

Årsredovisning för  
**Tanus Invest AB**  
559065-0536

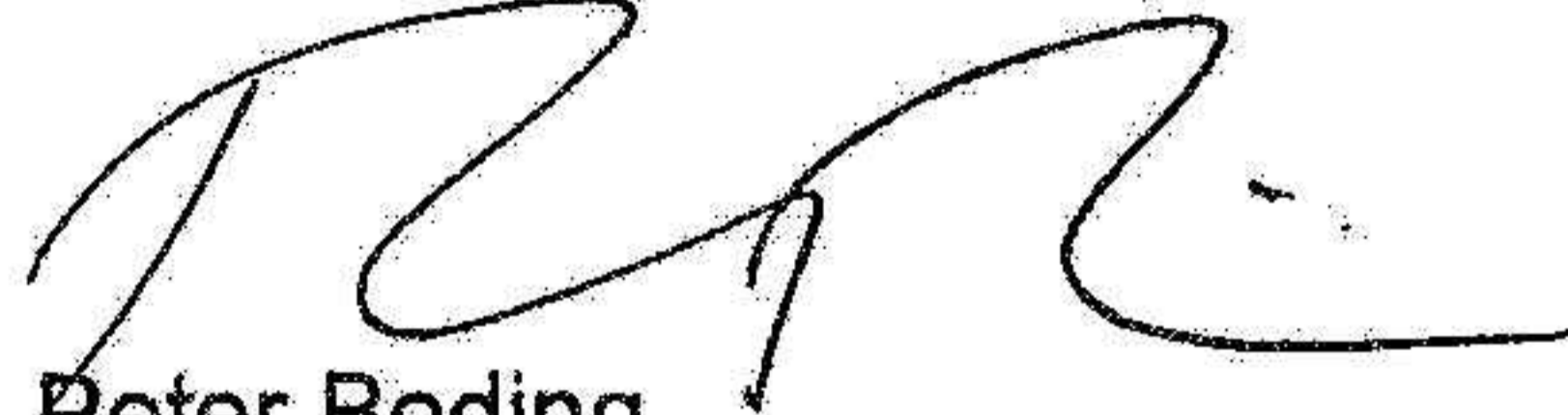
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseordförande i Tanus Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Peter Boding  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tanus Invest AB, 559065-0536, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Tanus Invest AB kommer direkt eller indirekt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt resterande aktier i Fastum Teknik AB, 556604-2080.

#### Flerårsöversikt

Belopp i kr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	49 304	61 630	61 630	537 324
Resultat efter finansiella poster	-10 070	561 116	4 737	206 325
Soliditet, %	90	100	87	87

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Överkutsfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	3 679 100	775 025	561 116
Utdelning		-3 679 100	-759 784	
Omföring av föreg års resultat				-561 116
Årets resultat				-12 896
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>15 241</b>	<b>-12 896</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 454 125, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	15 241
årets resultat	-12 896
<b>Totalt</b>	<b>2 345</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 345
<b>Summa</b>	<b>2 345</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		49 304	61 630
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>49 304</b>	<b>61 630</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 710	-43 441
Personalkostnader		-	-22 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58 710</b>	<b>-65 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 406</b>	<b>-4 182</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	565 645
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-664	-357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-664</b>	<b>565 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 070</b>	<b>561 116</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 070</b>	<b>561 116</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 826	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 896</b>	<b>561 116</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	15 408
Övriga fordringar		348	98
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 326	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>12 674</u>	<u>15 506</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		<u>45 578</u>	<u>5 057 205</u>
Summa kassa och bank		<u>45 578</u>	<u>5 057 205</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>58 252</u>	<u>5 072 711</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>58 252</u>	<u>5 072 711</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Överkursfond		-	3 679 100
Balanserat resultat		15 241	775 025
Årets resultat		-12 896	561 116
Summa fritt eget kapital		2 345	5 015 241
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 345</b>	<b>5 065 241</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		2 826	1 307
Övriga skulder		3 081	6 163
Summa kortfristiga skulder		5 907	7 470
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 252</b>	<b>5 072 711</b>



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till  
balansomslutningen.



## Underskrifter

Stockholm 2023-

Peter Boding  
Styrelseordförande

Daniel Boding  
Styrelseledamot

Robert Boding  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557495886603

## Dokument

Årsredovisning Tanus 2022

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-06-29 22:42:02 CEST (+0200) av Fredrik Mattisson (FM)

Färdigställt 2023-06-30 13:16:54 CEST (+0200)

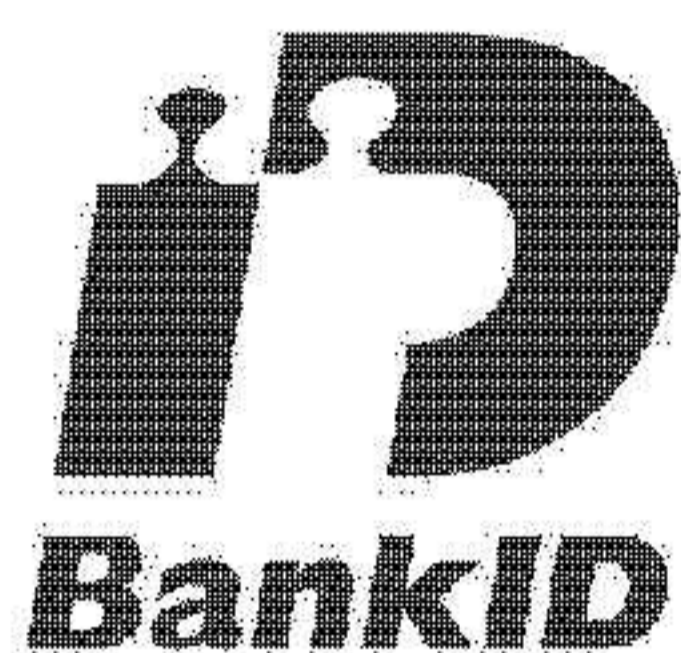
## Signerande parter

Fredrik Mattisson (FM)

556975-6421

*fredrik.mattisson@fmnrevision.se*

+46760332230

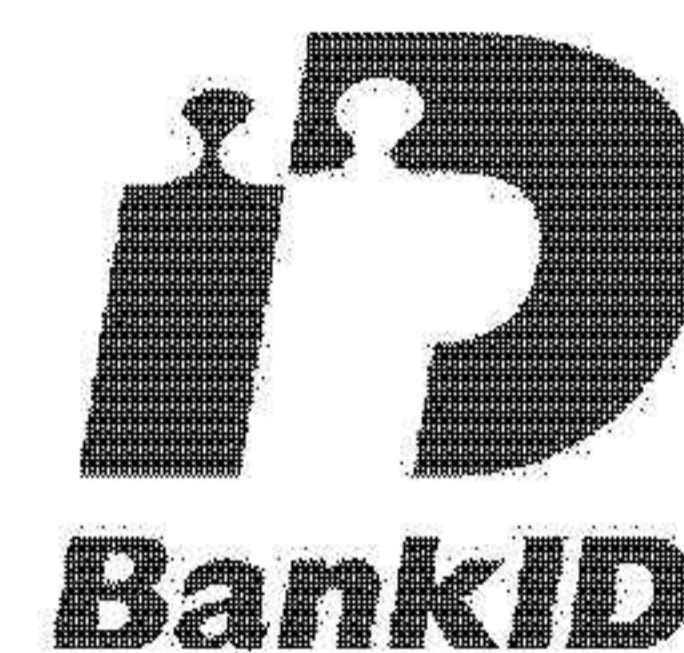


Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FREDRIK MATTISSON"

Signerade 2023-06-30 13:16:54 CEST (+0200)

Daniel Boding (DB)

*Danielboding@gmail.com*

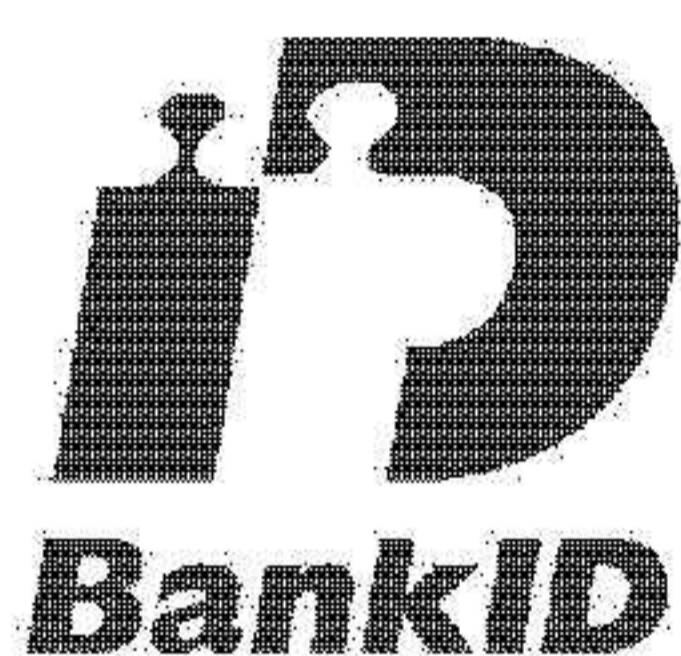


Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Daniel Boding"

Signerade 2023-06-30 05:33:06 CEST (+0200)

Peter Boding (PB)

*boding.p@gmail.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Peter Boding"

Signerade 2023-06-30 11:44:38 CEST (+0200)

Robert Boding (RB)

*fam.boding@gmail.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBERT BODING"

Signerade 2023-06-29 22:43:27 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de



# Verifikat

Transaktion 09222115557495886603

dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Tanus Invest AB

Org.nr 559065-0536

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tanus Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tanus Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tanus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tanus Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tanus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

---

Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495935395

## Dokument

**RB Tanus Invest 2022**

Huvuddokument

3 sidor

*Startades 2023-06-30 13:20:03 CEST (+0200) av Fredrik Mattisson (FM)*

*Färdigställt 2023-06-30 13:20:38 CEST (+0200)*

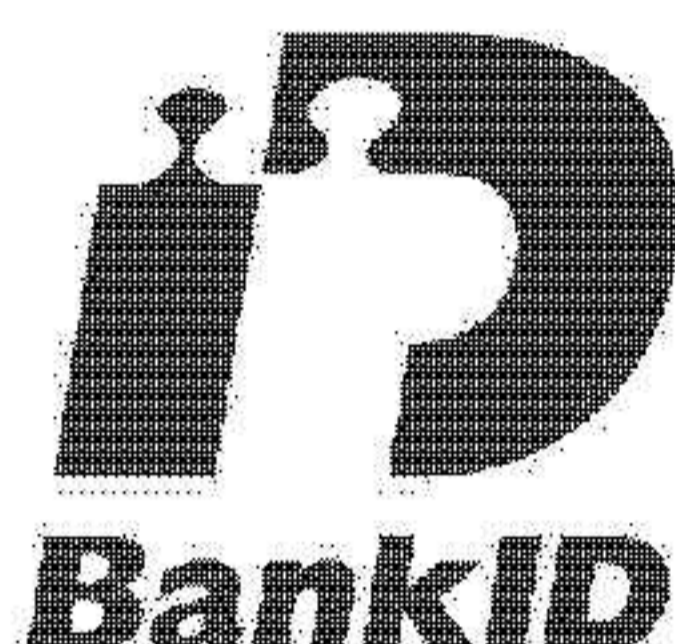
## Signerande parter

**Fredrik Mattisson (FM)**

556975-6421

*fredrik.mattisson@fmnrevision.se*

+46760332230



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"FREDRIK MATTISSON"*

*Signerade 2023-06-30 13:20:38 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

