

# Årsredovisning

för

## Johansson Retail och Fastighet AB

559213-6252

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johansson, Styrelseledamot  
2024-01-26

Styrelsen för Johansson Retail och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrning av kommersiella lokaler.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	1 783	1 608	1 564	1 690
Resultat efter finansiella poster	658	719	697	673
Soliditet (%)	65	60	57	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	286 796	570 063	906 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-290 000		-290 000
Balanseras i ny räkning		570 063	-570 063	0
Årets resultat			520 864	520 864
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>566 859</b>	<b>520 864</b>	<b>1 137 723</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	566 859
årets vinst	520 864
	<b>1 087 723</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (712 kronor per aktie)	356 000
i ny räkning överföres	731 723
	<b>1 087 723</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 782 845	1 608 277
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 782 845</b>	<b>1 608 277</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 469	-89 579
Personalkostnader	2	-1 009 019	-771 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 201	-25 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 129 689</b>	<b>-886 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>653 156</b>	<b>721 401</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 368	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 953	-1 944
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 415</b>	<b>-1 943</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>657 571</b>	<b>719 458</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>657 571</b>	<b>719 458</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-136 707	-149 395
<b>Årets resultat</b>		<b>520 864</b>	<b>570 063</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	100 636	70 950
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 636</b>	<b>70 950</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 636</b>	<b>70 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		204 717	185 713
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 181	5 347
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 898</b>	<b>191 061</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 437 226	1 244 310
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 437 226</b>	<b>1 244 310</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 647 124</b>	<b>1 435 371</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 747 760</b>	<b>1 506 321</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		566 859	286 796
Årets resultat		520 864	570 063
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 087 723</b>	<b>856 859</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 137 723</b>	<b>906 859</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 500	4 811
Skatteskulder		304 616	312 073
Övriga skulder		135 169	126 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 752	156 069
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>610 037</b>	<b>599 462</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 747 760</b>	<b>1 506 321</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 000	129 000
Inköp	58 887	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>187 887</b>	<b>129 000</b>
Ingående avskrivningar	-58 050	-32 250
Årets avskrivningar	-29 201	-25 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 251</b>	<b>-58 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 636</b>	<b>70 950</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2024-01-26

*Magnus Johansson*  
Magnus Johansson