

Årsredovisning för

Fogelin & Göransson Fastighetsförvaltning AB

559143-0847

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krister Fogelin
Styrelseledamot

2023-05-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fogelin & Göransson Fastighetsförvaltning AB, 559143-0847, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fogelin & Göransson Förvaltning AB, org-nr 556860-3194, med säte i Motala.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 081 590	1 060 386	1 010 507	1 094 594
Resultat efter finansiella poster	174 857	-134 844	495 689	47 696
Soliditet %	13,4	10,5	9	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	468 952	11 865
Balanseras i ny räkning		11 865	-11 865
Årets resultat			138 729
Belopp vid årets utgång	50 000	480 817	138 729

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	480 817
Årets resultat	138 729
Summa	619 546

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	619 546
Summa	619 546

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		1 081 590	1 060 386
Övriga rörelseintäkter		2 615	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 084 205	1 060 386
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-485 196	-783 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 254	-243 254
Summa rörelsekostnader		-728 450	-1 026 631
Rörelseresultat		355 755	33 755
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 930	-168 599
Summa finansiella poster		-180 898	-168 599
Resultat efter finansiella poster		174 857	-134 844
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	150 000
Summa bokslutsdispositioner		0	150 000
Resultat före skatt		174 857	15 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 128	-3 291
Årets resultat		138 729	11 865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 102 411	2 305 165
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 261	93 761
Summa materiella anläggningstillgångar		2 155 672	2 398 926
Summa anläggningstillgångar		2 155 672	2 398 926
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 771	63 631
Fordringar hos koncernföretag		2 470 004	2 470 004
Övriga fordringar		61 809	8 225
Summa kortfristiga fordringar		2 587 584	2 541 860
Kassa och bank			
Kassa och bank		860 360	893 925
Summa kassa och bank		860 360	893 925
Summa omsättningstillgångar		3 447 944	3 435 785
SUMMA TILLGÅNGAR		5 603 616	5 834 711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		50 000	50 000	
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000	
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat		480 817	468 952	
Årets resultat		138 729	11 865	
Summa fritt eget kapital		619 546	480 817	
Summa eget kapital		669 546	530 817	
Obeskattade reserver				
Periodiseringsfonder		100 000	100 000	
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000	
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5	4 220 000	4 604 000
Summa långfristiga skulder		4 220 000	4 604 000	
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut	5	384 000	384 000	
Leverantörsskulder		26 051	34 275	
Övriga skulder		54 755	34 987	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 264	146 632	
Summa kortfristiga skulder		614 070	599 894	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 603 616	5 834 711	

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	6

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 638 579	2 638 579
Utgående anskaffningsvärden	2 638 579	2 638 579
Ingående avskrivningar	-333 414	-130 660
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-202 754	-202 754
Utgående avskrivningar	-536 168	-333 414
Redovisat värde	2 102 411	2 305 165

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 500	202 500
Utgående anskaffningsvärden	202 500	202 500
Ingående avskrivningar	-108 739	-68 239
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 500	-40 500
Utgående avskrivningar	-149 239	-108 739
Redovisat värde	53 261	93 761

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 684 000	3 068 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Underskrifter

Motala

Krister Fogelin 2023-05-12
Krister Fogelin Datum
Styrelseordförande

Mikael Göransson 2023-05-12
Mikael Göransson Datum
Styrelseledamot