

# Årsredovisning

för

**Nyköpings Cityhus AB**

Org.nr. 556960-6345

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Pelle Lindberg, Styrelseledamot

2025-05-22

Styrelsen för Nyköpings Cityhus AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 271 940	1 209 008	1 164 303	1 121 787	1 007 065
Resultat efter finansiella poster	-123 338	-157 908	221 611	239 075	163 657
Soliditet (%)	2	3	4	4	3

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	386 939	-9 008	427 931
Balanseras i ny räkning	0	-9 008	9 008	0
Årets resultat	0	0	-123 338	-123 338
Belopp vid årets utgång	50 000	377 931	-123 338	304 593

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	377 931
Årets resultat	-123 338
<b>Summa</b>	<b>254 593</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	254 593
<b>Summa</b>	<b>254 593</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 271 940	1 209 008
Övriga rörelseintäkter		5 172	7 486
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 277 113</b>	<b>1 216 494</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-567 230	-407 972
Personalkostnader		0	-2 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 183	-243 183
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-810 413</b>	<b>-654 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>466 700</b>	<b>562 350</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 922	24 498
Räntekostnader och liknande resultatposter		-620 960	-744 756
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-590 038</b>	<b>-720 258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-123 338</b>	<b>-157 908</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	148 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>148 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-123 338</b>	<b>-9 008</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-123 338</b>	<b>-9 008</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 732 262	12 975 445
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 732 262</b>	<b>12 975 445</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 732 262</b>	<b>12 975 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 482	5 207
Övriga fordringar		883 560	834 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 375	35 229
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>950 417</b>	<b>874 570</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		352 115	479 172
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>352 115</b>	<b>479 172</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 302 532</b>	<b>1 353 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 034 794</b>	<b>14 329 187</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		377 931	386 939
Årets resultat		-123 338	-9 008
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>254 593</b>	<b>377 931</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>304 593</b>	<b>427 931</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 010 671	10 244 788
Övriga skulder		2 904 142	2 904 142
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 914 813</b>	<b>13 148 930</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		182 020	210 392
Förskott från kunder		98 928	91 503
Leverantörsskulder		26 279	54 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		508 162	396 395
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>815 388</b>	<b>752 327</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 034 794</b>	<b>14 329 187</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	50

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 988 515	14 988 515
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 988 515</b>	<b>14 988 515</b>
Ingående avskrivningar	-2 013 070	-1 769 887
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-243 183	-243 183
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 256 253</b>	<b>-2 013 070</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 732 262</b>	<b>12 975 445</b>

### Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Av anskaffningsvärde avser 2 818 744 kr mark

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 186 733	12 307 362

## Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 200 000	11 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping

Pelle Lindberg

2025-05-15

**Styrelseledamot**