

ÅRSREDOVISNING

för

GEIN Industrifastighets AB

Org.nr. 556185-4281

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i GEIN Industrifastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jönköping 2023-01-05



Christian Einarsson

ÅRSREDOVISNING

för

GEIN Industrifastighets AB

Org.nr. 556185-4281

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har bedrivit uthyrningsverksamhet men har under året varit vilande.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	114	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32	120	-186	-24
Soliditet (%)	87,27	94,04	71,64	80,01
Balansomslutning	416	420	384	575

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	-248 212	119 995	-128 217
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		119 995	-119 995	0
Årets resultat			-32 014	-32 014
Belopp vid årets utgång	500 000	-128 217	-32 014	-160 231

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-128 217
Årets resultat	-32 014
	<u>-160 231</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-160 231</u>
	-160 231

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GEIN Industrifastighets AB

Org.nr. 556185-4281

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	114 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	114 028
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 667	6 075
Personalkostnader		-1 250	0
Summa rörelsekostnader		-31 917	6 075
Rörelseresultat		-31 917	120 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103	-108
Summa finansiella poster		-97	-108
Resultat efter finansiella poster		-32 014	119 995
Resultat före skatt		-32 014	119 995
Årets resultat		-32 014	119 995

2023041102652

GEIN Industrifastighets AB

Org.nr. 556185-4281

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

4 881

812

4 881

812

410 760

418 971

410 760

418 971

415 641

419 783

415 641

419 783

2023041102653

GEIN Industrifastighets AB

Org.nr. 556185-4281

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

23 000

23 000

Summa bundet eget kapital

523 000

523 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-128 217

-248 212

Årets resultat

-32 014

119 995

Summa fritt eget kapital

-160 231

-128 217

Summa eget kapital

362 769

394 783

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

27 872

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

52 872

25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

415 641

419 783

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023041102654

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

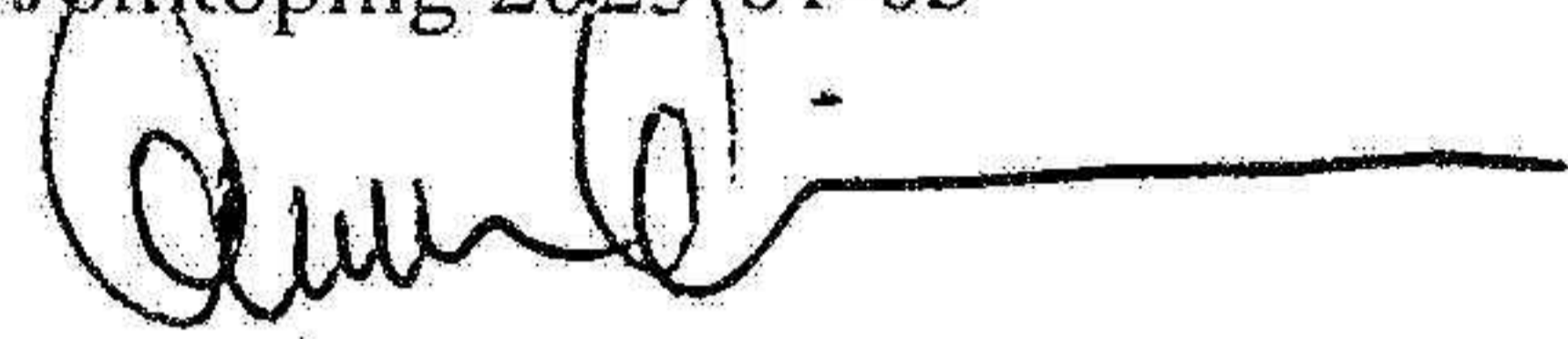
Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping 2023-01-05



Christian Einarsson
Verkställande direktör

Överensstämme
Meddelat i Rygas:

