

Årsredovisning

för

Hanna Östman Fastighetsförmedling AB

559050-2562

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hanna Östman, Styrelseledamot
2025-03-06

Styrelsen för Hanna Östman Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 398	1 361	2 034	1 574
Resultat efter finansiella poster	241	151	368	-78
Soliditet (%)	27	53	25	7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	266 452	143 020	459 472
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		143 020	-143 020	0
Utdelning		-143 000		-143 000
Årets resultat			196 372	196 372
Belopp vid årets utgång	50 000	266 472	196 372	512 844

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	266 472
Årets resultat	196 372
Totalt	462 844

disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	162 844
	462 844

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 398 267	1 361 138
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 398 267	1 361 138
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-985 680	-1 035 296
Personalkostnader	2	-180 138	-259 578
Summa rörelsekostnader		-1 165 818	-1 294 874
Rörelseresultat		232 449	66 264
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		36 600	116 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 855	-31 694
Summa finansiella poster		8 067	85 150
Resultat efter finansiella poster		240 516	151 414
Resultat före skatt		240 516	151 414
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 144	-8 394
Årets resultat		196 372	143 020

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	820 000	820 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		820 000	820 000
Summa anläggningstillgångar		820 000	820 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		171 750	0
Övriga fordringar		5 864	42 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 209	48 200
Summa kortfristiga fordringar		201 823	90 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 106	62 746
Redovisningsmedel		934 500	0
Summa kassa och bank		1 122 606	62 746
Summa omsättningstillgångar		1 324 429	153 296
SUMMA TILLGÅNGAR		2 144 429	973 296

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 472	266 452
Årets resultat		196 372	143 020
Summa fritt eget kapital		462 844	409 472
Summa eget kapital		512 844	459 472
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	75 000
Summa obeskattade reserver		75 000	75 000
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		349 988	370 823
Summa långfristiga skulder		349 988	370 823
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Leverantörsskulder		165 306	0
Övriga skulder		991 287	2 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 206 597	68 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 144 429	973 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	820 000
Utgående anskaffningsvärden	820 000	820 000
Utgående redovisat värde	820 000	820 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	120 803	170 807
	120 803	170 807

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 399 992 kronor (470 831 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	349 988	420 827
	349 988	420 827
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004
	50 004	50 004

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uppsala

Hanna Östman

2025-03-06