

Årsredovisning för  
**Bert-Olov Larsson Fastighetsutveckling AB**  
556372-3989

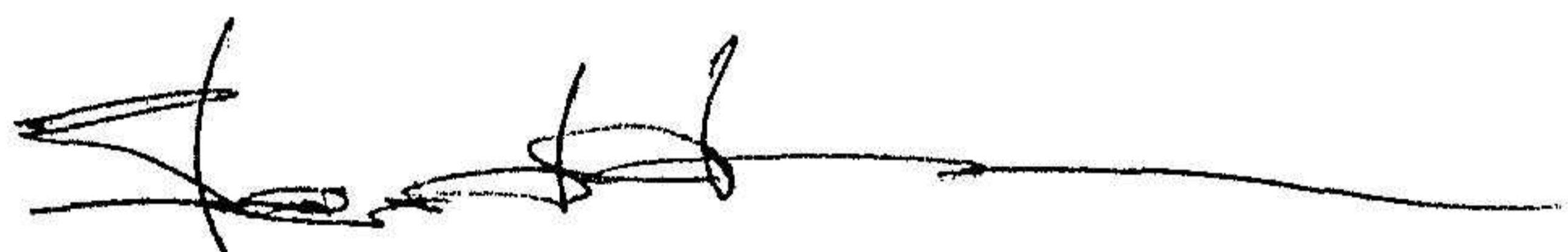
Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bert-Olov Larsson Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 9/3 2026



Bert-Olov Larsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bert-Olov Larsson Fastighetsutveckling AB, 556372-3989 får härmed avge årsredovisning för 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är konsult- och projektledning inom området kommersiella fastigheter. Förvaltning av fastigheter samt handel med fastigheter, värdepapper hästar samt hästavel.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	24 521	-368 543	-39 144	5 679 496
Soliditet, %	94	95	81	83

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 129 366
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-209 000
Årets resultat			903 420
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 823 786</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 920 366
årets resultat	903 420
Totalt	3 823 786
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 534 per aktie]	534 000
balanseras i ny räkning	3 289 786
Summa	3 823 786

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 534	-9 799
Personalkostnader		-	-440 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-10 534	-450 639
<b>Rörelseresultat</b>		-10 534	-450 639
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 153	121 568
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98	-39 472
<b>Summa finansiella poster</b>		35 055	82 096
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		24 521	-368 543
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 119 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		1 119 000	300 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 143 521	-68 543
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-240 101	-1 641
<b>Årets resultat</b>		<b>903 420</b>	<b>-70 184</b>

2026032606724

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar		-	41 847
Summa materiella anläggningstillgångar		-	41 847
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	41 847
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8		1 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	15 716
Summa kortfristiga fordringar	8		17 159
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 185 520	4 319 760
Summa kassa och bank		4 185 520	4 319 760
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 185 528	4 336 919
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 185 528	4 378 766

2026032606725

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 920 366	3 199 550
Årets resultat		903 420	-70 184
Summa fritt eget kapital		3 823 786	3 129 366
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 943 786</b>	<b>3 249 366</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	1 119 000
Summa obeskattade reserver		-	1 119 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		241 742	5 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	5 000
Summa kortfristiga skulder		241 742	10 400
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 185 528</b>	<b>4 378 766</b>

2026032606726

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Underskrifter

Västerås den 1/3 2026



Bert-Olov Larsson  
Verkställande direktör



Anita Larsson

2026032606728