

Årsredovisning
för
ulf eriksson fastigheter AB
559076-0566

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Eriksson, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för ulf eriksson fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler samt uthyrning av verktyg. Företaget har sitt säte i Norsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	40	62	92	106
Resultat efter finansiella poster	-10	7	1	6
Soliditet (%)	77	79	69	77

Då företaget har färre lokaler till sitt förfogande till uthyrning så har omsättningen minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 643	5 105	48 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 105	-5 105	0
Årets resultat			-9 952	-9 952
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 538	-9 952	38 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 538
årets förlust	-9 952
	-11 490
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 490
	-11 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

40 160

62 159

Summa rörelseintäkter m.m.

40 160

62 159

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 419

-45 684

Personalkostnader

-3 750

-5 663

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 000

-4 000

Summa rörelsekostnader

-50 169

-55 347

Rörelseresultat

-10 009

6 812

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7

-42

Summa finansiella poster

57

-29

Resultat efter finansiella poster

-9 952

6 783

Resultat före skatt

-9 952

6 783

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 678

Årets resultat

-9 952

5 105

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	11 333	15 333
Summa materiella anläggningstillgångar		11 333	15 333
Summa anläggningstillgångar		11 333	15 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 966	6 061
Summa kortfristiga fordringar		3 966	6 061
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 720	39 709
Summa kassa och bank		34 720	39 709
Summa omsättningstillgångar		38 686	45 770
SUMMA TILLGÅNGAR		50 019	61 103

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 538	-6 643
Årets resultat		-9 952	5 105
Summa fritt eget kapital		-11 490	-1 538
Summa eget kapital		38 510	48 462
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 509	2 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		11 509	12 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 019	61 103

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-4 667	-667
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 667	-4 667
Utgående redovisat värde	11 333	15 333

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Norrbränna

Ulf Eriksson
Ulf Eriksson

2026-04-21