0
Summa kortfristiga skulder		72 508	100 055
Summa eget kapital och skulder		7 516 467	7 630 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Göteborg

Kristian Yacoub
Kristian Yacoub
Styrelseledamot och VD
2024-03-07