

Årsredovisning
för
Lezi Fastigheter AB
559060-3840

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Andréson, Styrelseledamot
2025-01-14

Styrelsen för Lezi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	80	60	0	215
Resultat efter finansiella poster	-236	-284	-574	-506
Soliditet (%)	2,5	2,6	2,7	2,8

Nettoomsättningen har ökat p.g.a att hyresintäkterna har ökat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 726	142	55 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142	-142	0
Årets resultat			1	1
Belopp vid årets utgång	50 000	5 868	1	55 869

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 868
årets vinst	1
	5 869
disponeras så att i ny räkning överföres	5 869
	5 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	965 576	974 576
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	50 632
Summa materiella anläggningstillgångar		965 576	1 025 208

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		736 650	736 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		736 650	736 650
Summa anläggningstillgångar		1 702 226	1 761 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 250	84 000
Övriga fordringar		292 592	238 400
Summa kortfristiga fordringar		312 842	322 400

Kassa och bank

Kassa och bank		223 814	30 910
Summa kassa och bank		223 814	30 910
Summa omsättningstillgångar		536 656	353 310

SUMMA TILLGÅNGAR

2 238 882

2 115 168

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 868

5 726

Årets resultat

1

142

Summa fritt eget kapital

5 868

5 868

Summa eget kapital

55 868

55 868

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 011 543

1 781 045

Övriga skulder

10 000

10 000

Summa långfristiga skulder

2 021 543

1 791 045

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

161 608

Skulder till koncernföretag

151 620

0

Skatteskulder

7 410

7 410

Övriga skulder

2 441

2 441

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

96 796

Summa kortfristiga skulder

161 471

268 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 238 882

2 115 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 030 000	1 030 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 030 000	1 030 000
Ingående avskrivningar	-55 424	-46 424
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 424	-55 424
Utgående redovisat värde	965 576	974 576

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-299 368	-229 368
Årets avskrivningar	-50 632	-70 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 000	-299 368
Utgående redovisat värde	0	50 632

Lezi Fastigheter AB
Org.nr 559060-3840

6 (6)

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn

Naxton Group AB

Org.nr

559059-5632

Säte

Haninge kommun

Haninge 2024-12-30

Niclas Andréén

Niclas Andréén