

Årsredovisning

för

HarFins Projektfinansiering AB

559286-4010

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot
2024-04-04

Styrelsen och verkställande direktören för HarFins Projektfinansiering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver finansiering av samägda fastighetsutvecklingsprojekt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HarFins Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 434	0
Soliditet (%)	11,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			5 433 894	5 433 894
Belopp vid årets utgång	25 000	0	5 433 894	5 458 894

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 433 894
disponeras så att till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	4 433 894
	5 433 894

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 433 894	0
Summa finansiella poster		5 433 894	0
Resultat efter finansiella poster		5 433 894	0
Resultat före skatt		5 433 894	0
Årets resultat		5 433 894	0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	2	17 837 336	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 460 217	7 500
Andra långfristiga fordringar	4	28 823 398	34 520 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 120 951	34 527 500
Summa anläggningstillgångar		49 120 951	34 527 500

SUMMA TILLGÅNGAR

49 120 951

34 527 500

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

5 433 894

0

Summa fritt eget kapital

5 433 894

0

Summa eget kapital

5 458 894

25 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

31 050 000

31 050 000

Övriga skulder

12 612 057

3 452 500

Summa långfristiga skulder

43 662 057

34 502 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 120 951

34 527 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	17 837 336	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 837 336	
Utgående redovisat värde	17 837 336	

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500	7 500
Inköp	2 460 217	
Försäljningar	-7 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 460 217	7 500
Utgående redovisat värde	2 460 217	7 500

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 520 000	23 020 000
Tillkommande fordringar	28 721 191	11 500 000
Avgående fordringar	-34 417 793	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 823 398	34 520 000
Utgående redovisat värde	28 823 398	34 520 000

Stockholm 2024-01-31

Elisabet Lundgren Finetto
Elisabet Lundgren Finetto
Ordförande

Patricia Finetto
Patricia Finetto

Ulf Hartell Borgstrand
Ulf Hartell Borgstrand
Verkställande direktör