

Årsredovisning för
JDERIK Fastigheter AB

559117-4312

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Eriksson
Styrelseledamot

2024-04-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JDERIK Fastigheter AB, 559117-4312, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017. Bolaget ska äga och bedriva handel och förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-2	-1	144 313	134 438
Resultat efter finansiella poster	4 791 211	-21 631	2 557 231	9 332 618
Soliditet %	97,5	95,4	95,3	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 700 898	-3 531
Balanseras i ny räkning		-3 531	3 531
Utdelning		-253 000	
Årets resultat			4 771 738
Belopp vid årets utgång	50 000	10 444 367	4 771 738

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 444 367
Årets resultat	4 771 738
Summa	15 216 105
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	15 012 105
Summa	15 216 105

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm 2024-04-26

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 263	-21 634
Summa rörelsekostnader		-49 263	-21 634
Rörelseresultat		-49 265	-21 635
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 750 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 362	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 886	0
Summa finansiella poster		4 840 476	4
Resultat efter finansiella poster		4 791 211	-21 631
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	18 100
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	18 100
Resultat före skatt		4 781 211	-3 531
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 473	0
Årets resultat		4 771 738	-3 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	313 150	213 150
Andra långfristiga fordringar		12 000 000	9 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 313 150	9 213 150
Summa anläggningstillgångar		12 313 150	9 213 150
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		659 948	353 551
Summa kortfristiga fordringar		659 948	353 551
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 148 156	2 155 006
Summa kassa och bank		3 148 156	2 155 006
Summa omsättningstillgångar		3 808 104	2 508 557
SUMMA TILLGÅNGAR		16 121 254	11 721 707

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 444 367	10 700 898
Årets resultat		4 771 738	-3 531
Summa fritt eget kapital		15 216 105	10 697 367
Summa eget kapital		15 266 105	10 747 367
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		562 000	552 000
Summa obeskattade reserver		562 000	552 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		288 650	188 650
Skatteskulder		0	229 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 499	4 500
Summa kortfristiga skulder		293 149	422 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 121 254	11 721 707

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Anställda har saknats under 2023.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 150	196 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	100 000	17 150
Utgående anskaffningsvärden	313 150	213 150
Redovisat värde	313 150	213 150

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nock Torg T 7 AB	559216-5079	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Daniel Eriksson
Daniel Eriksson
Styrelseledamot

2024-04-25
Datum