

# Viared Bomullsgarnet 40 AB

Org nr 559332-7579

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Borås 2025-08-30**

*Ort & Datum*



*Underskrift*

*Namnförtydligande*

Natasa Olsson

**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Borås.

**Flerårsöversikt**

	2025-04-30	2024-04-30	2022-12-31	2022-04-30
Nettoomsättning, tkr	104	144	56	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	2	21	-12	0
Soliditet, %	3,2%	3,5%	1,4%	13,8%

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-12 052	19 575	32 523
Balanseras i ny räkning		19 575	-19 575	
Årets resultat	-	-	1 604	1 604
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 523</b>	<b>1 604</b>	<b>34 127</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	7 523
Årets resultat	1 604
<b>Totalt</b>	<b>9 127</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 127
<b>Totalt</b>	<b>9 127</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 –2025-04-30</b>	<b>2023-01-01 –2024-04-30</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		104 491	144 080
Övriga rörelseintäkter		746	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>105 237</b>	<b>144 080</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	-	31 643 -	16 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	28 513 -	38 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-	<b>60 156 -</b>	<b>54 770</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>45 081</b>	<b>89 310</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		494	312
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	43 717 -	68 176
<b>Summa finansiella poster</b>	-	<b>43 223 -</b>	<b>67 864</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>1 858</b>	<b>21 446</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b>1 858</b>	<b>21 446</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	-	254 -	1 871
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b>1 604</b>	<b>19 575</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 –2025-04-30</b>	<b>2023-01-01 –2024-04-30</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader & Mark	2	808 463	836 976
Inventarier, verktyg och installationer	3	148 090	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>956 553</b>	<b>836 976</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>956 553</b>	<b>836 976</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 862	23 725
Övriga fordringar		30 777	13 867
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 639</b>	<b>37 592</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		62 136	42 434
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 136</b>	<b>42 434</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 775</b>	<b>80 026</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 061 328</b>	<b>917 002</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 –2025-04-30</b>	<b>2023-01-01 –2024-04-30</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst/ förlust		7 524 -	12 052
Årets resultat		1 604	19 576
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 128</b>	<b>7 524</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 128</b>	<b>32 523</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	592 663	629 515
Övriga skulder		-	182 790
Skulder till koncernföretag		377 902	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>970 565</b>	<b>812 305</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 852	36 852
Skatteskulder		19 784	9 551
Övriga skulder		-	6 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	18 980
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 636</b>	<b>72 175</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 061 329</b>	<b>930 659</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Byggnader och mark	25 år

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

#### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Upplysningar till balansräkningen**

2025090303110

**Not 2 Byggnader och mark**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	894 000	894 000
Utgående anskaffningsvärden	894 000	894 000
Ingående avskrivningar	-57 024	-19 010
- Årets avskrivningar	-28 513	-38 014
Utgående avskrivningar	-85 537	-57 024
<b>Redovisat värde</b>	<b>808 463</b>	<b>655 798</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
- Inköp	148 090	0
Utgående anskaffningsvärden	148 090	0
Ingående avskrivningar	0	0
- Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>148 090</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**


	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	445 255	482 107
<b>Summa</b>	<b>445 255</b>	<b>482 107</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	737 000	737 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>737 000</b>	<b>737 000</b>

Borås 2025-08-30

Underskrifter



Styrelseledamot

Natasa Olsson