

**Årsredovisning**  
för  
**Haraldskulle Fastigheter AB**  
559178-6719

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Haraldskulle Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 24 april 2023



Tobias Werner

**Årsredovisning**  
för  
**Haraldskulle Fastigheter AB**

559178-6719

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Haraldskulle Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom finans och fastigheter, äga och förvalta fast som lös egendom, värdehandlingar och kapital samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut*

Bolaget har efter räkenskapsåret slut utökat fastighetsförvaltningen med ytterliggare objekt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 761	1 952	702	12
Resultat efter finansiella poster	-37	244	44	-14
Soliditet (%)	0,9	3,1	0,9	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	20 499	192 171	262 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:		192 171	-192 171	0
Utdelning		-190 000		-190 000
Årets resultat			8 477	8 477
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 670</b>	<b>8 477</b>	<b>81 147</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 671
årets vinst	8 477
	<b>31 148</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 148
	<b>31 148</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 760 751	1 951 857
Övriga rörelseintäkter		6 882	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 767 633</b>	<b>1 951 857</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 051 798	-1 044 522
Personalkostnader	3	-394 260	-323 237
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 839	-211 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 676 897</b>	<b>-1 579 223</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 736</b>	<b>372 634</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 311	-128 649
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 311</b>	<b>-128 649</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 575</b>	<b>243 985</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 425</b>	<b>243 985</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 948	-51 813
<b>Årets resultat</b>		<b>8 477</b>	<b>192 172</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

7 178 375

7 316 214

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

298 375

391 375

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 476 750**

**7 707 589**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 476 750**

**7 707 589**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

609 319

145 411

Övriga fordringar

54 237

4 819

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 232

21 041

**Summa kortfristiga fordringar**

**685 788**

**171 271**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

607 293

491 886

**Summa kassa och bank**

**607 293**

**491 886**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 293 081**

**663 157**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 769 831**

**8 370 746**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 671

20 499

Årets resultat

8 477

192 172

**Summa fritt eget kapital**

**31 148**

**212 671**

**Summa eget kapital**

**81 148**

**262 671**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 360 927

7 479 707

**Summa långfristiga skulder**

**7 360 927**

**7 479 707**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

118 780

118 780

Leverantörsskulder

41 124

7 800

Skulder till koncernföretag

75 000

75 000

Skatteskulder

157 771

54 903

Övriga skulder

12 935

27 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

922 146

344 096

**Summa kortfristiga skulder**

**1 327 756**

**628 368**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**8 769 832**

**8 370 746**

Ej bokfört resultat

0

0

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 483 000	7 483 000
	7 483 000	7 483 000

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

2023050516910

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 522 973	7 522 973
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 522 973</b>	<b>7 522 973</b>
Ingående avskrivningar	-206 759	-68 920
Årets avskrivningar	-137 839	-137 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-344 598</b>	<b>-206 759</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 178 375</b>	<b>7 316 214</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

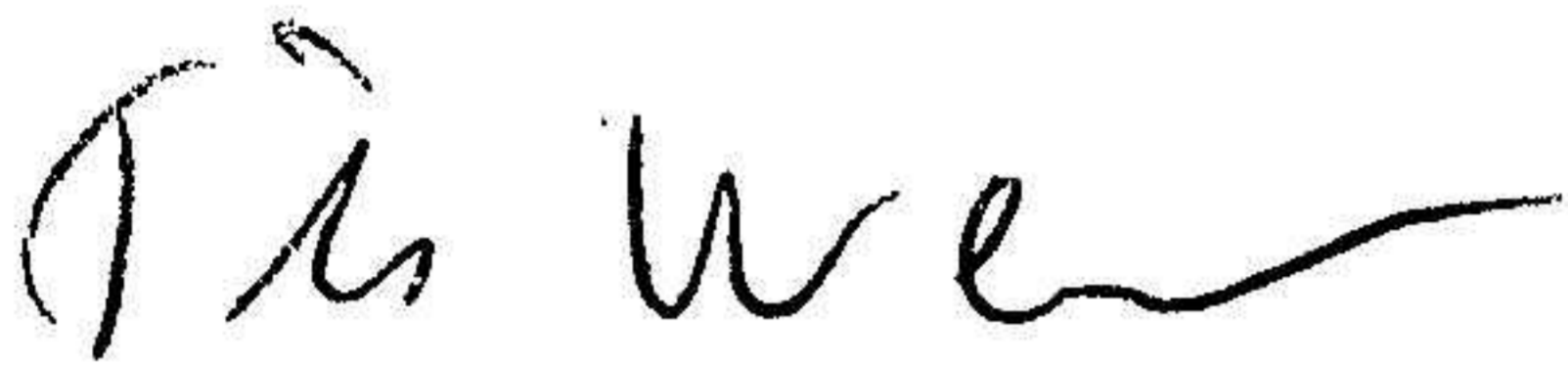
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	465 000	
Inköp		465 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>465 000</b>	<b>465 000</b>
Ingående avskrivningar	-73 625	
Årets avskrivningar	-93 000	-73 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-166 625</b>	<b>-73 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>298 375</b>	<b>391 375</b>

2023050516911

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Lån som förfaller mellan 1 - 5 år	7 360 927	7 479 707
Lån som förfaller tidigare än 1 år	118 780	118 780
	<b>7 479 707</b>	<b>7 598 487</b>

Enköping den 24 april 2023



Tobias Werner  
Ledamot