

Årsredovisning för

**Bertil Larsson Förvaltnings AB**

556796-1213

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bertil Larsson Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-01-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2025-01-24



Bertil Larsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bertil Larsson Förvaltnings AB, 556796-1213, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och förvaltar värdepapper.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning (hyresintäkter)	405 440	415 538	420 952	417 520
Resultat efter finansiella poster	45 222	47 875	-182 413	116 105
Soliditet, %	98	98	98	98

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		8 595 676
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			35 922
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>8 631 598</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 8 631 598 kronor, bestående av:	
balanserat resultat	8 595 676
årets resultat	35 922
<b>Totalt</b>	<b>8 631 598</b>
disponeras på följande sätt:	
balanseras i ny räkning	8 631 598
<b>Summa</b>	<b>8 631 598</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Hysesintäkter		405 440	415 538
Övriga rörelseintäkter		-	26 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>405 440</b>	<b>441 788</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-138 017	-120 466
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	3	-384 611	-384 611
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-522 628</b>	<b>-505 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-117 188</b>	<b>-63 289</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162 410	111 164
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>162 410</b>	<b>111 164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 222</b>	<b>47 875</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	4	1 000	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 222</b>	<b>77 875</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 300	-6 103
<b>Årets resultat</b>		<b>35 922</b>	<b>71 772</b>

2025030306280

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	4 229 661	4 459 621
Inventarier, verktyg och installationer		309 303	463 954
Summa materiella anläggningstillgångar		4 538 964	4 923 575
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intressebolag	6	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 548 964</b>	<b>4 933 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		60 820	65 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 566	35 600
Summa kortfristiga fordringar		138 386	101 206
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 360 166	3 973 602
Summa kassa och bank		4 360 166	3 973 602
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 498 552</b>	<b>4 074 808</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 047 516</b>	<b>9 008 383</b>

2025030306281

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 595 676	8 523 904
Årets resultat		35 922	71 772
Summa fritt eget kapital		8 631 598	8 595 676
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 731 598</b>	<b>8 695 676</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	123 000	124 000
Summa obeskattade reserver		123 000	124 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	8	103 824	97 248
Summa långfristiga skulder		103 824	97 248
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		34 810	34 810
Övriga skulder		39 284	41 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		89 094	91 459
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 047 516</b>	<b>9 008 383</b>

2025030306282

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>i %</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer och fordon	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret.		-

### Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader	229 960	229 960
Inventarier, verktyg och installationer	154 651	154 651
<b>Summa</b>	<b>384 611</b>	<b>384 611</b>

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-1 000	-30 000
<b>Summa</b>	<b>-1 000</b>	<b>-30 000</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ägd fastighet:</b> Smedjan 7		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 913 809	6 913 809
-Vid årets slut	6 913 809	6 913 809
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 454 188	-2 224 228
-Årets avskrivning enligt plan	-229 960	-229 960
-Vid årets slut	-2 684 148	-2 454 188
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 229 661</b>	<b>4 459 621</b>
Taxeringsvärde byggnader:	2 337 000	2 337 000
Taxeringsvärde mark:	1 144 000	1 144 000
Vid årets slut	3 481 000	3 481 000

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000	10 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	Andel i resultat	Eget kapital	Redovisat värde
Frisörgrossisten Valy AB 556355-9516, Varberg	10	10	683 375	10 000
				<b>10 000</b>

### Not 7 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		17 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	21 000	21 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	45 000	45 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	32 000	32 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	9 000	9 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	16 000	
	<b>123 000</b>	<b>124 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör kr 25 338 (25 544 kr) uppskjuten skatt.

### Not 8 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till ägaren	103 824	97 248
	<b>103 824</b>	<b>97 248</b>

2025030306285

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

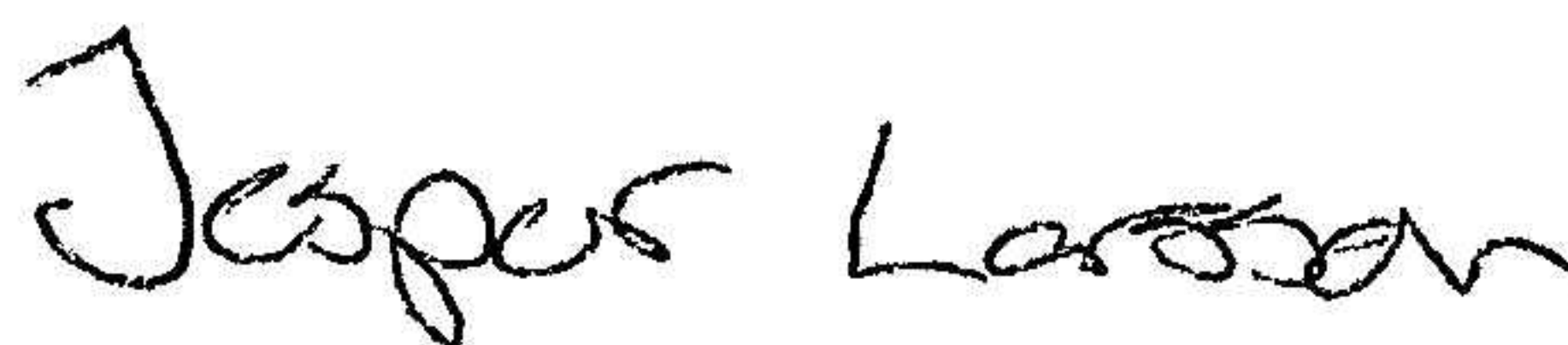
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

### Underskrifter

Varberg och 2025-01-24

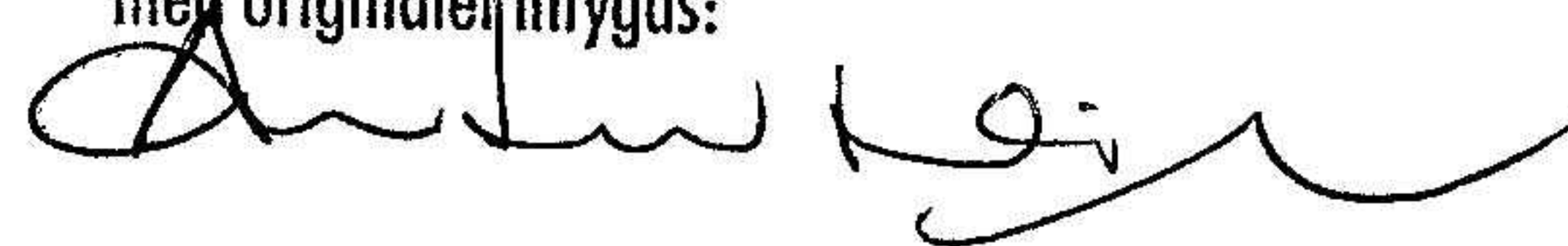


Bertil Larsson



Jesper Larsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025030306286