

Årsredovisning
för
Gåsen Fastighets AB
559550-3425

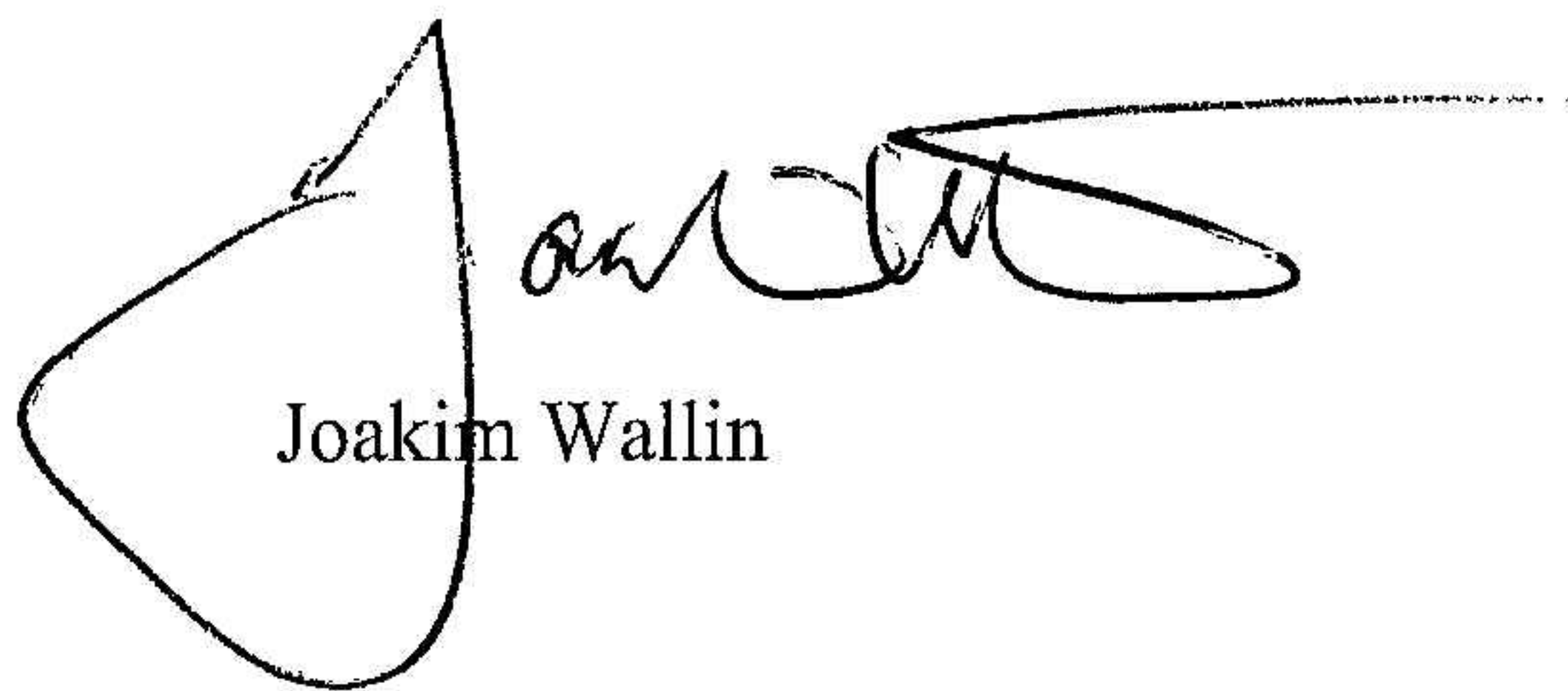
Räkenskapsåret
2025-10-20 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gåsen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2026-03-11


Joakim Wallin

Årsredovisning
för
Gåsen Fastighets AB
559550-3425

Räkenskapsåret
2025-10-20 - 2025-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10

Styrelsen och verkställande direktören för Gåsen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-10-20 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gåsen Fastighets AB registrerades den 20 oktober 2025 som ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Chalmers Studenthem. Gåsen Fastighets AB förvärvade del av mark från Landalagatan 15:9 som under kommande år skall starta byggnation av Nya Holtermanska. Marken avser byggnaden för kommersiell verksamhet.

Bolaget förvaltas av Stiftelsen Chalmers Studenthem och äger egendom men bedriver i övrigt ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten startat upp genom förvärv av mark.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2026 startar uppbyggnad av projektet Nya Holtermanska som skall bygga studentbostäder men inom denna fastigheten föra upp en byggnad för kommersiell verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
Hysesintäkter	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Balansomslutning	5 546
Soliditet (%)	2,67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Inbetalt aktiekapital	25 000			25 000
Årets resultat			122 700	122 700
Belopp vid årets utgång	25 000	0	122 700	147 700

2026031300359

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	122 700
disponeras så att i ny räkning överföres	122 700
	122 700

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2025-10-20
Tkr		-2025-12-31 (3 mån)
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	2, 3	-9
		-9
Rörelseresultat		-9
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-36
		-36
Resultat efter finansiella poster		-45
Bokslutsdispositioner		200
Resultat före skatt		155
Skatt på årets resultat	5	-33
Årets resultat		123

Balansräkning

Not

2025-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

2 762

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

7

2 759

5 521

Summa anläggningstillgångar

5 521

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

25

Summa omsättningstillgångar

25

SUMMA TILLGÅNGAR

5 546

2026031300360



Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8, 11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

123

123

Summa eget kapital

148

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9

5 324

Aktuella skatteskulder

33

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

41

Summa kortfristiga skulder

5 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 546

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bedömningar och uppskattningar

Inga bedömningar och uppskattningar som har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen har gjorts utöver vad som framgår av redovisningsprinciperna.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Värdering av fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet och ökar med aktiveringar och minskar med ackumulerade avskrivningar, eventuella nedskrivningar och delvisa utrangeringar.

Skatt

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skatt beräknas även på outnyttjat underskottsavdrag vid taxeringen om det bedöms troligt att detta kommer att kunna kvittas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Företaget har inga anställda

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen.

Koncernförhållanden

Bolagets förvaltning sköts av dess moderbolag, Stiftelsen Chalmers Studenthem, org.nr 857200-2510, som också upprättar koncernredovisning

Kassaflödesanalys

Företaget upprättar inte kassaflödesanalys.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i % av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

2025-10-20
-2025-12-31

Göteborgs Revision KB

Revisionsuppdrag

3

Skatterådgivning

3

6

Not 3 Övriga kostnader

2025-10-20
-2025-12-31

Registreringskostnader

3

3

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025-10-20
-2025-12-31

Räntekostnader interna

36

36

Moderbolaget debiterar ränta kvartalsvis på ovanstående skuld enligt avtal.

Not 5 Årets skatt

2025-10-20
-2025-12-31

Aktuell inkomsskatt på årets resultat

33

33

Not 6 Byggnader och mark

2025-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 762
Utgående redovisat värde	2 762

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 759
Utgående redovisat värde	2 759

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	123
disponeras så att i ny räkning överföres	123
	123

Not 9 Kortfristig skuld till koncernföretag

2025-12-31

Ingående balans kortfristig skuld till koncernföretag	0
Årets förändring	5 324
Utgående balans kortfristig skuld till Stiftelsen Chalmers Studenthem	5 324

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2025-12-31

Upplupen intern räntekostnad	36
Övriga upplupna kostnader	5
	41

Not 11 Ägarförhållande

Gåsen Fastighets AB, Göteborg, org nr 559550-3425, är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Chalmers Studenthem, Göteborg, org nr 857200-2510.



Årsredovisningen beslutades den 26 februari 2026

Göteborg den dagen som framgår av min elektroniska signatur

Peter Alehammar
Ordförande

Leif Nilsson

Lennart Hedström

Alex Berglund

Magnus Nylander

Nora Eriksson

Tim Holst-Nielsen

Joakim Wallin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557571150486

Dokument

559550-3425 Gåsen Fastighets AB för 20251020-20251231
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2026-02-26 17:54:54 CET (+0100) av Hippoly (H)
Färdigställt 2026-02-26 18:47:09 CET (+0100)

Initierare

Hippoly (H)
Hippoly
scribe@hippoly.com

Signerare

Magnus Nylander (MN)
Personnummer 197301024837
007nylander@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS NYLANDER"
Signerade 2026-02-26 17:56:11 CET (+0100)

Nora Greta Eriksson (NGE)
Personnummer 200312124621
nora.eriksson@aol.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nora
Greta Eriksson"
Signerade 2026-02-26 17:56:53 CET (+0100)

Tim Alfred Holst-Nielsen (TAH)
Personnummer 200010248250
tim.warp@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tim
Alfred Holst-Nielsen"
Signerade 2026-02-26 18:06:52 CET (+0100)

Leif Nilsson (LN)
Personnummer 194910125170
leif@leifnilssonab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif
Richard Nilsson"
Signerade 2026-02-26 17:58:10 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557571150486

2026031300364

Alex Berglund (AB)
Personnummer 200103297339
alexberglund@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALEX BERGLUND"
Signerade 2026-02-26 17:55:28 CET (+0100)

Peter Alehammar (PA)
Personnummer 195307235050
peter.alehammar@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Peter Alehammar"
Signerade 2026-02-26 17:57:40 CET (+0100)

Joakim Wallin (JW)
Personnummer 196403316950
joakim.wallin@chalmersstudentbostader.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Erik Joakim Wallin"
Signerade 2026-02-26 17:55:34 CET (+0100)

Anders Lennart Hedström (ALH)
Personnummer 195406255512
lennart.hedstrom@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anders Lennart Hedström"
Signerade 2026-02-26 17:55:59 CET (+0100)

Markus Hellsten (MH)
Personnummer 197701295557
markus.hellsten@goteborgsrevision.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARKUS HELLSTEN"
Signerade 2026-02-26 18:47:09 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557571150486

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gåsen Fastighets AB
Org.nr 559550-3425

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gåsen Fastighets AB för räkenskapsåret 20 oktober 2025 till 31 december 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gåsen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gåsen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gåsen Fastighets AB för räkenskapsåret 20 oktober 2025 till 31 december 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gåsen Fastighets AB enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557571155085

Dokument

RB Gåsen Fastighets AB_559550-3425_2025-12-31 (1)
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2026-02-26 18:51:27 CET (+0100) av Hippoly (H)
Färdigställt 2026-02-26 19:37:29 CET (+0100)

Initierare

Hippoly (H)
Hippoly
scribe@hippoly.com

Signerare

Markus Hellsten (MH)
Personnummer 197701295557
markus.hellsten@goteborgsrevision.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARKUS HELLSTEN"
Signerade 2026-02-26 19:37:29 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scribe.com/verify>

