

# Årsredovisning

för

## Foskros 1 AB

559334-0564

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Pantzar, Styrelseledamot

2024-04-15

Styrelsen för Foskros 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-324	-124
Soliditet (%)	0,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		79	<b>25 079</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79	-79	<b>0</b>
Årets resultat			552	<b>552</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>79</b>	<b>552</b>	<b>25 631</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79
årets vinst	552
	<b>631</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	631
	<b>631</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-01  
-2023-09-30

2021-09-08  
-2022-09-30  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-3	-3
Övriga rörelseintäkter	254 573	384 686
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>254 570</b>	<b>384 683</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-15 200
Övriga externa kostnader	-126 477	-208 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-137 412	-136 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-263 889</b>	<b>-360 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 319</b>	<b>24 124</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-314 984	-148 045
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-314 948</b>	<b>-148 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-324 267</b>	<b>-123 921</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	325 000	124 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>325 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>733</b>	<b>79</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-181	0
<b>Årets resultat</b>	<b>552</b>	<b>79</b>

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 903 971	4 988 216
Inventarier, verktyg och installationer	3	162 456	215 623
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 066 427</b>	<b>5 203 839</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 066 427      5 203 839

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 313	0
Fordringar hos koncernföretag		1 314 657	971 657
Övriga fordringar		11 854	3 019
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	28 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 330 824</b>	<b>1 003 176</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		16 286	117 438
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 286</b>	<b>117 438</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 347 110</b>	<b>1 120 614</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

6 413 537      6 324 453

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79	0
Årets resultat		552	79
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>631</b>	<b>79</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 631</b>	<b>25 079</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 848 025	5 961 490
Skulder till koncernföretag		262 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 110 525</b>	<b>5 961 490</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		123 780	123 780
Leverantörsskulder		4 738	15 256
Skulder till koncernföretag		148 681	81 500
Skatteskulder		181	0
Övriga skulder		0	1 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	115 833
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>277 381</b>	<b>337 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 413 537</b>	<b>6 324 453</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 075 000	
Inköp		5 075 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 075 000</b>	<b>5 075 000</b>
Ingående avskrivningar	-86 784	
Årets avskrivningar	-84 245	-86 784
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 029</b>	<b>-86 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 903 971</b>	<b>4 988 216</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	265 833	
Inköp		265 833
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>265 833</b>	<b>265 833</b>
Ingående avskrivningar	-50 210	
Årets avskrivningar	-53 167	-50 210
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 377</b>	<b>-50 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>162 456</b>	<b>215 623</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 971 805 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 848 025	5 961 490
	<b>5 848 025</b>	<b>5 961 490</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	123 780	123 780
	<b>123 780</b>	<b>123 780</b>

Göteborg 2024-03-26

*Torbjörn Pantzar*  
Torbjörn Pantzar  
Ordförande

*Mikael Söderberg*  
Mikael Söderberg