

Årsredovisning

för

APN Invest AB

556536-3578

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Nilsson, Styrelseledamot

2024-04-03

Styrelsen och verkställande direktören för APN Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vännäsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	415	380	367	275
Resultat efter finansiella poster	151	-18	136	-288
Soliditet (%)	64	53	54	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	602 211	-17 773	704 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-17 773	17 773	0
Årets resultat				170 664	170 664
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	584 438	170 664	875 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	584 438
årets vinst	170 664
	755 102
disponeras så att	
i ny räkning överföres	755 102
	755 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

414 678

379 724

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

414 678

379 724

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-223 892

-365 789

Personalkostnader

-2 976

-930

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-21 201

-21 201

Summa rörelsekostnader

-248 069

-387 920

Rörelseresultat

166 609

-8 196

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 979

34

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 022

-9 611

Summa finansiella poster

-16 043

-9 577

Resultat efter finansiella poster

150 566

-17 773

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

23 000

0

Summa bokslutsdispositioner

23 000

0

Resultat före skatt

173 566

-17 773

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 902

0

Årets resultat

170 664

-17 773

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 069 986	1 091 187
Summa materiella anläggningstillgångar		1 069 986	1 091 187
Summa anläggningstillgångar		1 069 986	1 091 187
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 347	21 329
Övriga fordringar		27 554	29 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 214	10 044
Summa kortfristiga fordringar		73 115	61 327
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283 653	282 783
Summa kassa och bank		283 653	282 783
Summa omsättningstillgångar		356 768	344 110
SUMMA TILLGÅNGAR		1 426 754	1 435 297

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		584 438	602 211
Årets resultat		170 664	-17 773
Summa fritt eget kapital		755 102	584 438
Summa eget kapital		875 102	704 438
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	68 000
Summa obeskattade reserver		45 000	68 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	429 250	569 250
Summa långfristiga skulder		429 250	569 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 920	23 049
Övriga skulder		11 356	19 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 126	51 108
Summa kortfristiga skulder		77 402	93 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 426 754	1 435 297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	160 000
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 260 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 286 792	1 286 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 286 792	1 286 792
Ingående avskrivningar	-195 605	-174 404
Årets avskrivningar	-21 201	-21 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 806	-195 605
Utgående redovisat värde	1 069 986	1 091 187

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	429 250	569 250
	429 250	569 250

Umeå 2024-04-01

Anders Nilsson
Anders Nilsson
Verkställande direktör