

**Årsredovisning**  
för  
**HCN Property AB**  
559103-9945

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Staffan Bergqvist, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för HCN Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet.

Det egna kapitalet är förbrukat och kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-1	28
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-50 000	0	<b>0</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-50 000
behandlas så att i ny räkning överföres	-50 000
	<b>-50 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-50 000

-50 000

**Summa fritt eget kapital**

**-50 000**

**-50 000**

**Summa eget kapital**

**0**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**0**

**0**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget äger 100% i dotterbolagen Cobblestone Foxclub Invest AB, org.nr 559115-6186, med säte i Lund. Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 kr av inköpen och 0 kr av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap.3§.

HCN Property AB  
Org.nr 559103-9945

6 (6)

Lund 2025-06-27

*Staffan Bergqvist*  
Staffan Bergqvist  
Ordförande

*Henrik Jönsson*  
Henrik Jönsson  
Ledamot