

# ÅRSREDOVISNING

## Buxbomshäcken 2 AB

559157-8264

Räkenskapsåret


**2023-09-01--2024-08-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-**02-24**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-**02-24**

  
Christoffer Montlund

# ÅRSREDOVISNING

## **Buxbomshäcken 2 AB**

559157-8264

Räkenskapsåret

**2023-09-01--2024-08-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01--2024-08-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, förvärvar, äger, förvaltar och upplåter fast och lös egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stockholmsaktiebolaget Autopunkten, 556197-3685, med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Bolaget ser positivt på det kommande året och förväntar att resultatutvecklingen följer tidigare års utveckling.  
Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	177	169	160	158	155
Resultat efter finansiella poster	81	69	62	59	33
Rörelsemarginal	44 %	46 %	44 %	43 %	28 %
Avkastning på eget kapital	26 %	28 %	32 %	40 %	30 %
Balansomslutning	1 239	1 163	1 097	1 039	1 002
Soliditet	27 %	24 %	20 %	16 %	12 %

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	224 390
årets resultat	63 993
	<b>288 383</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	288 383
	<b>288 383</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

		2023-09-01	2022-09-01
	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
Nettoomsättning		176 589	169 353
<b>Summa intäkter</b>		<b>176 589</b>	<b>169 353</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-91 465	-85 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-6 810	-6 810
<b>Rörelseresultat</b>		<b>78 314</b>	<b>77 203</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		10 741	217
Räntekostnader och liknande kostnader		-8 482	-8 339
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 573</b>	<b>69 081</b>
Skatt på årets resultat		-16 580	-14 322
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>63 993</b>	<b>54 759</b>

## BALANSRÄKNING

Not 2024-08-31 2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

760 504

767 314

760 504

767 314

**Summa anläggningstillgångar**

**760 504**

**767 314**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

52 923

Övriga fordringar

7 107

12 151

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 103

0

8 210

65 074

**Kassa och bank**

**470 768**

**330 644**

**Summa omsättningstillgångar**

**478 978**

**395 718**

### TILLGÅNGAR

**1 239 482**

**1 163 032**

## BALANSRÄKNING forts.

Not 2024-08-31 2023-08-31

### SKULDER OCH EGET KAPITAL

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	224 390	169 631
Årets resultat	63 993	54 759
	<b>288 383</b>	<b>224 390</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>338 383</b>	<b>274 390</b>
---------------------------	----------------	----------------

#### Skulder

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	3	847 277	838 888
		<b>847 277</b>	<b>838 888</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	3 674	1 415
Övriga skulder	40 148	38 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
	<b>53 822</b>	<b>49 754</b>

<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>1 239 482</b>	<b>1 163 032</b>
---------------------------------	------------------	------------------

2025022502503

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

---

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>224 390</b>
Årets resultat		63 993
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>288 383</b>

20250222502504

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

#### Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader 4 % av anskaffningsvärdet

#### Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra utnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	170 260	170 260
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	630 253	630 253
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 513</b>	<b>800 513</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-33 199	-26 389
Avskrivningar	-6 810	-6 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 009</b>	<b>-33 199</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>760 504</b>	<b>767 314</b>

**Not 3 Långfristiga skulder** **2024-08-31** **2023-08-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	847 277	838 888
	<b>847 277</b>	<b>838 888</b>

Del som förfaller om mer än 5 år fördelar sig på följande sätt:

Skulder till koncernföretag	847 277	838 888
	<b>847 277</b>	<b>838 888</b>

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser** **2024-08-31** **2023-08-31**

**Ställda säkerheter**

Ställda säkerheter för koncernbolags  
åtaganden:

Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Eventalförpliktelser** **Inga** **Inga**

Stockholm 2025-02-24

Björn Hortlund  
Ordförande

Christoffer Hortlund  
Verkställande direktör

Lars Hortlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-24.

Helena Dale  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Björn Hortlund  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-02-24 07:50:39 GMT+01:00  
Transaktions-ID: e4f30e5ea0e0471a99672171dd9b8532

## Underskrift 2

Namn: Christoffer Hortlund  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-02-24 08:32:42 GMT+01:00  
Transaktions-ID: a33de80be2984c52a3fcb124625cd39a

## Underskrift 3

Namn: Lars Hortlund  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-02-24 11:41:40 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 8be33f60b2724f838aecbcef05b5f1f9

## Underskrift 4

Namn: Helena Dale  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-02-24 12:16:37 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 602e1e43e07b4a6d9c9f2b0d5eb669cb

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Buxbomshäcken 2 AB  
Org.nr. 559157-8264

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buxbomshäcken 2 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buxbomshäcken 2 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Buxbomshäcken 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Buxbomshäcken 2 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31

samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Buxbomshäcken 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Dale

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-fil som genererats av Hogia Signit

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Helena Dale  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-02-24 12:16:07 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 91e576e5549a4df4959e1910f42b34ef