

# Årsredovisning

för

## Trollebo Säteri AB

559242-3403

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Patrick Svanström, Styrelseledamot  
2023-01-13

Styrelsen för Trollebo Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver gården Trollebo Säteri i Vetlanda kommun via arrendeavtal.

Verksamheten består av uthyrning av bostäder och lokaler, försäljning av kost och logi samt utförande av tjänster inom skogsbruk. Årets omsättningsökning förklaras främst i ökade intäkter från logi och korttidsboende.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	2 634	1 501	631
Resultat efter finansiella poster	354	56	-45
Soliditet (%)	39,9	33,1	58,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	222 513	55 409	327 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 409	-55 409	0
Återbetalning aktieägartillskott		-10 000		-10 000
Årets resultat			11 173	11 173
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>267 922</b>	<b>11 173</b>	<b>329 095</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 922
årets vinst	11 173
	<b>279 095</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	279 095
	<b>279 095</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 633 562	1 501 298
Övriga rörelseintäkter		401 116	44 403
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 034 678</b>	<b>1 545 701</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-38 701
Övriga externa kostnader		-2 516 455	-1 335 723
Personalkostnader	2	-51 302	-39 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 509	-65 993
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 669 266</b>	<b>-1 480 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>365 412</b>	<b>65 431</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 842	-6 986
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 842</b>	<b>-6 986</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>353 570</b>	<b>58 445</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-334 557	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-334 557</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 013</b>	<b>58 445</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 840	-3 036
<b>Årets resultat</b>		<b>11 173</b>	<b>55 409</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	44 918	64 918
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>44 918</b>	<b>64 918</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	864 142	602 292
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>864 142</b>	<b>602 292</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>934 060</b>	<b>667 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 193	44 209
Övriga fordringar		4 106	23 940
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 299</b>	<b>68 149</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		537 536	254 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>537 536</b>	<b>254 794</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>554 835</b>	<b>322 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 488 895</b>	<b>990 153</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		267 922	222 514
Årets resultat		11 173	55 409
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>279 095</b>	<b>277 923</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>329 095</b>	<b>327 923</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		334 557	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>334 557</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		522 440	397 087
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>522 440</b>	<b>397 087</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 000	109 000
Skatteskulder		10 876	3 036
Övriga skulder		18 206	562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 721	152 545
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>302 803</b>	<b>265 143</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 488 895</b>	<b>990 153</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-35 082	-15 082
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 082</b>	<b>-35 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 918</b>	<b>64 918</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	652 350	111 350
Inköp	383 400	571 000
Försäljningar/utrangeringar	-51 350	-30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>984 400</b>	<b>652 350</b>
Ingående avskrivningar	-50 058	-8 590
Försäljningar/utrangeringar	11 308	4 525
Årets avskrivningar	-81 509	-45 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 259</b>	<b>-50 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>864 141</b>	<b>602 292</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	103 000	143 000
	<b>103 000</b>	<b>143 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	777 813	541 277
	<b>777 813</b>	<b>541 277</b>

Vetlanda 2023-01-13

*Patrick Svanström*  
Patrick Svanström  
Ordförande

*Oliver Svanström*  
Oliver Svanström

*Åsa Svanström*  
Åsa Svanström