

# Årsredovisning

för

## Kalan Fastighets AB

559077-3429


Räkenskapsåret

2024-04-01—2025-03-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30 . Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025-06-30

  
Anders Overgaard

Styrelsen för Kalan Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-04-01—2025-03-31.

2025082202760

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta industrifastigheter.

Bolaget har sitt säte i Trollhättan

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning       | 1 541   | 1 456   | 1 549   | 1 054   | 702     |
| Res efter fin poster  | 321     | 245     | 30      | 58      | 205     |
| Sollditet (%)         | 5,9     | 3,5     | 2,9     | 2,7     | 9,0     |

### Not 3 Förändring av eget kapital

Antal aktier: 600

|   | Aktie-<br>Kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 60 000            | 0               | 177 821                | 195 252           | <b>373 073</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma |                   |                 | 195 252                | -195 252          | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                  |                   |                 |                        | 255 637           | <b>255 637</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                  | <b>60 000</b>     | <b>0</b>        | <b>373 073</b>         | <b>255 637</b>    | <b>628 710</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| Balanserad vinst                            | 373 073        |
| Årets vinst                                 | 195 252        |
|   | <b>628 710</b> |
| Disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 628 710        |
|   | <b>628 710</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

## Resultaträkning

Not

2024-04-01  
-2025-03-31

2023-04-01  
-2024-03-31

Nettoomsättning

1 541 153

1 456 199

**1 541 153**

**1 456 199**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-248 036

-262 207

Avskr materiella anläggningstillgångar

-575 126

-575 126

**-837 333**

**-837 333**

### Rörelseresultat

**717 891**

**618 866**

### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

1 028

546

Räntekostnader

-397 327

-373 645

**-396 299**

**-373 099**

### Resultat efter finansiella poster

**321 692**

**245 767**

### Resultat före skatt

**321 692**

**245 767**

Årets skatt

-66 055

-50 515

### Årets resultat

**255 637**

**192 252**

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

2025082202762

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                    |   |                   |                   |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader                          | 2 | 11 071 664        | 11 602 550        |
| Mark                               |   | 205 900           | 205 900           |
| inventarier och verktyg            |   | 132 720           | 176 960           |
|                                    |   | <b>11 410 284</b> | <b>11 985 410</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |   | <b>11 410 284</b> | <b>11 985 410</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar         |  | 171 992        | 130 750        |
| Övriga fordringar      |  | 42 142         | 22 778         |
| Förutbet kost/uppl int |  | 19 734         | 64 535         |
|                        |  | <b>233 868</b> | <b>218 063</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
|                                    |  | <b>41 974</b>  | <b>66 318</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>275 842</b> | <b>284 381</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

**11 686 126**                      **12 269 791**

2025082202763

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 000

60 000

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

373 073

177 821

Årets resultat

255 637

195 252

**628 710**

**373 073**

#### **Summa eget kapital**

**688 710**

**433 073**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

7 795 000

8 555 000

Övriga skulder

2 363 454

2 515 605

**10 158 454**

**11 070 605**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

600 000

600 000

Leverantörsskulder

13 813

-

Skatteskulder

53 585

4 665

Övriga skulder

79 884

74 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 680

87 198

**838 962**

**766 113**

#### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 686 126**

**12 269 791**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) för mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Byggnader

25 år

### Not 2 Byggnader och mark

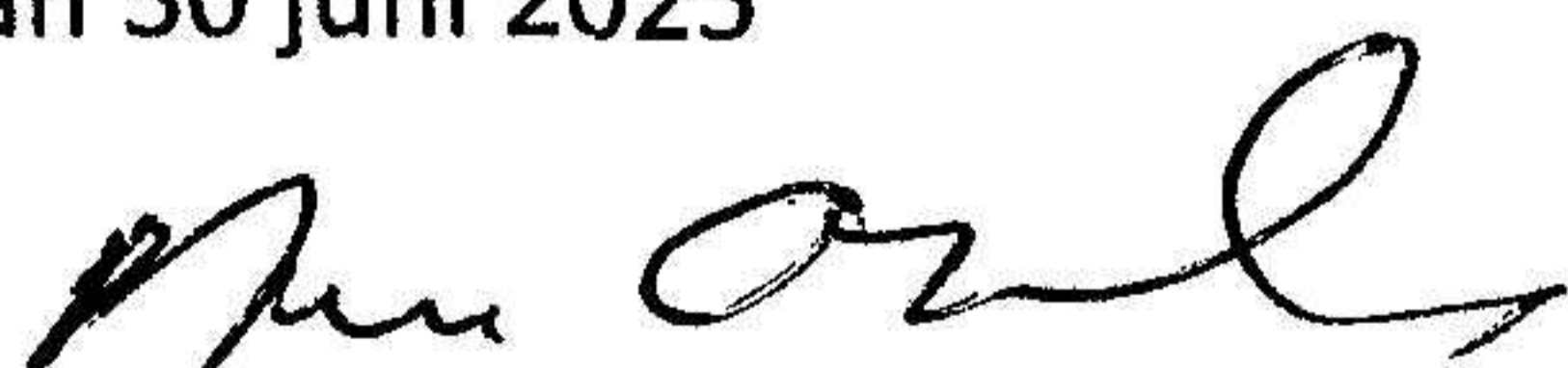
|   | 2025-03-31        | 2024-03-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 478 057        | 13 478 057        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>13 478 057</b> | <b>13 478 057</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

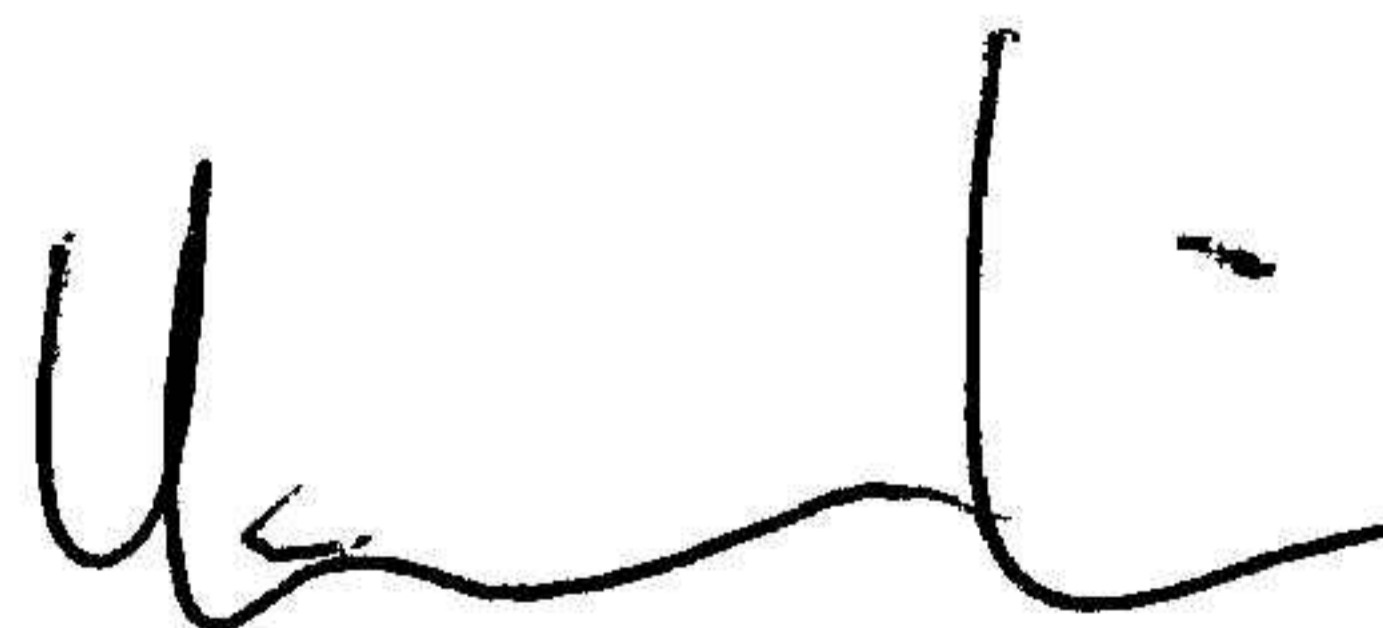
|  | 2025-03-31       | 2024-03-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen | 6 270 000        | 6 550 000        |
|  | <b>6 270 000</b> | <b>6 550 000</b> |

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan 30 juni 2025



Anders Overgaard



Mikael Lindahl